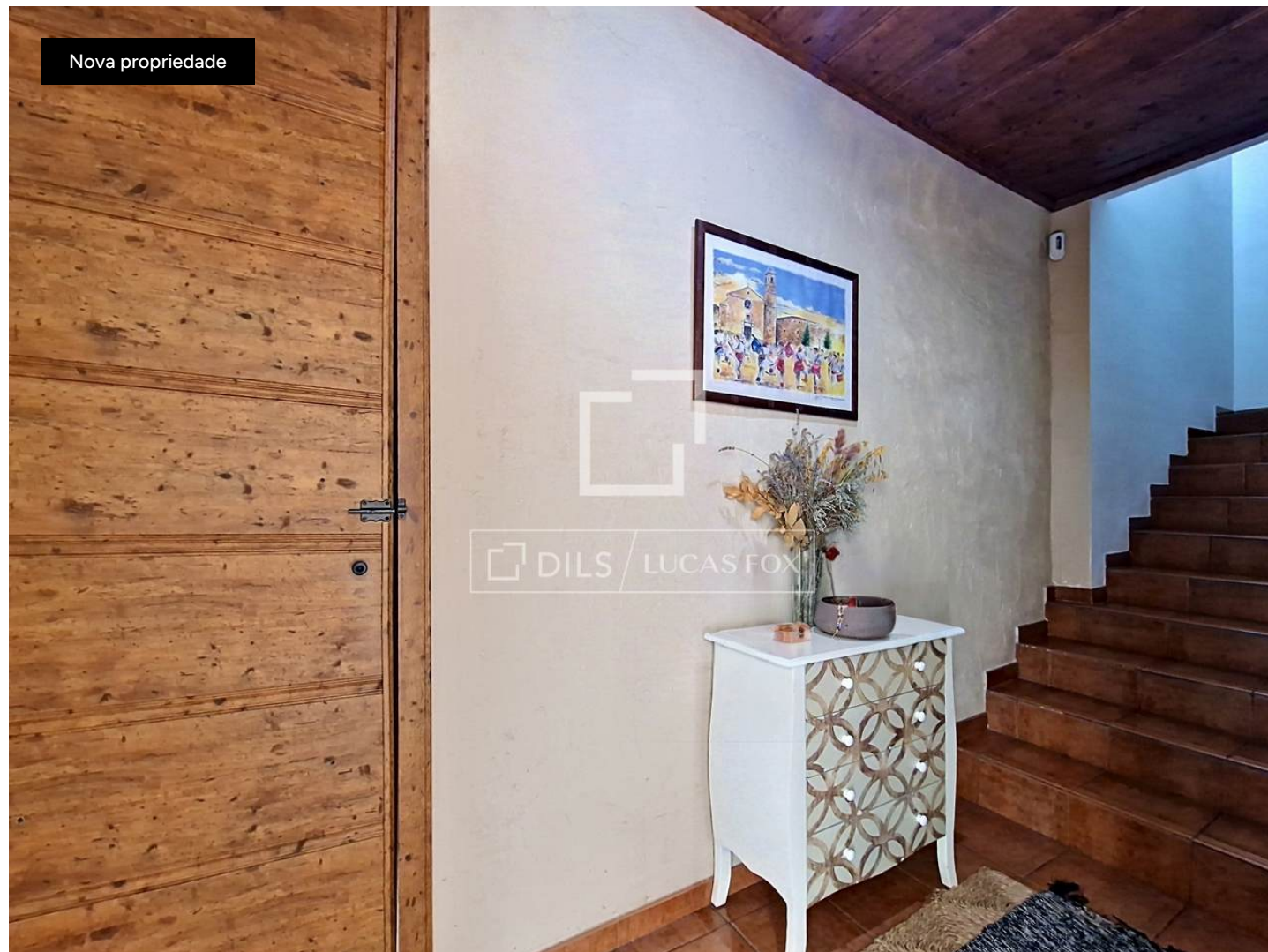


430.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|         |    |                   |                  |
|---------|----|-------------------|------------------|
| 4       | 2  | 199m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço          |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

430.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Viva no coração da cidade com todo o conforto!

Descubra esta magnífica casa geminada localizada no coração da cidade, uma residência única que combina amplitude, conforto e uma localização privilegiada, ideal para quem deseja desfrutar de todos os serviços e comodidades a poucos passos de casa.

Distribuída por quatro andares, esta propriedade oferece cômodos espaçosos e funcionais, repletos de possibilidades. Desde o momento em que você entra, a casa transmite uma sensação acolhedora graças à sua excelente planta.

No piso térreo, você encontrará a entrada principal da casa, uma garagem espaçosa com espaço para dois veículos e um depósito prático, perfeito para armazenamento extra e para manter a casa organizada. Além disso, a casa já possui um poço preparado para a instalação de um elevador, um recurso que agrega valor e comodidade significativos para o futuro.

O primeiro andar é dedicado à área social, projetada para desfrutar da vida familiar e social. Dispõe de uma sala de estar e jantar separadas, amplas e convidativas, uma galeria e um lavabo. Um ambiente acolhedor e funcional, ideal tanto para o uso diário quanto para encontros e ocasiões especiais.

O segundo andar abriga a área de dormir, composta por um quarto de casal, um quarto individual com acesso a uma varanda e uma fantástica suíte projetada para privacidade e conforto. Os quartos são espaçosos, criando ambientes agradáveis e aconchegantes.

O terceiro andar abriga um charmoso sótão com múltiplas possibilidades: escritório, sala de jogos, área de leitura ou espaço de lazer. Daqui, você pode acessar dois terraços maravilhosos, perfeitos para aproveitar o ar fresco, criar um cantinho relaxante ou desfrutar de agradáveis noites em qualquer época do ano.

Uma casa excepcional para quem busca espaço, funcionalidade e uma localização imbatível no centro da cidade, com todas as comodidades necessárias para uma alta qualidade de vida. Uma oportunidade única para transformar esta casa no lar dos seus sonhos.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E

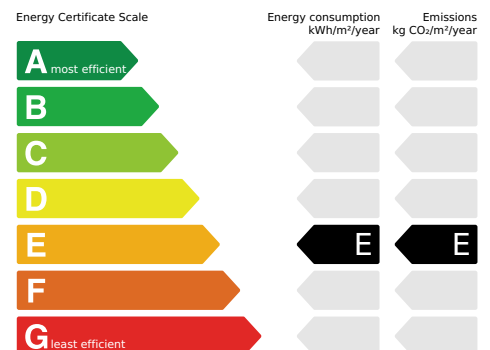
Número de referência do certificado de ocupação: CHB01620725\*\*\*

O preço de venda é de €430.000, sem impostos incluídos.



[lucasfox.pt/go/vil69259](https://lucasfox.pt/go/vil69259)

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

430.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT 10136

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.

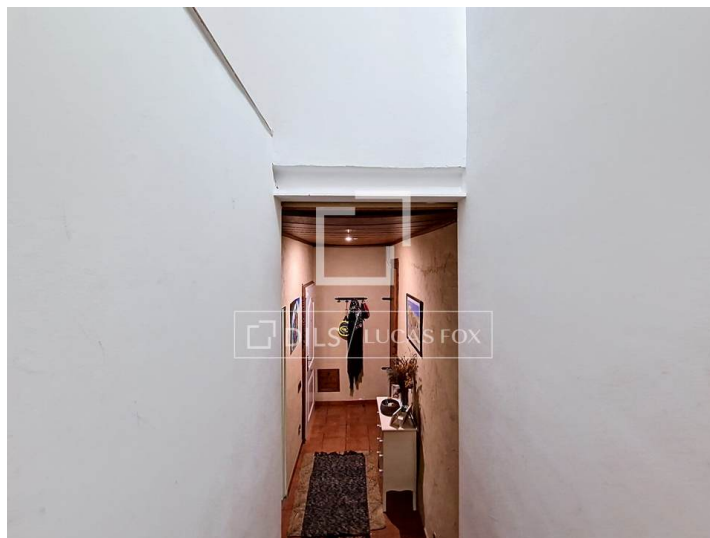
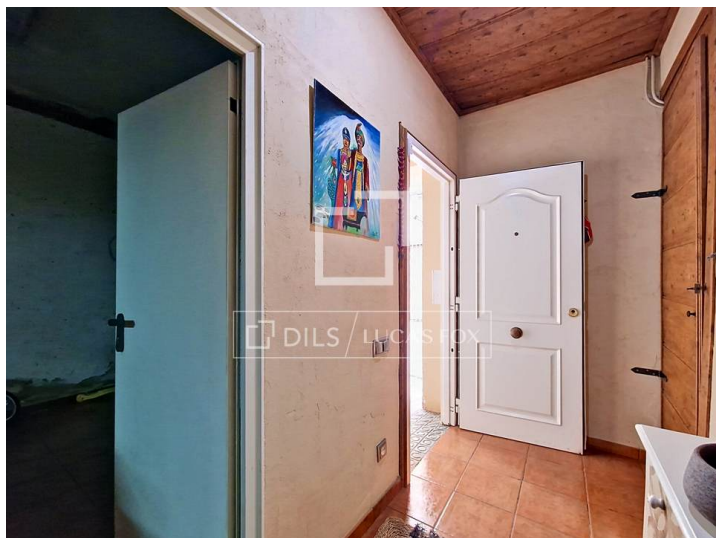
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

430.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain