

410.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

3            3            174m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

410.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cubelles, Barcelona

**Viva à beira-mar: Casa geminada com piscina comunitária, a 2 minutos da praia.**

Casa geminada exclusiva a poucos passos da praia.

Descubra esta fantástica casa geminada, localizada numa das zonas mais desejáveis, a poucos metros do mar. Uma casa que combina espaço, conforto e versatilidade, ideal para desfrutar da vida em família com todas as comodidades ao alcance.

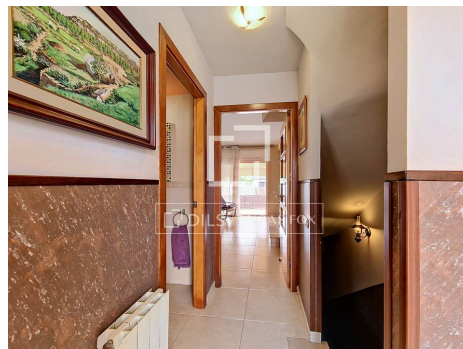
Distribuída por quatro andares, oferece espaços luminosos e perfeitamente organizados. No piso principal, encontrará uma acolhedora sala de estar e jantar separada, com acesso a um agradável terraço, uma cozinha prática com lavandaria e uma casa de banho social, criando um ambiente perfeito para o dia a dia e para partilhar momentos especiais.

A área de dormir, localizada no primeiro andar, conta com uma magnífica suíte principal com banheiro privativo, dois quartos de solteiro e um banheiro completo adicional, garantindo conforto e privacidade para toda a família.

No andar superior, um sótão encantador abre um mundo de possibilidades: um escritório, sala de jogos, estúdio ou área de lazer. Também oferece acesso a um terraço espetacular onde você pode desfrutar do ar fresco, reunir-se com amigos ou simplesmente relaxar durante todo o ano.

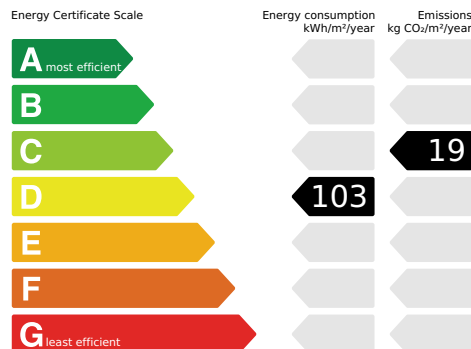
A propriedade inclui ainda uma ampla garagem privativa no subsolo, com espaço para dois veículos e área de armazenamento adicional.

Uma oportunidade única de morar perto da praia em uma casa espaçosa e funcional, repleta de possibilidades. O lar perfeito para quem busca qualidade de vida em uma localização privilegiada.



[lucasfox.pt/go/vil70178](https://lucasfox.pt/go/vil70178)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

410.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cubelles, Barcelona



As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética D. Referência do certificado de habitabilidade: CHB03983622\*\*\* O preço de venda é de €410.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain