

498.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 57m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 1 123m² 57m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

498.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 57m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Casa exclusiva de construção nova com amplo terraço e vistas privilegiadas junto à marina de Vilanova i la Geltrú.

A Lucas Fox apresenta esta excepcional propriedade de construção nova, localizada numa das zonas mais procuradas de Vilanova i la Geltrú, em frente à marina e a poucos metros da praia.

A propriedade possui uma área construída total de 123 m², composta por 66 m² de área interna e um espetacular terraço privativo de 57 m², um espaço único que se destaca verdadeiramente como o ponto alto do imóvel. Graças às suas generosas dimensões, o terraço oferece inúmeras possibilidades para a criação de diferentes áreas de estar, uma área de jantar ao ar livre e uma zona de relaxamento, permitindo que você desfrute plenamente do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

Por dentro, a casa foi projetada para maximizar a sensação de amplitude e luminosidade. A área social integra sala de estar, sala de jantar e cozinha em um espaço funcional e acolhedor, com acesso direto ao exterior através de grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural. O projeto é complementado por uma área de dormir cuidadosamente planejada para garantir conforto e privacidade.

O imóvel faz parte de um novo empreendimento exclusivo e de pequena escala, projetado com arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para oferecer o máximo conforto, combinando design, eficiência energética e funcionalidade.

Sua localização privilegiada permite desfrutar de todas as atrações do bairro Barri de Mar, com a praia, a marina, restaurantes, lojas e serviços a poucos passos de distância. Além disso, possui excelentes conexões com Barcelona e o aeroporto internacional, tornando-se tanto uma residência permanente ideal quanto uma magnífica segunda casa à beira-mar.

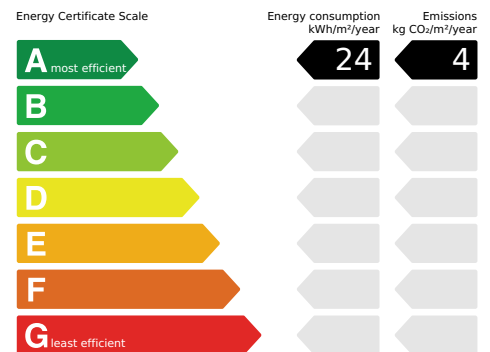
Esta propriedade oferece a possibilidade de ter uma garagem privativa que pode ser usada como depósito e para guardar seus veículos; o preço é de € 25.000 e não está incluído no preço da casa.

Uma oportunidade única de adquirir uma casa exclusiva de construção nova com um terraço extraordinário numa das zonas mais desejadas da costa de Barcelona.



lucasfox.pt/go/vil70692

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

498.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 57m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú



Classificação energética: Em processo. Referência do certificado de habitabilidade: Em processo. O preço de venda é de €498.000, sem impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL com NIF B-67159921), atuando como agente imobiliário. Número AICAT 10136. O proprietário deste imóvel não é um grande senhorio. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain