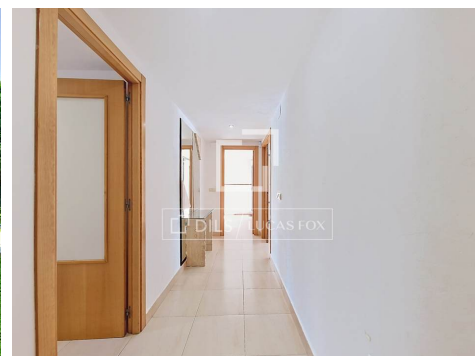
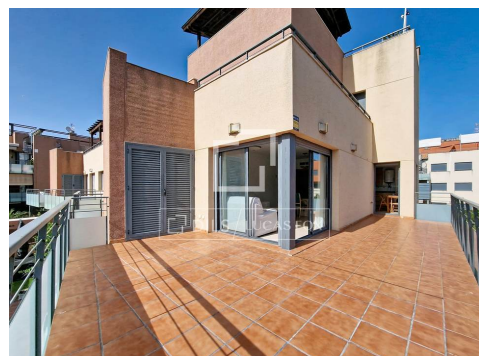
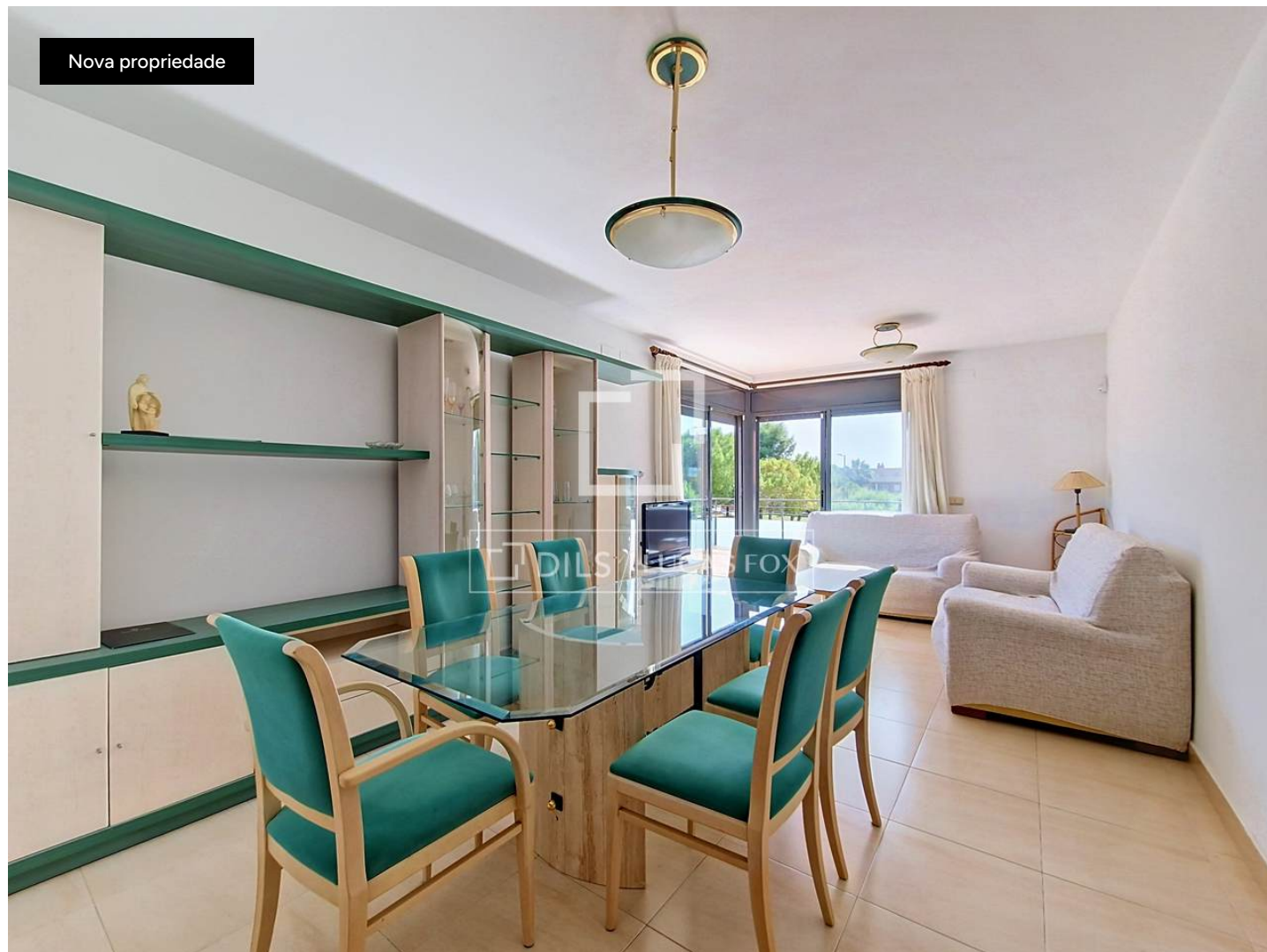


439.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 30m² terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

4 2 119m² 30m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

439.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 30m² terraço à venda em Cubelles, Barcelona

O privilégio de acordar todos os dias a poucos passos do mar e desfrutar do sol num amplo terraço privativo.

Descubra este magnífico apartamento de esquina localizado numa das zonas mais procuradas de Cubelles, a poucos metros da praia e na segunda linha do mar, uma localização privilegiada que alia tranquilidade, conforto e qualidade de vida durante todo o ano.

A propriedade possui uma área construída de 119m² (96m² de área útil) e destaca-se pelos seus cómodos espaçosos, excelente distribuição e fantástica orientação sudoeste, que permite a entrada de abundante luz natural durante grande parte do dia. Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma ampla sala de estar e jantar, um espaço acolhedor e luminoso que se torna o coração da casa. Daqui, você tem acesso direto a um terraço espetacular de aproximadamente 30m², um espaço ideal para desfrutar de refeições ao ar livre, encontros com familiares e amigos ou simplesmente relaxar enquanto aprecia a agradável vista da área comum com sua piscina e um grande parque público. Além disso, por estar localizada em uma área verde protegida, é garantido que nenhuma construção futura alterará a vista ou a sensação de amplitude e privacidade.

A cozinha é separada, funcional e espaçosa, oferecendo uma área de trabalho confortável e amplo espaço de armazenamento. Ela também possui acesso direto ao terraço, proporcionando grande praticidade para o dia a dia e facilitando o uso dos espaços externos.

Um dos aspectos mais valorizados desta casa é a sua excelente planta, que separa claramente a área social da área íntima. A área íntima possui quatro quartos, ideais para famílias que buscam espaço ou para quem precisa de um ambiente adicional para trabalhar em casa, estudar ou receber visitas. A suíte principal é confortável e conta com banheiro privativo completo, proporcionando privacidade e conforto. Além disso, há dois quartos de casal espaçosos, um quarto de solteiro de bom tamanho e um segundo banheiro completo que atende ao restante da casa.

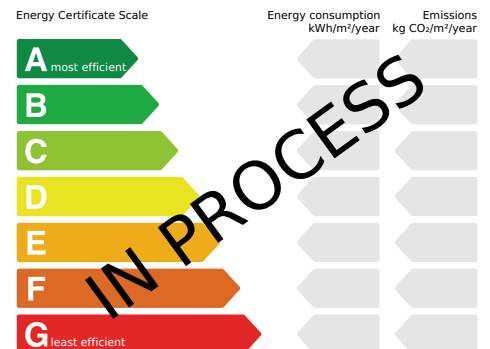
Pensando na funcionalidade, o apartamento incorpora uma despensa prática que oferece espaço extra de armazenamento, algo cada vez mais difícil de encontrar e muito valorizado no dia a dia.

O imóvel também inclui duas vagas de estacionamento no preço, uma grande vantagem para famílias e para quem recebe visitas com frequência, além de um amplo depósito perfeito para guardar bicicletas, equipamentos esportivos, itens sazonais ou qualquer coisa que precise de espaço extra.



lucasfox.pt/go/vil70572

Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

439.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 30m² terraço à venda em Cubelles, Barcelona

O edifício possui uma área comum bem conservada com piscina, perfeita para aproveitar os meses mais quentes sem sair de casa, além de uma área infantil onde os pequenos podem brincar em um ambiente seguro e agradável.

Em resumo, uma oportunidade única de adquirir uma casa espaçosa, luminosa e perfeitamente equipada numa localização excepcional em Cubelles, muito perto do mar, rodeada de comodidades e com excelentes espaços exteriores privados e comuns. Uma casa concebida para desfrutar do conforto, da tranquilidade e do estilo de vida mediterrânico com que sempre sonhou.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

439.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 30m² terraço à venda em Cubelles, Barcelona



Classificação energética: pendente. Referência do certificado de ocupação: CHB2335905***. O preço de venda é de € 439.000, sem impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como agente imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain