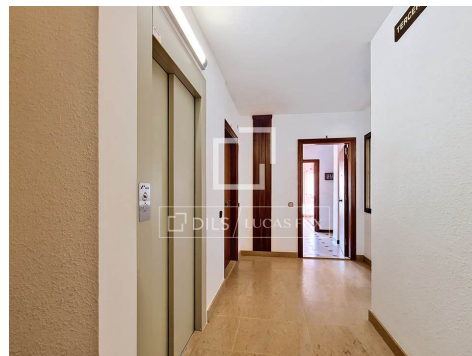
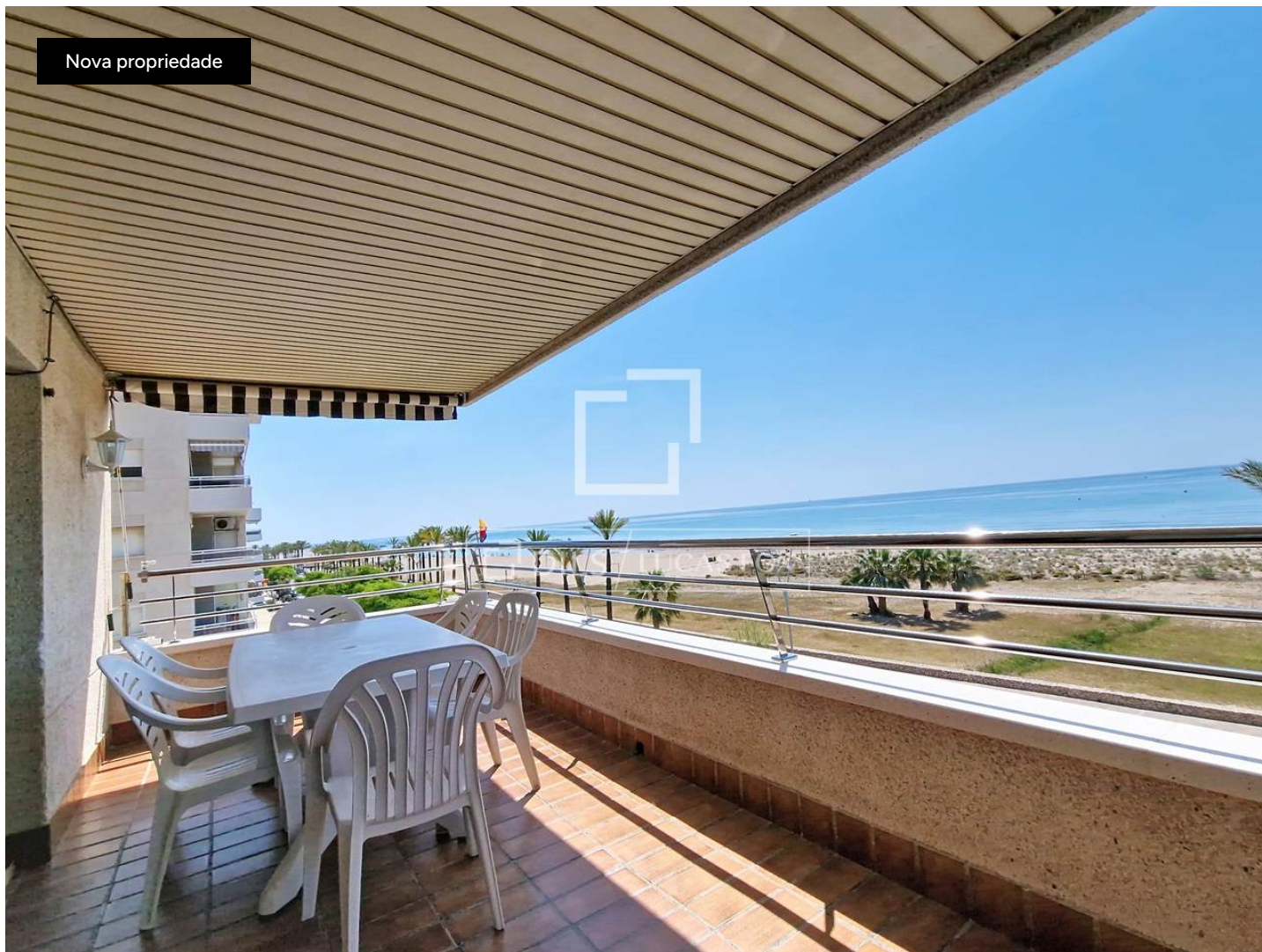


450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

4            2    105m<sup>2</sup>   15m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Calafell, Costa Dorada

**Lindo apartamento de esquina com vista para o mar.**

Propriedade exclusiva à beira-mar com terraço, luz natural e localização privilegiada.

Lucas Fox apresenta esta propriedade excepcional localizada à beira-mar, uma casa única que se destaca pelas vistas impressionantes, pela luminosidade e pela excelente localização junto ao porto.

A partir da vaga de estacionamento inclusa, você pode acessar facilmente o imóvel através do elevador direto do prédio, garantindo o máximo de comodidade no dia a dia.

A propriedade possui 105 m<sup>2</sup> de área construída (aproximadamente 95 m<sup>2</sup> de área útil) distribuídos em um elegante hall de entrada, uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso a um agradável terraço com vista panorâmica para o mar, uma cozinha totalmente equipada, quatro quartos — 1 suíte, 2 quartos de casal e 1 quarto de solteiro — e 1 banheiro completo.

Por ser um imóvel de esquina, desfruta de abundante luz natural ao longo do dia, criando espaços acolhedores e convidativos. O terraço torna-se o local perfeito para relaxar, desfrutar do clima mediterrâneo e contemplar o mar.

Situada a poucos metros do porto e a apenas cinco minutos da estação, esta propriedade oferece a combinação perfeita de tranquilidade, conectividade e qualidade de vida.

Uma oportunidade ideal como residência principal, casa de férias ou investimento em uma das áreas mais procuradas.

Preço de venda: €450.000 (impostos e despesas não incluídos).

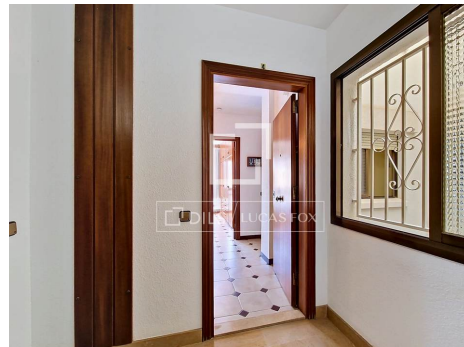
O imóvel possui certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação está em processo de emissão. A documentação está disponível mediante solicitação.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

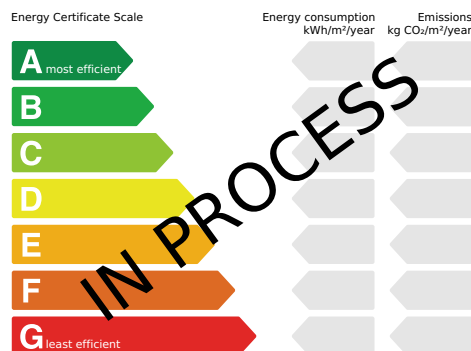
Número AICAT 10136.

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.



[lucasfox.pt/go/vil69851](https://lucasfox.pt/go/vil69851)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Calafell, Costa Dorada

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain