

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	105m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

### Apartamento térreo exclusivo com terraço privativo e acabamentos de alta qualidade no Barri de Mar, Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox apresenta este magnífico apartamento térreo localizado em um edifício moderno no Barri de Mar, uma das áreas mais procuradas de Vilanova i la Geltrú, a poucos passos do calçadão e da marina.

A casa se destaca pela amplitude, pé-direito alto e excelente distribuição, proporcionando uma sensação de conforto e luz em todos os cômodos.

Ao entrar, encontramos uma elegante sala de estar composta por uma sala de estar e jantar contemporâneas, com acesso direto a um terraço privativo de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo e de refeições ao ar livre. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de última geração e acabamentos de alta qualidade, integra-se perfeitamente à sala de estar principal.

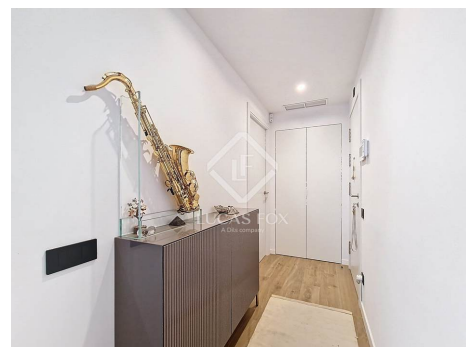
A área de dormir abriga três quartos com guarda-roupas embutidos: um quarto de casal com banheiro privativo, um segundo quarto de casal e um quarto de solteiro, ambos com guarda-roupas embutidos. A casa também conta com um banheiro completo para hóspedes.

Tetos altos, sistema aerotérmico e ar condicionado com bomba de calor garantem alto nível de conforto e eficiência energética o ano todo.

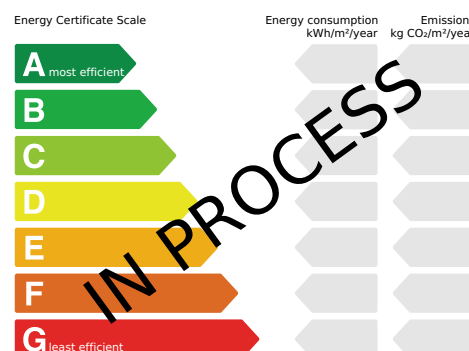
No terraço do edifício, os moradores podem desfrutar de uma piscina comunitária exclusiva com vistas deslumbrantes do porto e da praia.

A propriedade inclui duas grandes vagas de estacionamento com espaço para dois carros e duas motocicletas, tudo incluído no preço.

Esta propriedade é ideal como residência principal e como segunda casa à beira-mar, combinando design, qualidade e uma localização privilegiada.



[lucasfox.pt/go/vil64004](https://lucasfox.pt/go/vil64004)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain