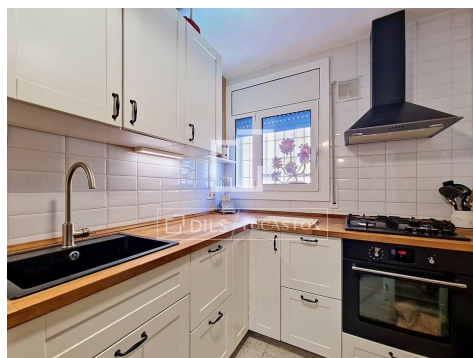
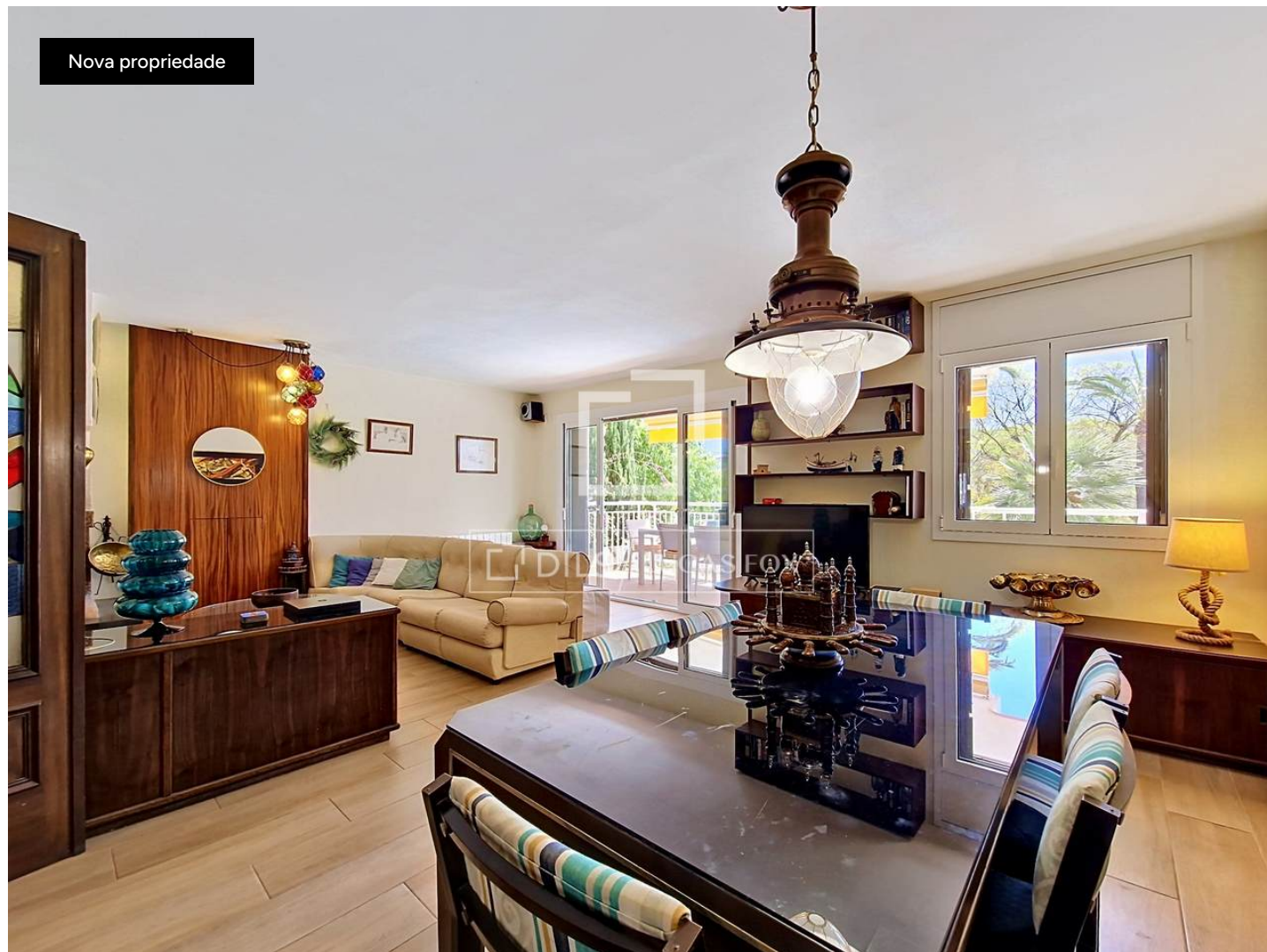


436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

O privilégio de viver perto do mar.

Morada exclusiva e renovada com 93m² de área construída (88m² de área útil), sendo estas áreas aproximadas, numa das zonas mais procuradas de Vilanova i la Geltrú, perfeita para quem procura qualidade de vida, espaço e uma excelente localização num ambiente tranquilo e familiar.

Este magnífico apartamento está localizado no primeiro andar de um edifício muito bem conservado e destaca-se especialmente pela sua fantástica orientação a sul, que proporciona abundante luz natural ao longo do dia. Graças à sua localização privilegiada em frente a um parque, o imóvel goza de vistas totalmente desimpedidas, uma agradável sensação de amplitude e grande privacidade, tornando-o uma casa excepcionalmente acolhedora e luminosa.

O imóvel foi recentemente renovado em um estilo funcional e moderno, com atenção a cada detalhe para oferecer o máximo conforto. Sua planta é confortável e muito prática, aproveitando ao máximo todos os espaços e separando claramente a área social da área íntima.

Ao entrar na propriedade, você encontrará uma sala de estar/jantar espaçosa e elegante, um espaço acolhedor e confortável, ideal tanto para o uso diário quanto para encontros com familiares e amigos. A sala possui uma lareira, que adiciona um toque aconchegante e diferenciado, e se abre diretamente para um encantador terraço de aproximadamente 15 m², com vistas panorâmicas agradáveis e excelente orientação solar, perfeito para aproveitar o sol durante boa parte do dia, tomar o café da manhã ao ar livre ou relaxar em um ambiente tranquilo.

A cozinha é separada e totalmente equipada, oferecendo amplitude, amplo espaço de armazenamento e funcionalidade para quem valoriza o conforto do lar. Além disso, o imóvel conta com uma prática lavanderia separada, que proporciona um valioso espaço extra para lavar roupa e guardar pertences.

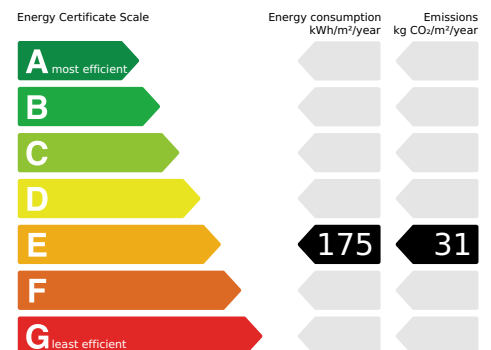
A área de dormir inclui três quartos duplos espaçosos, todos com vista para o exterior e muito luminosos, ideais para famílias ou para quem precisa de espaço adicional para um escritório, closet ou quarto de hóspedes. A propriedade também conta com dois banheiros totalmente reformados e equipados, projetados para conforto e funcionalidade.

Outro dos grandes atrativos desta propriedade é que todos os seus cômodos são externos, algo incomum e muito valorizado, pois garante ventilação natural, luz e uma agradável sensação de bem-estar em toda a casa.



lucasfox.pt/go/vil69154

Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Em termos de qualidade e equipamentos, o apartamento possui ar condicionado split em todos os cômodos, aquecimento a gás, pisos de cerâmica e janelas de alumínio com vidros duplos, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico e garantindo conforto durante todo o ano.

O imóvel também inclui uma vaga de estacionamento, um diferencial essencial para desfrutar do máximo conforto na região.

Um imóvel pronto para morar, ideal para quem deseja desfrutar de um apartamento espaçoso, luminoso e renovado, em uma localização privilegiada em Vilanova i la Geltrú, perto de todas as comodidades, áreas verdes, lojas e com excelentes ligações ao centro da cidade e às principais vias de acesso.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E

Número de referência do certificado de ocupação: CHT02032726***

O preço de venda é de €436.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT 10136

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain