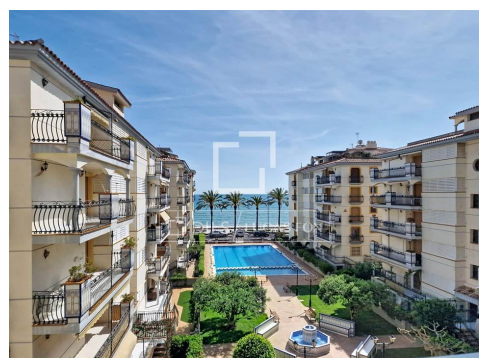
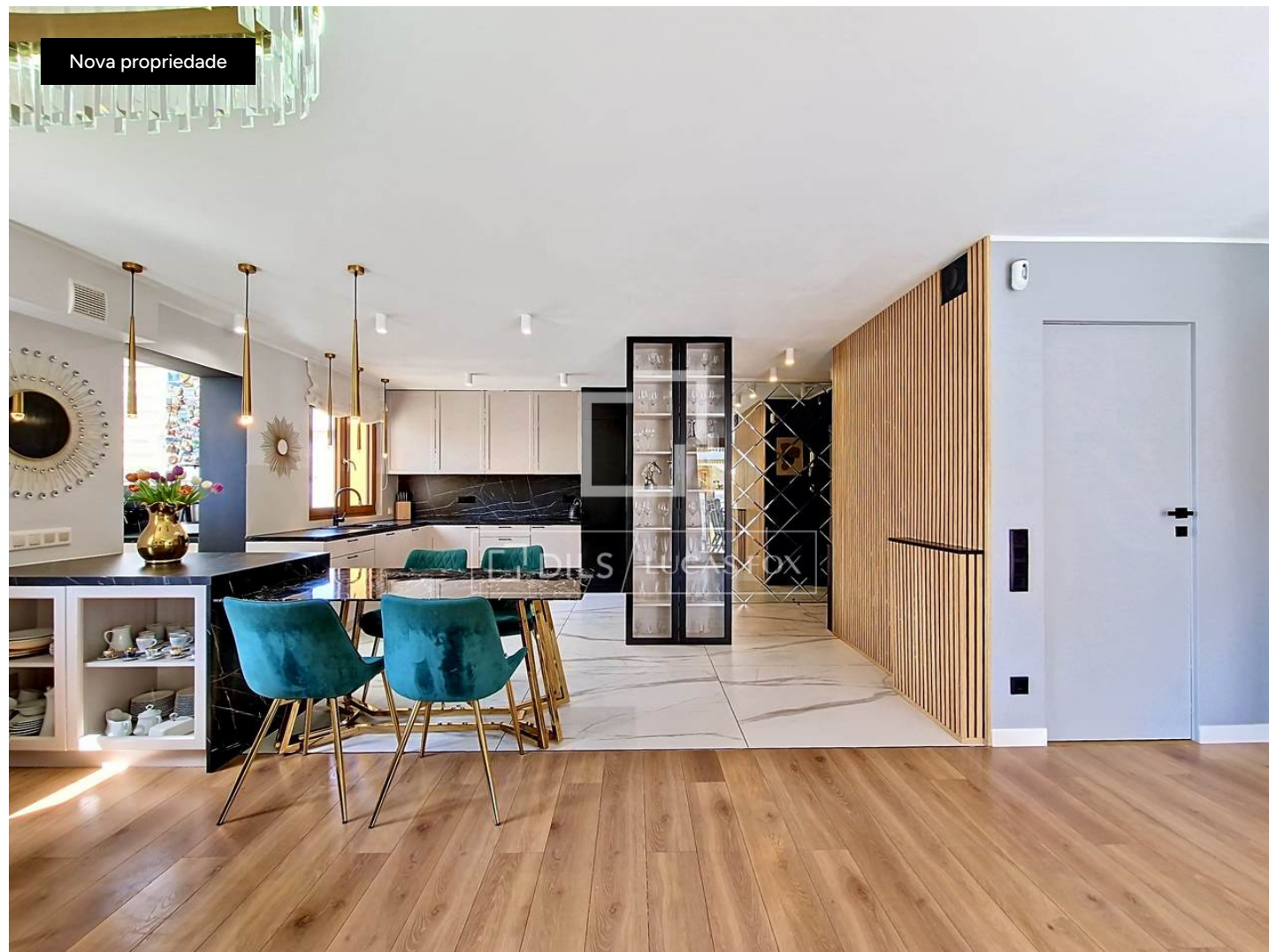


494.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Calafell

Spain » Costa Dorada » 43882

3 2 95m² 17m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

494.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Calafell

Casa exclusiva e luminosa com vista para o Mar Mediterrâneo.

Apartamento exclusivo à beira-mar à venda em Calafell, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades e vistas deslumbrantes, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 95m² (80m² de área útil), distribuída em 3 quartos, 1 banheiro e um lavabo, além de uma ampla sala de estar/jantar com cozinha integrada totalmente equipada e acesso a um grande terraço com vista para o jardim e para o mar. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes espaçosos e bem conectados.

A propriedade oferece vistas particularmente impressionantes, uma localização privilegiada e muita luz natural, contribuindo para um alto nível de conforto e qualidade de vida. Foi completamente renovada e está pronta para morar. A propriedade inclui uma vaga de estacionamento e belas áreas comuns ajardinadas com piscina e acesso direto à praia.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética D

Número de referência do certificado de ocupação: CHT00477121***

Inclui uma vaga de estacionamento e áreas comuns com piscina, que são descritas separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de €494.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

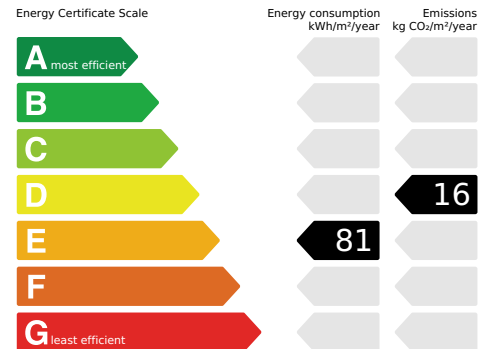
Número AICAT 10136

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.



lucasfox.pt/go/vil68453

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

494.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Calafell

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain