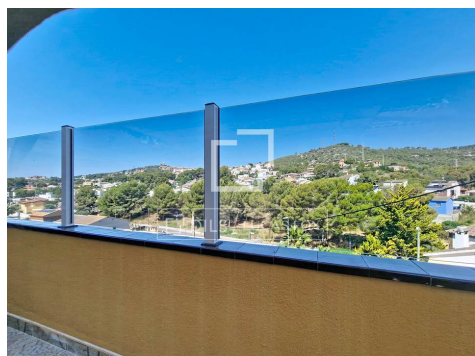


950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

6            4    296m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Três casas independentes, uma piscina e uma licença turística ativa: um investimento pronto para gerar renda desde o primeiro dia.

Descubra um imóvel único que combina moradia, rentabilidade e qualidade de vida em uma das áreas mais desejadas da Costa Dourada.

Construída em 1980 e completamente renovada em 2025, esta espetacular villa está situada num terreno de 421 m<sup>2</sup> e está dividida em três habitações totalmente independentes com acesso privado, oferecendo múltiplas possibilidades tanto para uso residencial como para investimento turístico.

A casa principal possui uma espaçosa sala de estar/jantar, uma grande cozinha independente, um escritório, três quartos — um deles suíte —, dois banheiros completos e acesso direto à garagem.

A propriedade também conta com dois apartamentos turísticos totalmente equipados:

- Apartamento com 1 quarto de casal, sala de estar/jantar com cozinha americana e banheiro privativo.
- Apartamento com 2 quartos (um de casal e um de solteiro), sala de estar/jantar com acesso a uma varanda, cozinha americana equipada e banheiro completo.

Na parte externa, há um agradável jardim com piscina privativa, área para churrasco, depósito e diferentes ambientes para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

No total, a propriedade oferece 6 quartos, 4 banheiros, um jardim privativo e uma piscina.

Um dos seus maiores atrativos é a licença turística ativa e totalmente operacional. A propriedade gera renda atualmente por meio de plataformas de aluguel de temporada, possui excelentes avaliações e uma estrutura de gestão bem estabelecida, permitindo que o novo proprietário dê continuidade às operações desde o primeiro dia.

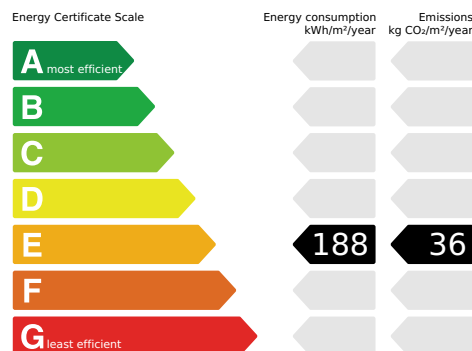
Uma oportunidade excepcional para quem busca uma residência exclusiva, uma segunda casa rentável ou um investimento turístico com um negócio em funcionamento.

Solicite mais informações e descubra todo o potencial desta magnífica propriedade em Segur de Calafell!



[lucasfox.pt/go/vil70433](https://lucasfox.pt/go/vil70433)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento,

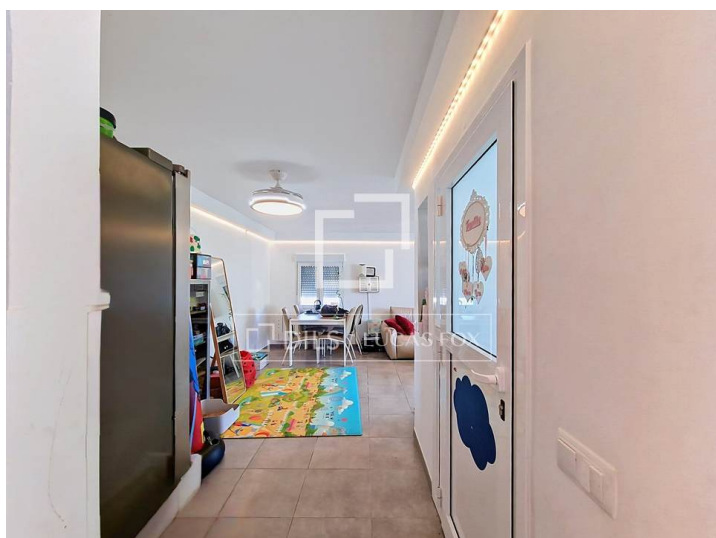


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada



As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética: E. Referência do certificado de habitabilidade: CH\*\*\*. O preço de venda é de € 950.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, com número de identificação fiscal B-67159921), atuando como intermediário imobiliário. Número AICAT: 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain