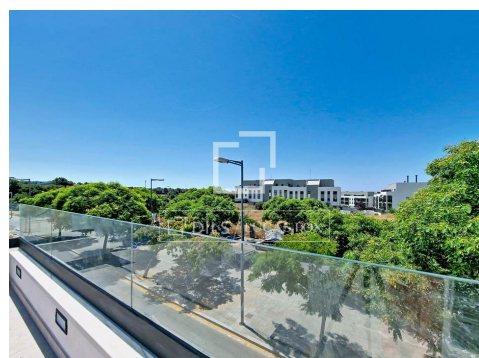
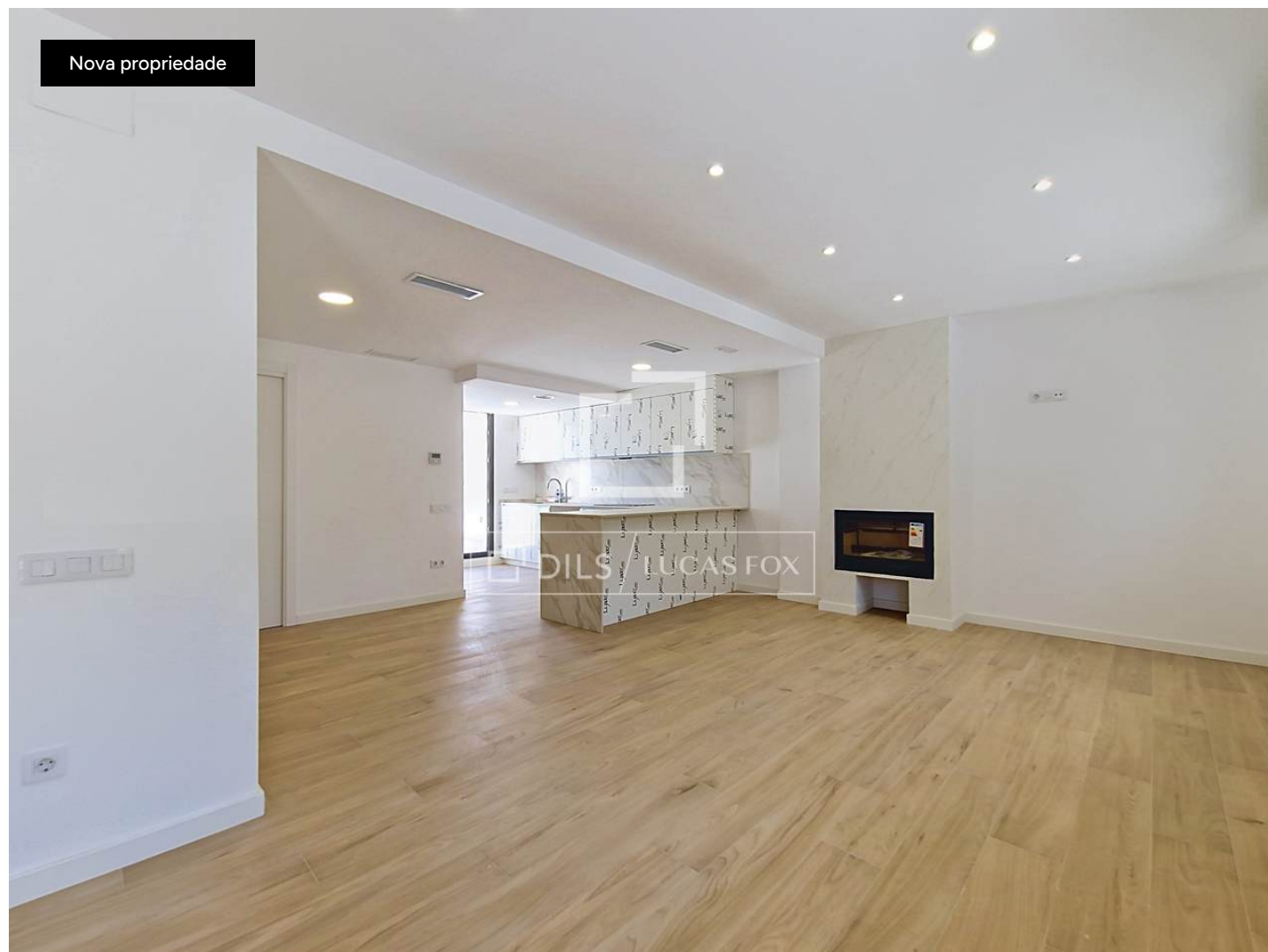


595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos with 94m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3            4        110m<sup>2</sup>    94m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos with 94m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Uma casa única, pronta para morar, que combina design, conforto e uma localização privilegiada perto de todas as comodidades.

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa geminada com uma área total construída de 181m<sup>2</sup> e uma área habitável de 110m<sup>2</sup> (97m<sup>2</sup> de área útil), completamente renovada e pronta a habitar. Localizada numa zona residencial tranquila com excelentes ligações de transportes, fica perto do centro da cidade, escolas, um centro de saúde e a apenas 5 minutos de carro da praia, oferecendo a combinação perfeita de conforto, tranquilidade e qualidade de vida.

A casa está distribuída por quatro andares. No andar principal, com acesso direto da rua, encontra-se uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com lareira e uma moderna cozinha americana, criando um espaço acolhedor e funcional. Deste ambiente, há acesso a um grande terraço, ideal para desfrutar de encontros ao ar livre, além de um banheiro completo.

No primeiro andar fica a suíte principal, acompanhada por dois quartos individuais e outro banheiro completo, proporcionando espaço e conforto para toda a família.

O segundo andar abriga um fantástico solário privativo com vistas deslumbrantes, o local perfeito para relaxar e desfrutar do excelente clima da região durante todo o ano.

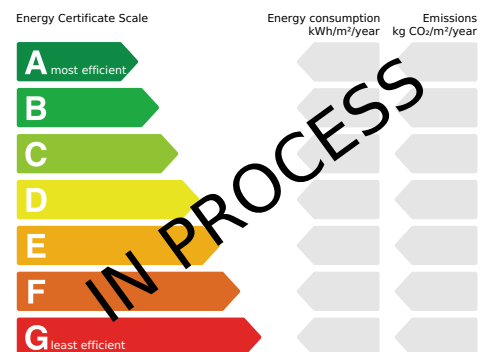
O piso inferior é destinado a uma garagem com capacidade para vários veículos e também possui um depósito, banheiro, área de lavanderia e porta automática para maior comodidade.

Uma casa espaçosa, luminosa e funcional, localizada num ambiente tranquilo com todas as comodidades ao alcance. Uma oportunidade única para quem procura uma casa moderna e confortável perto do mar.



[lucasfox.pt/go/vil70532](https://lucasfox.pt/go/vil70532)

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

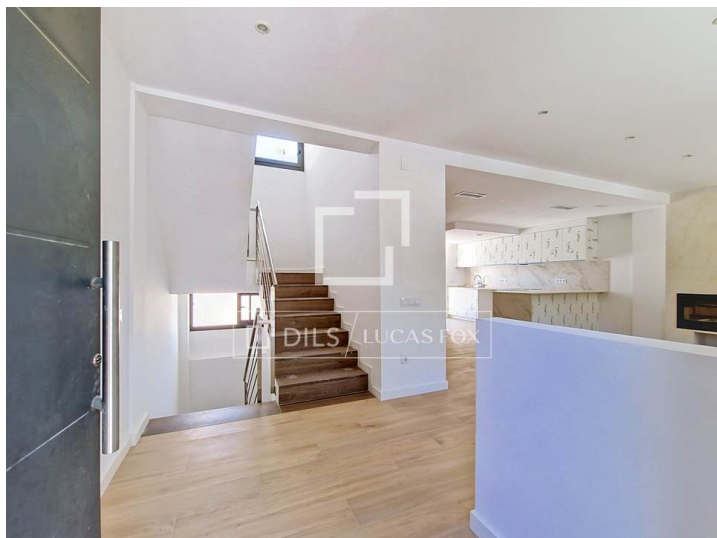


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos with 94m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú



As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética e certificado de ocupação: pendentes. O preço de venda é de € 595.000, excluindo impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como intermediário imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain