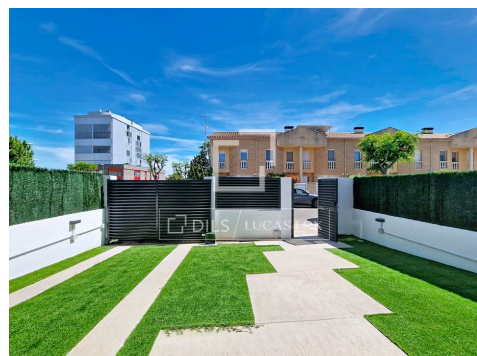
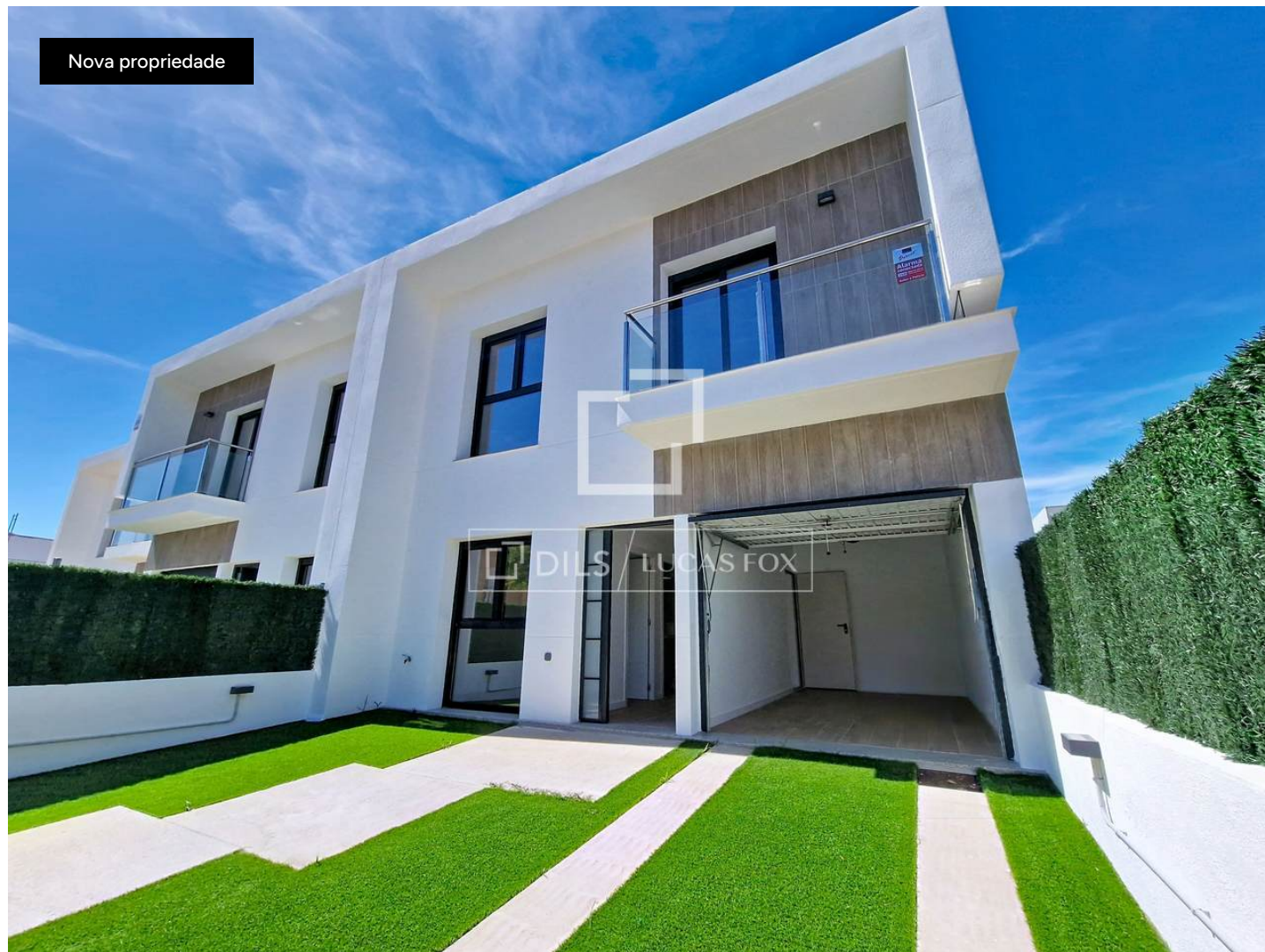


515.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 88m² Jardim à venda em Cunit

Spain » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

515.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 88m² Jardim à venda em Cunit

O privilégio de morar perto de todas as comodidades e do mar.

Descubra esta magnífica casa geminada recém-construída, projetada para oferecer o máximo conforto, eficiência energética e qualidade de vida em uma das áreas mais desejadas de Cunit. Localizada em uma área privilegiada, perto de todas as comodidades, espaços verdes, escolas, lojas e a poucos minutos da praia, esta propriedade tem tudo o que quem procura em uma casa moderna, funcional e pronta para morar deseja.

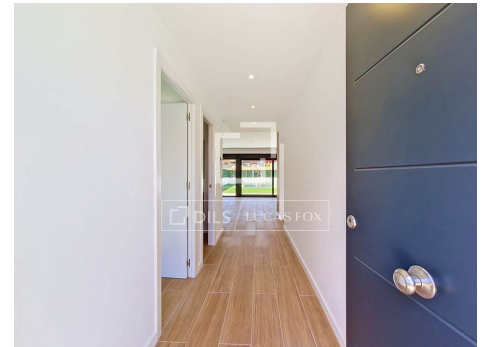
A casa está situada num terreno de 225 m² e tem uma área construída de 165 m², dos quais 130 m² são utilizáveis, distribuídos de forma inteligente para aproveitar ao máximo cada espaço e garantir muita luz em todos os cômodos.

Ao entrar na propriedade, você encontrará uma garagem prática com espaço para um veículo, além de estacionamento externo adicional para um segundo carro. O térreo conta com um cômodo individual funcional, ideal para quarto, escritório ou espaço de trabalho, um banheiro completo e uma espetacular área social integrada, composta por uma sala de estar e jantar ampla e iluminada, com uma cozinha moderna e totalmente equipada, projetada como o verdadeiro coração da casa.

A partir desta sala de estar principal, você tem acesso direto ao fantástico jardim privativo de 88 m², um espaço perfeito para desfrutar o ano todo com a família e os amigos. O jardim conta com uma elegante piscina privativa com sistema de cloração de água salgada, que proporciona manutenção mais fácil e uma experiência de natação mais saudável e agradável.

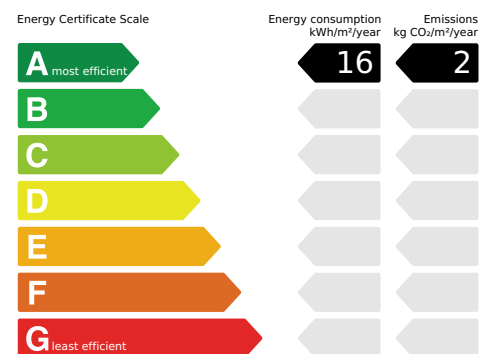
O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por dois quartos de casal espaçosos e um banheiro compartilhado. A magnífica suíte principal é um destaque, projetada para o máximo conforto, com banheiro privativo, closet separado e acesso a um terraço encantador com vista para o jardim — perfeito para desfrutar de momentos de paz e relaxamento.

Esta casa foi construída com materiais de alta qualidade e acabamentos cuidadosamente selecionados para garantir durabilidade, estética e eficiência. Entre seus recursos, destacam-se o sistema aerotérmico, o ar condicionado central com bomba de calor, o piso de cerâmica de alta qualidade, as janelas de PVC com vidros duplos para excelente isolamento térmico e acústico, as persianas elétricas, a pré-instalação para painéis solares e um reservatório de água potável adicional de 500 litros, proporcionando ainda mais valor em termos de sustentabilidade e conforto.



lucasfox.pt/go/vil70388

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Vistas, Vestiário, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

515.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 88m² Jardim à venda em Cunit

Uma oportunidade única de possuir uma casa nova, moderna e energeticamente eficiente, perfeitamente localizada em uma das melhores áreas residenciais de Cunit. Uma casa projetada para desfrutar da tranquilidade sem sacrificar a proximidade de todas as comodidades e do mar.

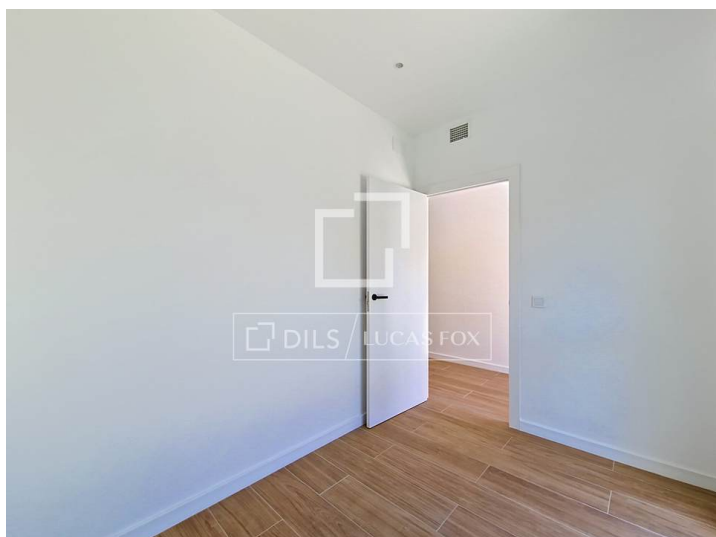
As taxas de administração do imóvel são de responsabilidade do comprador.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

515.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 88m² Jardim à venda em Cunit



As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética A. Referência do certificado de habitabilidade: CHT00315726*** O preço de venda é de € 515.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain