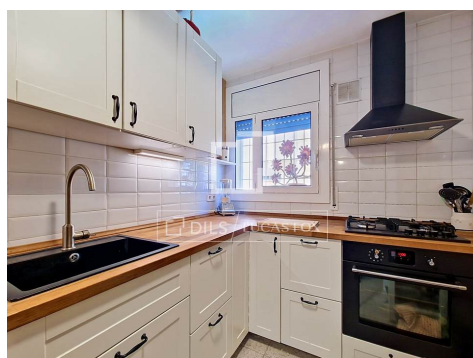
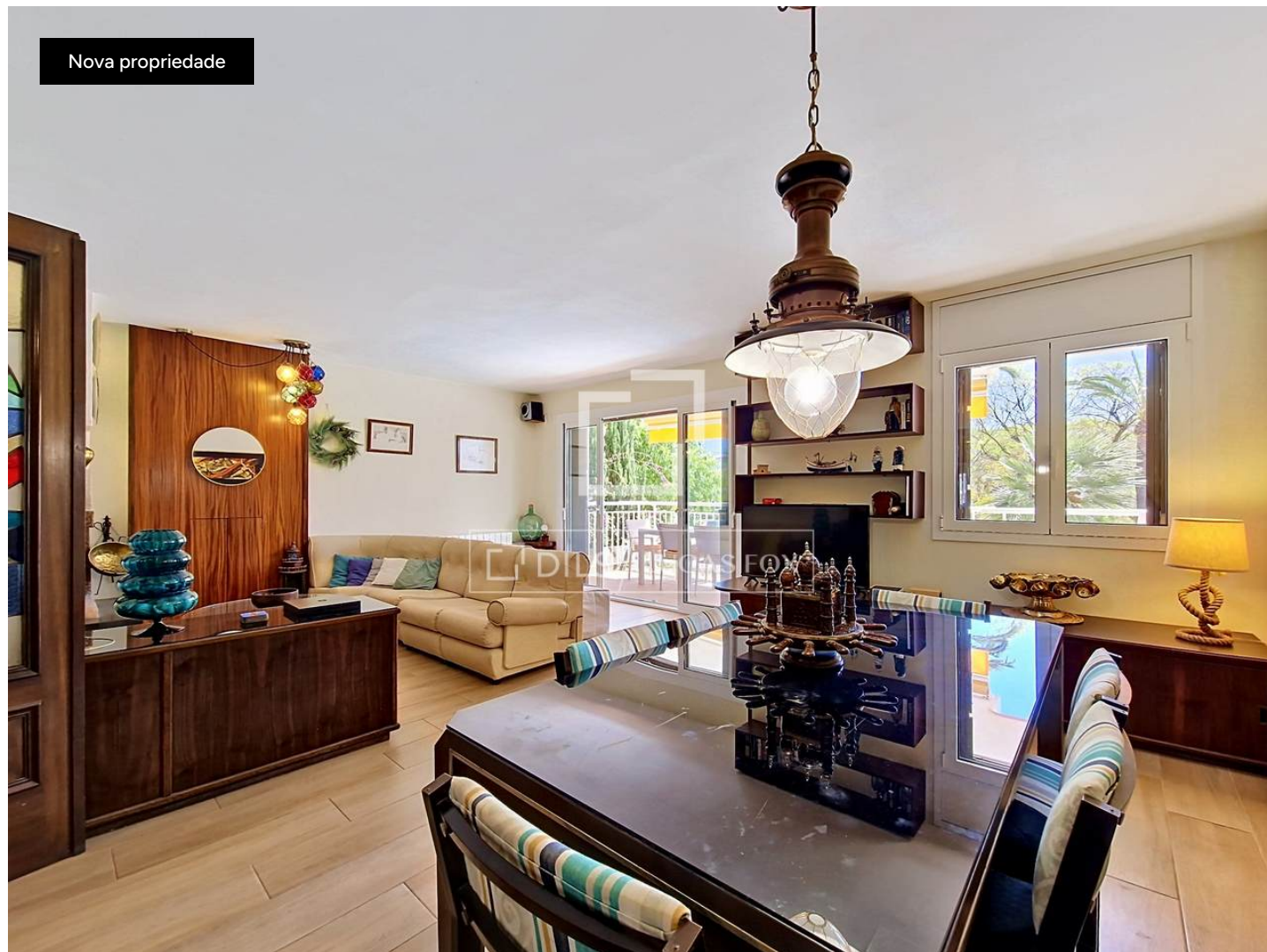


436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

O privilégio de viver perto do mar.

Casa exclusiva e renovada com 93m² de área construída (88m² de área útil), sendo estas áreas aproximadas, localizada numa das zonas mais procuradas de Vilanova i la Geltrú, ideal para quem procura espaço, conforto e uma excelente localização num ambiente tranquilo e familiar.

Localizado no primeiro andar de um prédio bem conservado, o apartamento destaca-se pela sua orientação sul, que proporciona abundante luz natural ao longo do dia. Além disso, a sua localização em frente a um parque oferece vistas desimpedidas, privacidade e uma agradável sensação de amplitude.

A propriedade foi recentemente renovada em um estilo funcional e moderno, oferecendo uma planta confortável e prática que diferencia claramente a área de convivência da área de descanso.

Ao entrar, encontramos uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, um espaço acolhedor e confortável com acesso direto a um belo terraço de aproximadamente 15m², perfeito para aproveitar o sol e relaxar em um ambiente tranquilo.

A cozinha é separada e vem totalmente equipada. Também possui uma prática lavanderia separada para uso como área de serviço e armazenamento.

A área de dormir conta com três quartos de casal espaçosos, todos com vista para o exterior e bastante luminosos, ideais para famílias ou para serem usados como escritório, closet ou quarto de hóspedes. A propriedade também possui dois banheiros totalmente reformados.

Outro grande atrativo é que todos os cômodos são externos, garantindo ventilação e iluminação natural em toda a casa.

Em termos de equipamentos e qualidade, possui ar condicionado split, aquecimento a gás, pisos de cerâmica e janelas de alumínio com vidros duplos, proporcionando conforto durante todo o ano.

O imóvel também inclui uma vaga de estacionamento, um diferencial essencial para máxima comodidade na região.

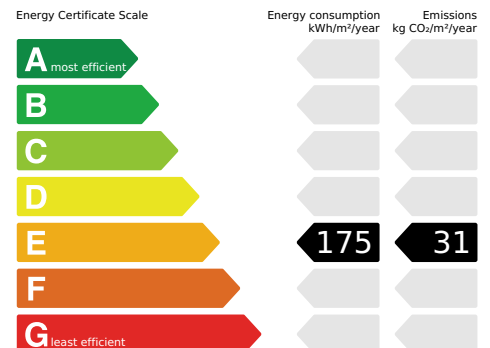
Uma casa pronta para morar, espaçosa, iluminada e reformada, localizada perto de todos os serviços, áreas verdes, lojas e com excelente ligação ao centro e às principais vias de acesso.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.



lucasfox.pt/go/vil69962

Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Classificação energética E.

Número de referência do certificado de ocupação: CHT02032726***

O preço de venda é de €436.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com CIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT 10136.

O proprietário deste imóvel não possui o status de grande proprietário de terras.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

436.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain