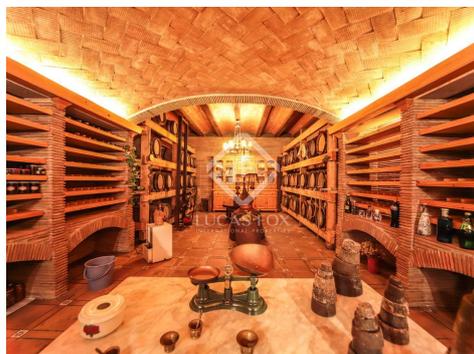


750.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Masia Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **3**      **214m<sup>2</sup>**      **17.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

## 750.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade

# Masia Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Quartos    **3** wc    **214m<sup>2</sup>** Plano    **17.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífica casa rústica de 237 m<sup>2</sup> com piscina em um terreno de 1,7 hectares com oliveiras e árvores frutíferas à venda em Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox apresenta esta charmosa casa de fazenda rústica com um terreno de 1,7 hectares, abrigando uma magnífica casa com piscina e churrasqueira, localizada na bela Vilanova i la Geltrú.

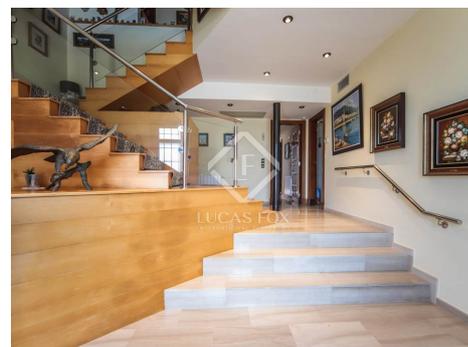
Ao entrar, somos recebidos por um hall de entrada amplo e iluminado que nos leva aos diversos cômodos da casa. À esquerda, há uma sala de estar aconchegante com lareira, enquanto à direita, há uma elegante sala de jantar conectada a uma espaçosa cozinha/sala de jantar, perfeita para aproveitar o tempo em família. Neste andar, encontramos também um quarto generoso com casa de banho privativa completa e roupeiros embutidos, bem como uma despensa prática e uma casa de banho de hóspedes.

Subindo para o andar superior, há uma grande sala multiuso em plano aberto com tetos inclinados de madeira e acesso a um terraço encantador. Atualmente, está configurado como um escritório com uma área de estar. A partir daqui, um corredor leva à área de dormir, que conta com dois quartos espaçosos, cada um com seu próprio banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, conectados por um terraço fechado que oferece espaço adicional para entretenimento.

No subsolo, encontramos duas adegas com sala de jantar e acesso a um túnel que leva a um grande armazém.

A propriedade também inclui várias dependências: uma garagem com capacidade para dois carros grandes e várias motos, uma área de lavanderia e um grande armazém equipado com máquinas agrícolas, como um trator.

No exterior, há uma área aberta com uma área de refeições, uma piscina refrescante, uma churrasqueira e um forno a lenha, bem como dois aviários, uma área para funcionários e um terreno com 400 oliveiras e 30 árvores de fruto. A fazenda tem um sistema de irrigação eficiente que utiliza água de reservatório e irrigação por gotejamento.



[lucasfox.pt/go/vil57220](https://lucasfox.pt/go/vil57220)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

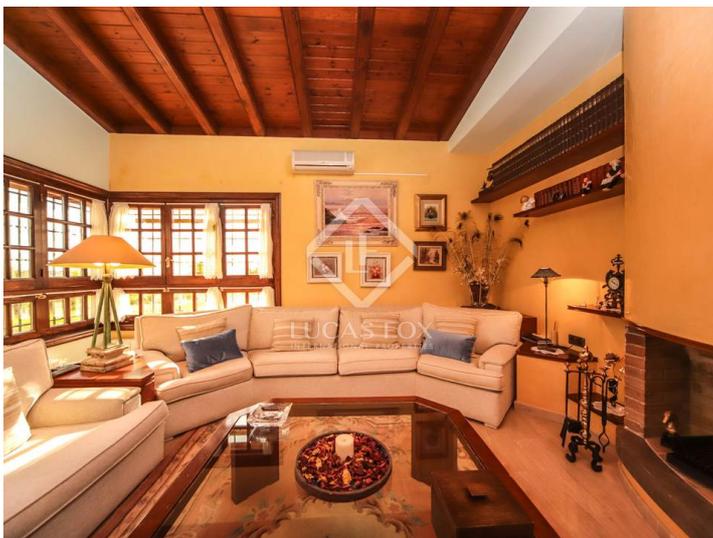
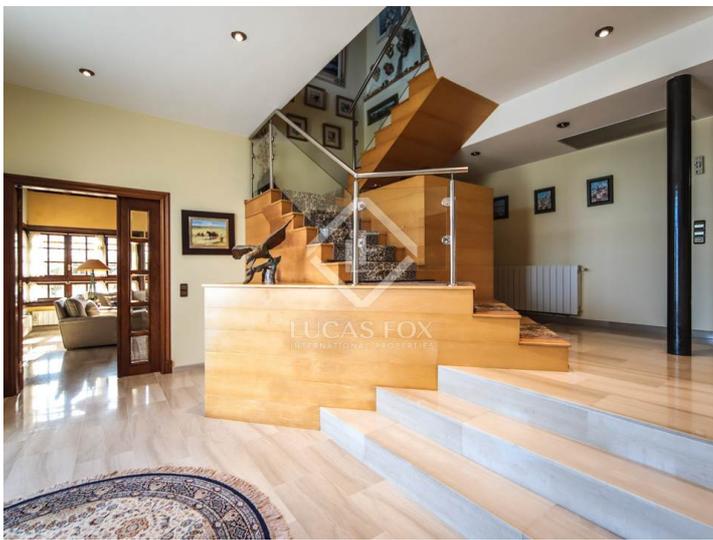
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

## 750.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade Masia Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Quartos    **3** wc    **214m<sup>2</sup>** Plano    **17.000m<sup>2</sup>** area do terreno

Em suma, esta é uma propriedade exclusiva em um ambiente tranquilo e natural, ideal para famílias ou como investimento, graças às suas muitas possibilidades. Além disso, você aproveitará a conveniência de morar a apenas 10 minutos da praia e com todas as comodidades a menos de 5 minutos de distância. Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**750.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Masia Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain