

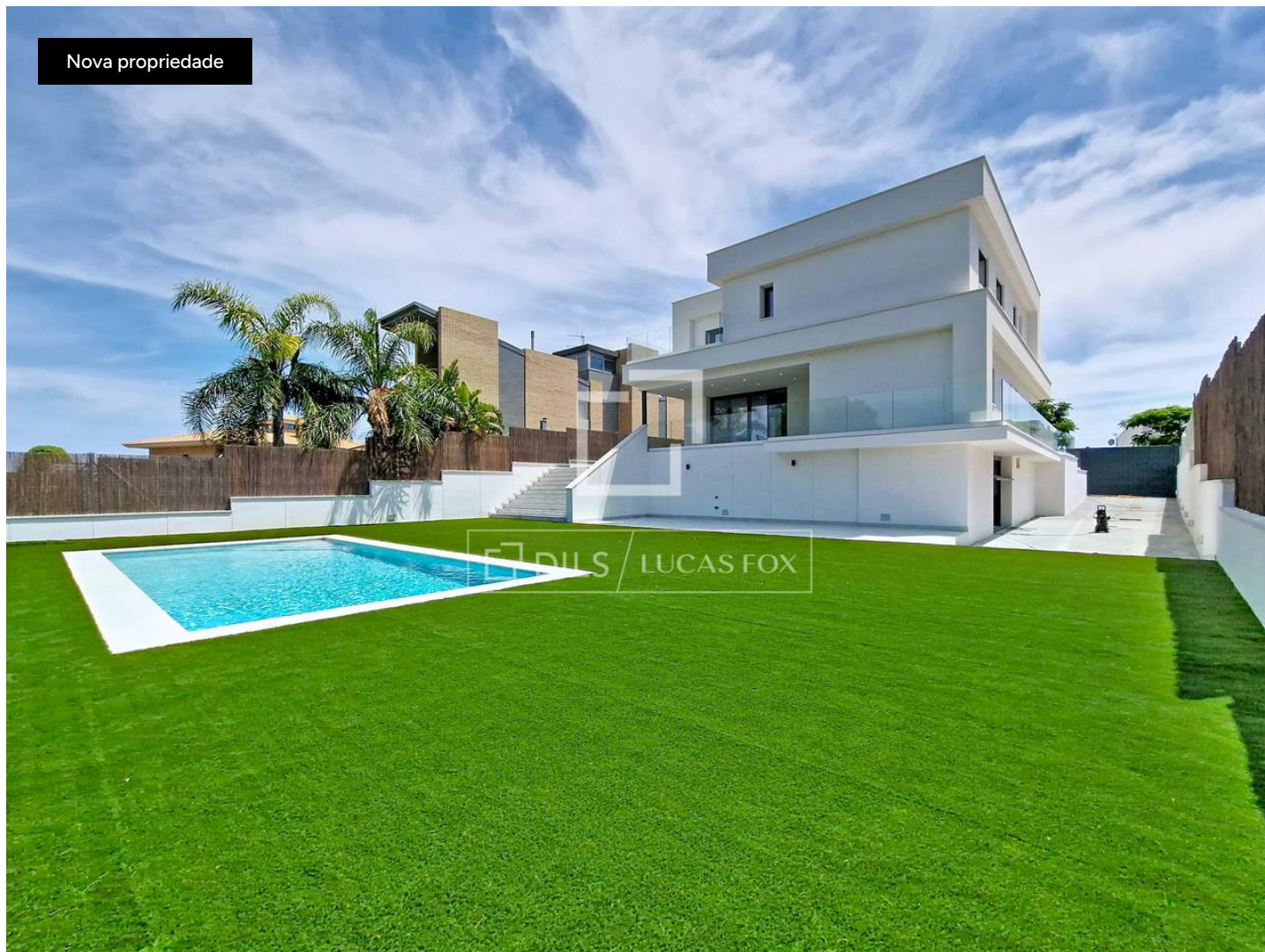
1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 5 380m² 1.002m²
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Moradia familiar contemporânea exclusiva com jardim privado, piscina e excelentes espaços interiores em L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Acordar todas as manhãs com o mar como pano de fundo, desfrutar da luz do Mediterrâneo ao longo do dia e viver num ambiente concebido para o conforto são alguns dos privilégios oferecidos por esta extraordinária villa.

Situada num terreno de 1.002 m², a propriedade possui aproximadamente 380 m² de área habitável e foi projetada para combinar elegância contemporânea, amplitude e uma perfeita integração com o exterior. Seu layout aberto, acabamentos de alta qualidade e design inteligente criam uma casa ideal tanto para residência permanente quanto para desfrutar de estadias prolongadas à beira-mar.

A área exterior foi projetada para aproveitar ao máximo o estilo de vida mediterrâneo. Na frente, há uma agradável área de relaxamento com vista para o mar aberto, enquanto a parte de trás apresenta uma espetacular superfície plana de aproximadamente 500 m² ao redor de uma magnífica piscina de água salgada de 40 m², perfeita para desfrutar de momentos de lazer e privacidade com a família ou amigos.

A casa está distribuída em três níveis, cuidadosamente projetados para oferecer conforto e funcionalidade. O nível do subsolo conta com uma espaçosa garagem com espaço para vários veículos, além de um amplo espaço aberto com múltiplas possibilidades de uso, ideal como academia, sala de cinema, sala de jogos, escritório ou área de armazenamento adicional.

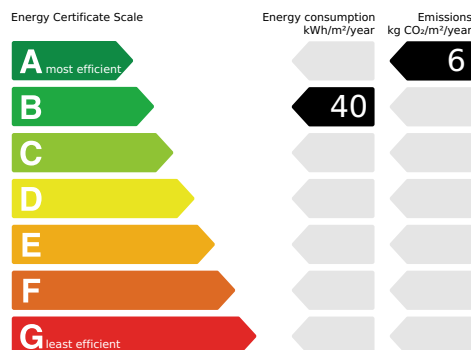
O piso principal foi projetado como o verdadeiro coração da casa. Ao entrar, você é recebido por uma elegante área social composta por uma espaçosa sala de estar e jantar banhada por luz natural, conectada a uma espetacular cozinha de design italiano da prestigiada empresa Aran. A cozinha possui uma grande ilha central com assentos integrados e está totalmente equipada com eletrodomésticos Samsung de última geração. Também neste piso encontram-se um quarto de casal e um prático lavabo.

Graças às suas amplas janelas do chão ao teto, os cômodos principais desfrutam de uma excelente conexão com o exterior e oferecem acesso direto a um agradável terraço que funciona como uma extensão natural da casa. A partir daqui, você pode acessar facilmente o jardim e a área da piscina, criando um ambiente perfeito para desfrutar da vida ao ar livre durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/vil70174

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

O primeiro andar é dedicado à área íntima e abriga três quartos. Dois deles são quartos de casal espaçosos com banheiros privativos, enquanto a espetacular suíte principal se destaca pela vista para o mar, elegante closet e sofisticado banheiro privativo. Tanto a suíte principal quanto os quartos deste andar têm acesso a um magnífico e amplo terraço, de onde se pode contemplar a paisagem e o Mediterrâneo em todo o seu esplendor.

A casa destaca-se pela extraordinária luminosidade de todos os seus espaços. Grandes janelas da prestigiada empresa Technal permitem a entrada abundante de luz natural ao longo do dia, criando uma conexão harmoniosa entre o interior e o exterior. As janelas incorporam vidro de alto desempenho preenchido com argônio, garantindo excelente isolamento térmico e acústico, bem como ótima eficiência energética durante todo o ano.

A propriedade dispõe de quatro quartos duplos espaçosos, cada um com banheiro privativo, além de um lavabo no térreo. Todos os banheiros são totalmente equipados com acessórios de design, espelhos e box para chuveiro.

Uma villa excepcional que combina arquitetura contemporânea, privacidade, conforto e vistas privilegiadas para o Mediterrâneo, oferecendo uma qualidade de vida difícil de igualar num ambiente exclusivo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Classificação energética: Em processo. Referência do certificado de habitabilidade: Em processo. O preço de venda é de € 1.950.000, sem impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como agente imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain