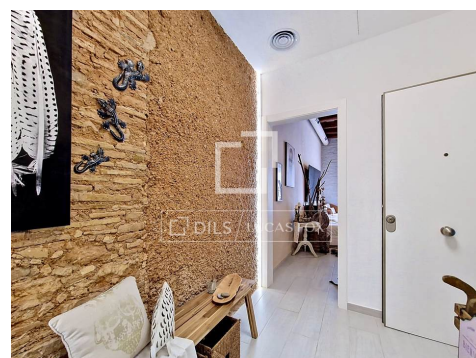
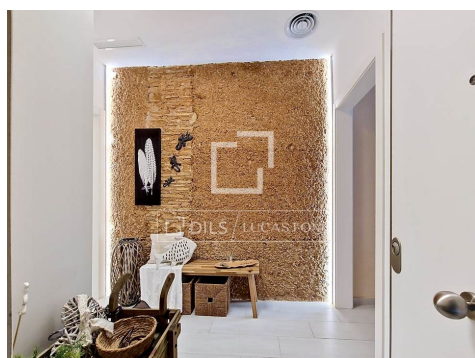


555.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	3	108m ²	15m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

555.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Apartamento espaçoso e totalmente reformado no coração de Vilanova i la Geltrú.

Apartamento exclusivo à venda no centro de Vilanova i la Geltrú, localizado numa das zonas mais procuradas da cidade, a poucos passos de todos os serviços, lojas e principais ligações.

O imóvel está situado num ambiente que combina na perfeição a vida urbana com as comodidades do dia a dia, tornando-o uma opção particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 108 m², dos quais aproximadamente 15 m² correspondem a um terraço e varanda, distribuídos em 2 quartos com banheiro privativo e 1 lavabo. Seu projeto foi concebido para maximizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo ambientes amplos e bem conectados, com uma distribuição equilibrada.

A espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada é um destaque especial, um espaço luminoso e arejado que se torna o coração da casa. Os tetos altos com vigas de madeira originais expostas conferem personalidade e autenticidade, combinando o charme de um edifício antigo com o conforto moderno.

O imóvel está virado para leste, garantindo excelente iluminação natural durante grande parte do dia. Além disso, todos os quartos têm vista para o exterior, o que aumenta a sensação de amplitude e bem-estar em toda a propriedade. O edifício possui elevador do primeiro andar para os andares superiores.

O imóvel encontra-se em excelentes condições, totalmente renovado, permitindo a sua mudança imediata sem necessidade de quaisquer obras.

Classificação energética: E (143/24)

Número de referência do certificado de ocupação:

3247002CF9634N0001***

Inclui um terraço e uma varanda, que agregam valor significativo ao imóvel.

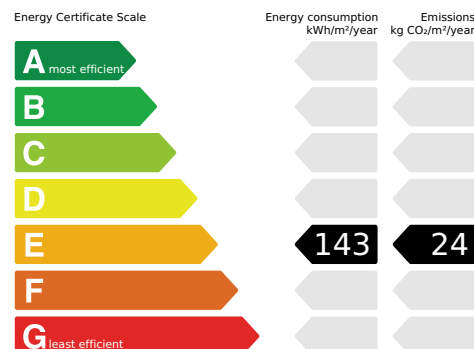
O preço de venda é de 555.000 euros, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.



lucasfox.pt/go/vil62108

Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Armários embutidos



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

555.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Referência cadastral: 327002CF9634N0002AG

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 10136

Condições do cedente: não é um grande proprietário de imóveis. Informações sobre o status de arrendamento do imóvel serão fornecidas, se aplicável.

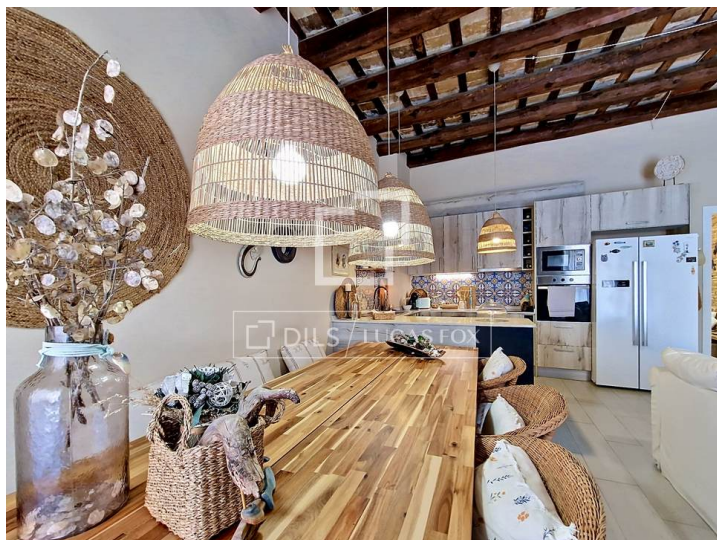
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

555.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain