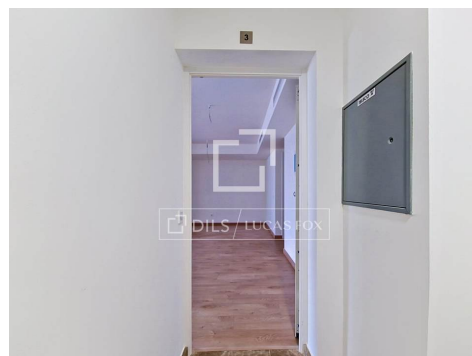
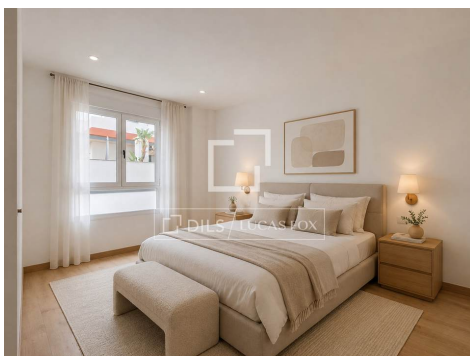
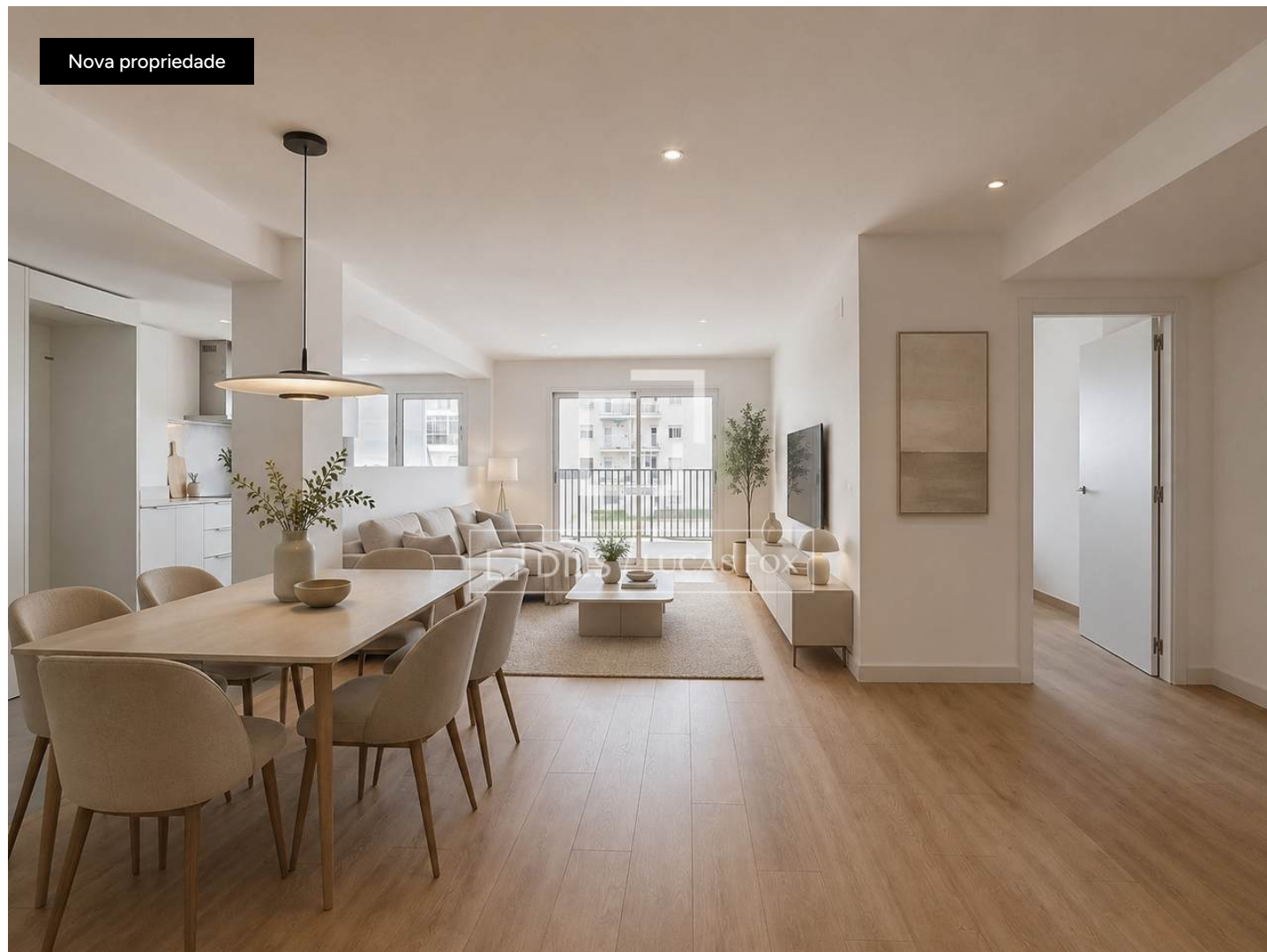


410.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	102m ²	15m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

410.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Casa exclusiva de construção nova no centro de Vilanova i la Geltrú!

Mude-se para a casa dos seus sonhos! Apresentamos este magnífico apartamento novíssimo, projetado com as mais recentes tendências arquitetônicas. Com 102 m² de área útil, este imóvel destaca-se pela excelente distribuição dos espaços, abundante luz natural e perfeita otimização do ambiente.

A propriedade está numa localização excelente em Vilanova i la Geltrú, perfeita para quem procura qualidade de vida, com a praia a 10 minutos a pé, lojas, supermercados e num ambiente tranquilo e familiar.

O imóvel possui 102 m² de área construída (87 m² de área útil), distribuídos em três quartos e dois banheiros.

Este magnífico apartamento está localizado no segundo andar do prédio, virado para oeste, o que lhe proporciona muita luz natural durante o dia.

Ao entrar na propriedade, você encontrará uma sala de estar/jantar espaçosa e elegante com cozinha integrada, um espaço acolhedor e confortável, ideal tanto para o dia a dia quanto para encontros familiares ou com amigos. A sala tem acesso direto a um encantador terraço de aproximadamente 15m², com vistas panorâmicas agradáveis, perfeito para tomar o café da manhã ao ar livre ou relaxar em um ambiente tranquilo.

A área de dormir inclui três quartos: um de solteiro e dois de casal, todos com vista para o exterior, ideais para famílias ou para quem precisa de espaço adicional para um escritório, closet ou quarto de hóspedes. A propriedade também conta com dois banheiros completos, sendo um deles suíte.

Outro dos grandes atrativos desta propriedade é o amplo terraço, algo incomum e muito valorizado, assim como a piscina, o jardim (ambas as áreas comuns estão quase finalizadas), a luminosidade e a agradável sensação de bem-estar em toda a casa.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética B.

Número de referência do certificado de ocupação: CHB00274925***

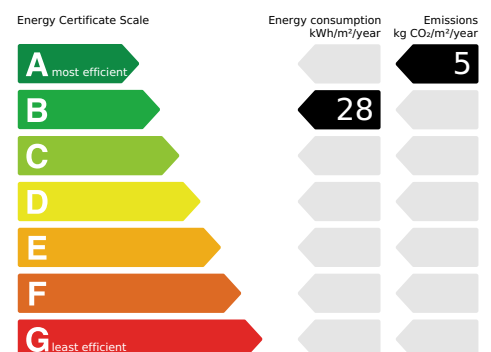
Referência cadastral: 3039201CF9633N0024JF

O preço de venda é de €410.000, sem impostos incluídos.



lucasfox.pt/go/vil69379

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

410.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT 10136.

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

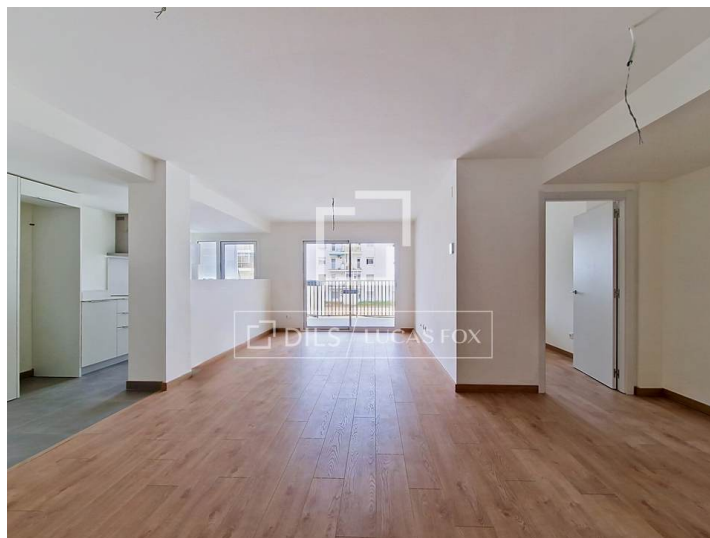
As imagens publicadas incluem propostas de renderização que mostram uma possível atualização estética da casa, com o objetivo de ajudar a visualizar o potencial do imóvel após uma reforma.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

410.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain