

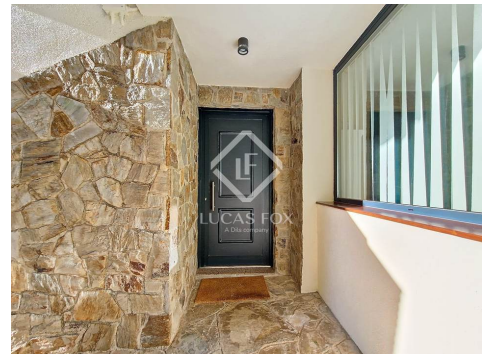
720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 519m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell

Spain » Costa Dorada » 43820

5	3	237m <sup>2</sup>	756m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	519m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 519m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell

### Espetacular casa independente totalmente reformada à venda em Mas Mel, Calafell.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva e confortável casa independente, com espaços amplos em Mas Mel, em Calafell. Está localizado em uma área residencial privilegiada, a poucos metros da praia e cercado por todos os serviços necessários, por isso está localizado em um ambiente tranquilo, mas acessível.

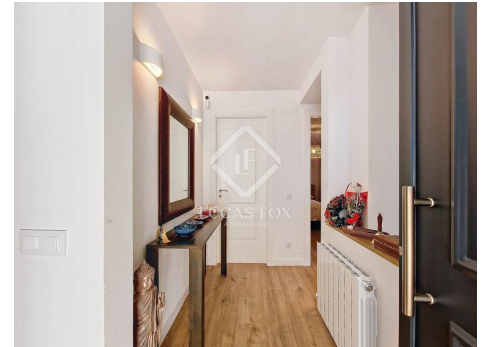
A casa está distribuída em dois andares. No térreo, encontramos uma espetacular sala de estar e jantar com uma cozinha em plano aberto. Este quarto dispõe de grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso à varanda externa, um espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, reuniões familiares ou momentos de relaxamento com vista para a piscina. Ao lado da sala de jantar, encontramos um closet separado e um quarto individual, que pode ser usado como quarto de hóspedes ou sala multiuso. Neste andar, também temos um banheiro de hóspedes. Em seguida, há o quarto principal, com closet integrado, banheiro completo com chuveiro e uma área de estudo ou escritório no mesmo cômodo, perfeito para trabalhar ou estudar em casa. Tem acesso a um terraço.

Acessamos o primeiro andar, onde encontramos três quartos. Todos eles têm bastante luz natural e dois deles têm acesso direto a um espaçoso terraço privativo, ideal para aproveitar o sol e as vistas desobstruídas. Neste andar, temos também um amplo banheiro completo, equipado com chuveiro, para atender todo o andar. Por fim, há outro terraço com uma grande arrecadação.

A casa fica em dois terrenos que oferecem grandes áreas ao ar livre projetadas para aproveitar o clima mediterrâneo. Tem uma piscina privativa, perfeita para se refrescar nos dias quentes. A varanda externa coberta se conecta à sala de jantar e à cozinha. Por fim, há uma área de estacionamento ao ar livre com capacidade para vários veículos.

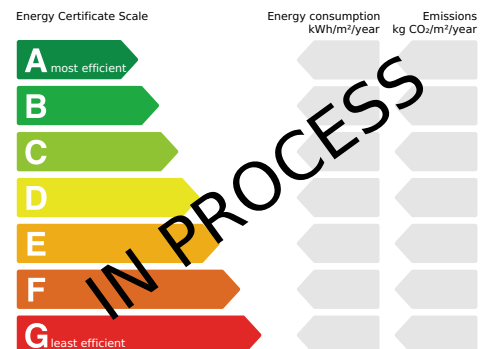
Esta casa tem acabamentos modernos e de alta qualidade. O layout foi projetado para aproveitar cada canto da casa. O ambiente seguro e familiar é perfeito para quem busca um equilíbrio entre privacidade e conforto.

A casa está localizada em uma das melhores áreas residenciais, a poucos passos da praia. Além disso, conta com todos os serviços essenciais nas proximidades, como supermercados, escolas e centros médicos. Você também pode aproveitar restaurantes e áreas de lazer para apreciar a culinária local e conta com excelentes conexões de transporte e proximidade com áreas urbanas.



[lucasfox.pt/go/vil55941](https://lucasfox.pt/go/vil55941)

Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

720.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 519m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain