

455.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

4      2      114m<sup>2</sup>      80m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

455.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

### Apartamento térreo exclusivo com 4 quartos e terraço de 80 m<sup>2</sup>: amplitude, luz e conforto à beira-mar.

Apresentamos este lindo apartamento térreo localizado em uma das áreas mais procuradas do litoral: Les Salines, conhecida por seu entorno tranquilo, proximidade do mar e excelente qualidade de vida. Esta casa é ideal para famílias que buscam um lar espaçoso e funcional, bem como para quem busca uma segunda casa à beira-mar com todas as comodidades.

Ao entrar na propriedade, somos recebidos por uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada, banhada por luz natural graças à sua excelente orientação sul, o que garante uma temperatura agradável durante todo o ano e uma luminosidade incomparável. Da sala de estar, há acesso direto a uma das joias da casa: um magnífico terraço privativo de 80 metros quadrados, perfeito para desfrutar do ar livre, receber refeições em família, criar um espaço chill-out ou simplesmente relaxar ao sol. Um verdadeiro luxo difícil de encontrar.

A cozinha totalmente equipada, com design funcional, também tem acesso direto ao terraço, proporcionando conforto e conexão direta com o exterior. É um espaço prático e moderno, projetado para facilitar o dia a dia.

A área de dormir é composta por quatro quartos externos, todos com excelente iluminação natural. O quarto principal tem suíte, guarda-roupa embutido e banheiro completo com chuveiro, oferecendo um espaço privativo e aconchegante. Os outros três quartos — dois de casal e um de solteiro — também são espaçosos e versáteis, ideais como quartos de crianças, escritórios ou quartos de hóspedes. A casa também conta com um segundo banheiro completo, que atende aos demais cômodos.

O preço inclui uma vaga de estacionamento dupla, ideal para dois veículos, e um depósito, facilitando muito o armazenamento e a organização.

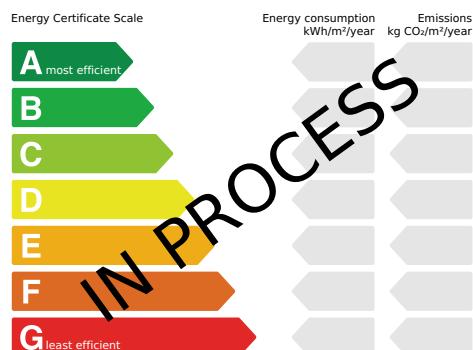
A propriedade oferece uma área comum ampla e bem cuidada, incluindo piscina para adultos e crianças, área de recreação infantil e acesso direto ao calçadão, permitindo que você desfrute de longas caminhadas à beira-mar sem precisar usar o carro. Essa combinação de espaços externos privativos e comuns torna esta propriedade uma verdadeira oportunidade para quem valoriza conforto, amplitude e qualidade de vida à beira-mar.

Em suma, este apartamento térreo reúne todas as qualidades para se tornar seu novo lar ou refúgio de férias: espaço, iluminação, localização privilegiada, acabamentos excelentes e um terraço espetacular. Não perca a oportunidade de morar em um cenário único como Les Salines.



[lucasfox.pt/go/vil63668](http://lucasfox.pt/go/vil63668)

Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

455.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain