

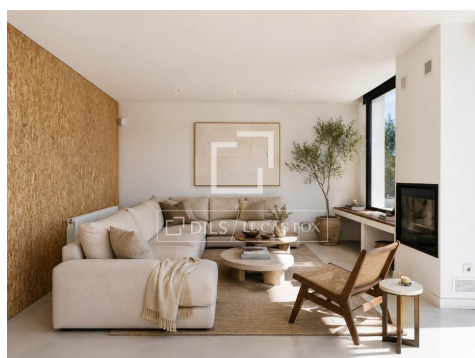
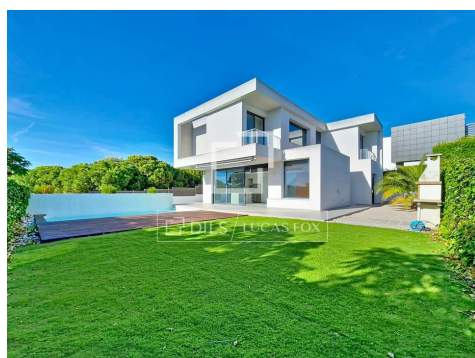
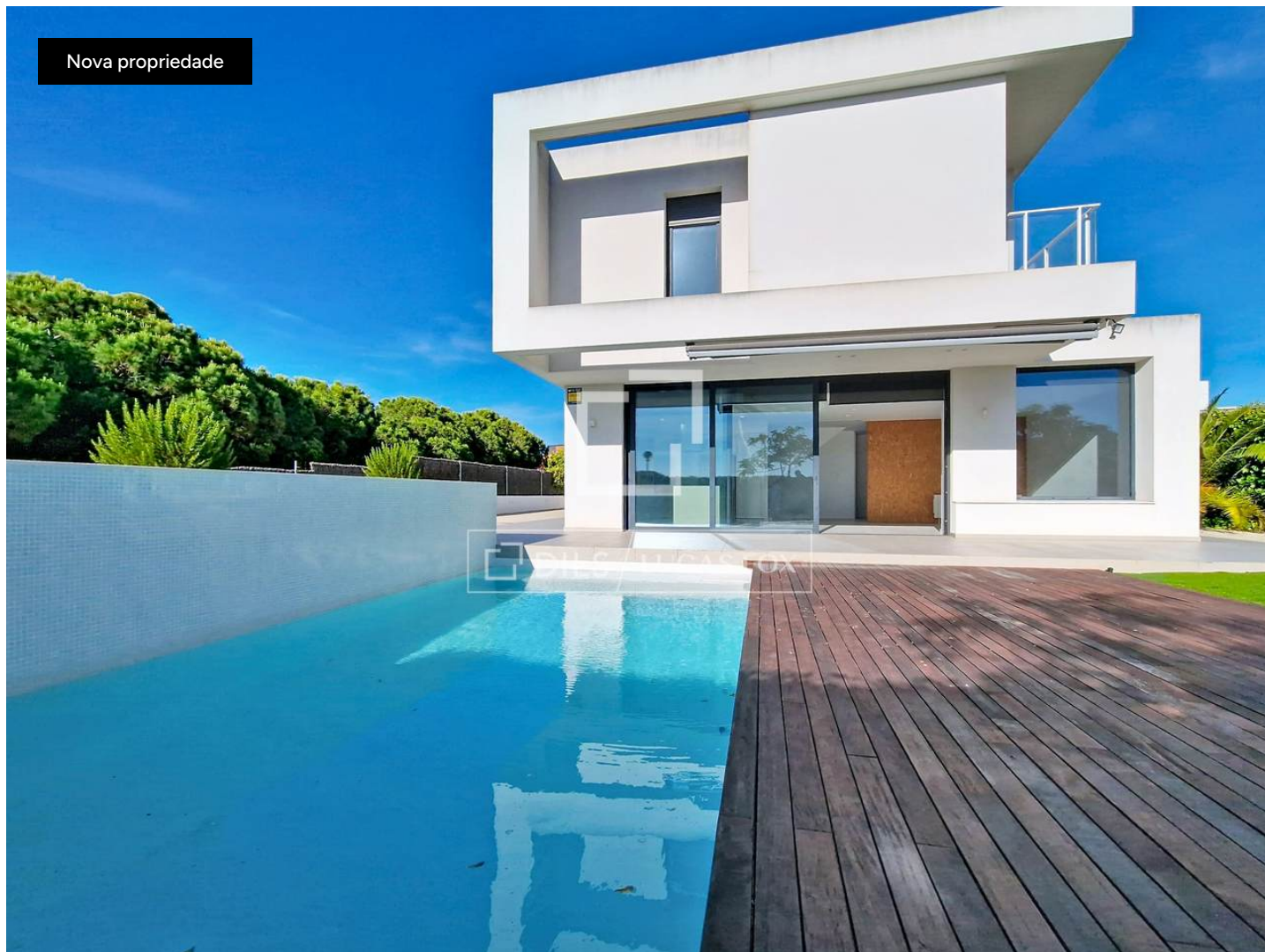
1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 475m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 475m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Moradia contemporânea exclusiva com vista para o mar, piscina privada e licença turística em L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox apresenta esta magnífica moradia contemporânea localizada em L'Aragai, uma das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas de Vilanova i la Geltrú. Situada num terreno tranquilo com mais de 600 m², a propriedade combina privacidade, luz natural e agradáveis vistas para o mar aberto, oferecendo um estilo de vida privilegiado a poucos minutos do centro da cidade, das praias e de todas as comodidades.

A casa destaca-se pela sua arquitetura moderna, divisões espaçosas e excelente ligação entre os ambientes internos e externos. Projetada para maximizar a luz natural, possui grandes janelas que criam uma agradável sensação de amplitude e permitem apreciar a vista da paisagem circundante de praticamente todos os cômodos.

A casa está distribuída por dois pisos confortáveis. No piso principal, encontra-se uma área de estar ampla e luminosa, composta por uma elegante sala de estar/jantar com acesso direto ao exterior, uma cozinha moderna e totalmente equipada, um quarto e um lavabo. Graças às suas amplas aberturas para o jardim, este piso oferece uma integração perfeita entre o interior e o exterior, criando espaços ideais para o dia a dia, bem como para encontros familiares e sociais.

Deste andar, você tem acesso direto a um agradável terraço e ao jardim privativo com piscina, cuidadosamente projetado para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. A piscina se torna o ponto central da área externa, cercada por espaços para relaxamento, lazer e refeições ao ar livre.

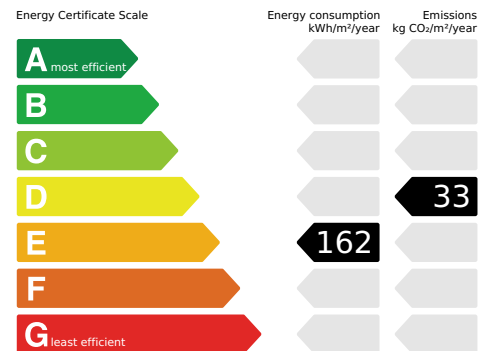
O andar superior abriga a área de dormir, composta por dois quartos de casal espaçosos, um banheiro completo e uma magnífica suíte master com closet privativo. Deste andar, você pode acessar um terraço amplo e espetacular com belas vistas panorâmicas para o mar e a paisagem natural ao redor — um espaço perfeito para relaxar em total privacidade e apreciar o pôr do sol.

Além disso, a casa possui um amplo piso semi-subterrâneo destinado à garagem e a um espaço aberto multifuncional, que oferece inúmeras possibilidades de uso, como academia privativa, sala de cinema, escritório, área de lazer, adega ou área de armazenamento adicional.



lucasfox.pt/go/vil63759

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 475m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

O imóvel possui acabamentos de alta qualidade, uma planta funcional e uma excelente orientação que garante abundante luz natural ao longo do dia. Como bônus adicional, conta com licença turística válida, um diferencial particularmente atraente para quem busca um investimento de alto rendimento em uma das áreas mais desejadas do litoral de Barcelona.

Sua localização privilegiada em L'Aragai permite desfrutar de um ambiente residencial tranquilo sem abrir mão da proximidade de escolas internacionais, instalações esportivas, campos de golfe, restaurantes, da marina e de excelentes conexões com Barcelona e o aeroporto.

Uma residência exclusiva que combina design contemporâneo, conforto, privacidade e vista para o mar em uma localização excepcional.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 475m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú



Classificação energética: Em processo. Referência do certificado de habitabilidade: O preço de venda é de € 1.950.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como agente imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain