

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 79m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Quartos wc Plano Terraço

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 79m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

CHANCE!! Apartamento térreo exclusivo em frente ao mar em Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Apresentamos este excepcional apartamento térreo localizado na melhor área de Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, em frente ao mar e a poucos passos da areia. Uma propriedade única em termos de localização, layout e estilo, ideal para quem busca qualidade de vida, espaço e uma conexão direta com o ambiente mediterrâneo.

Com 74 m² de área útil e um espetacular terraço privativo de 79 m² na sala de estar e jantar, esta propriedade oferece uma experiência residencial difícil de igualar. Desfrutar de um café da manhã com vista para o mar, oferecer jantares ao ar livre ou simplesmente relaxar ao sol fará parte da sua rotina diária o ano todo.

A casa conta com uma sala de estar e jantar muito espaçosa, voltada para o exterior, repleta de luz natural, que se integra elegantemente a uma cozinha aberta. Este espaço central da casa se torna o verdadeiro coração da casa, graças ao seu design moderno e funcional e ao acesso direto ao grande terraço, criando um ambiente harmonioso entre o interior e o exterior.

Na área de dormir, encontramos um quarto individual com guarda-roupas embutidos, perfeito como quarto de hóspedes, escritório ou quarto de hóspedes. A suíte master é outro grande destaque da casa: um quarto espaçoso com acesso a um closet e um banheiro privativo com banheira de hidromassagem, ideal para relaxar e se mimar com total privacidade.

A propriedade inclui um depósito privativo, perfeito para guardar bicicletas ou equipamentos de praia. Além disso, o imóvel conta com elevador, um valor agregado incomum em imóveis térreos à beira-mar.

Esta casa se destaca não apenas por sua localização privilegiada à beira-mar, mas também por sua escassez no mercado. Apartamentos térreos com terraço em Ribes Roges, à beira-mar, são muito procurados e raramente são colocados à venda. Portanto, esta é uma oportunidade única para uso como residência principal, segunda casa ou como investimento em uma das áreas mais valorizadas da costa catalã.



lucasfox.pt/go/vil58349

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 79m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Ribes Roges é uma das áreas mais exclusivas e tranquilas de Vilanova i la Geltrú, conhecida por seu ambiente familiar, sua ampla praia de areia fina e sua proximidade com o centro da cidade, lojas, restaurantes, escolas e serviços. A apenas 30 minutos de Barcelona e 10 minutos de Sitges, esta localização permite que você aproveite a tranquilidade do mar sem abrir mão do acesso aos principais centros urbanos.

Recursos em destaque:

- Apartamento térreo em frente ao mar em Ribes Roges
- 74 m² construídos + 79 m² de terraço privativo no nível da sala de jantar
- 2 quartos (1 individual e 1 suite com closet e casa de banho)
- Cozinha aberta e sala de estar e jantar ao ar livre muito iluminada
- Banheira de hidromassagem na suíte
- Arrecadação incluída na mesma propriedade
- Prédio com elevador
- Excelente estado de conservação
- Localização privilegiada: zona tranquila e familiar com todos os serviços

Não perca esta oportunidade única de viver de frente para o mar em uma propriedade que tem tudo: espaço ao ar livre, estilo, localização e exclusividade. Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

Contacte-nos sobre esta propriedade

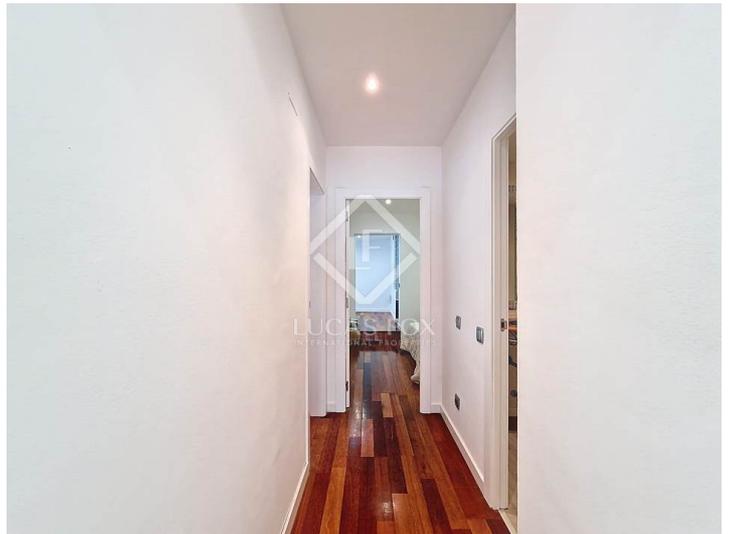
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 79m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain