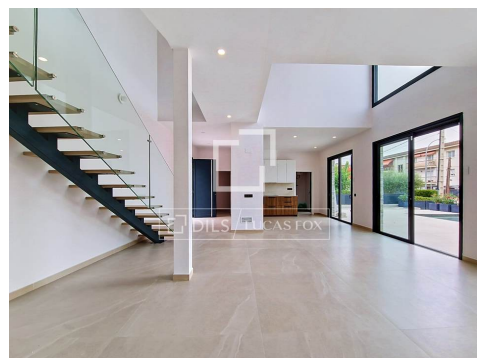


780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

4 3 114m² 600m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Moradia exclusiva de construção recente com design contemporâneo, piscina infinita e espaços amplos, a poucos minutos do mar.

Em uma tranquila área residencial de Segur de Calafell, onde privacidade e qualidade de vida se unem à proximidade do Mediterrâneo, encontra-se esta espetacular moradia de construção recente. Uma propriedade projetada para quem busca arquitetura contemporânea, espaços amplos e uma casa eficiente, capaz de oferecer o máximo conforto durante todo o ano.

Com uma área construída de 227 m² em um terreno de aproximadamente 600 m², esta residência foi projetada para aproveitar ao máximo a luz natural graças à sua excelente orientação sul, às suas grandes janelas e a uma planta cuidadosamente planejada para conectar perfeitamente os espaços internos com as áreas externas.

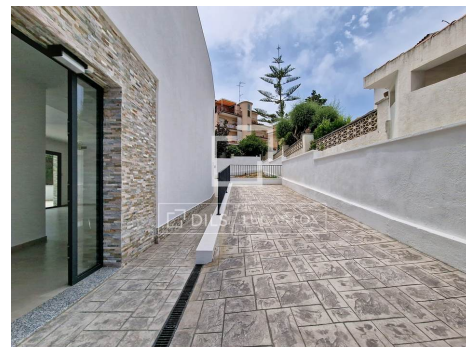
A casa está distribuída por dois pisos confortáveis. Ao entrar no piso principal, um elegante hall de entrada dá as boas-vindas e conduz a uma deslumbrante sala de estar/jantar com pé-direito duplo, onde grandes janelas inundam o espaço com luz natural e permitem uma ligação perfeita com o jardim e a piscina. A moderna e funcional cozinha em plano aberto integra-se perfeitamente neste espaço, criando um ambiente ideal tanto para o dia a dia como para receber convidados.

Neste mesmo piso encontra-se um quarto de casal, perfeito para hóspedes ou como escritório, uma casa de banho completa, uma prática lavandaria e área de arrumação, bem como um closet situado junto à entrada principal, que acrescenta conforto e funcionalidade ao espaço.

O andar superior é inteiramente dedicado à área de dormir. Nele encontra-se uma magnífica suíte principal com banheiro privativo, projetada para oferecer o máximo de privacidade e conforto. Este andar é complementado por dois quartos de casal espaçosos que compartilham um elegante banheiro completo, criando um espaço ideal para a vida familiar.

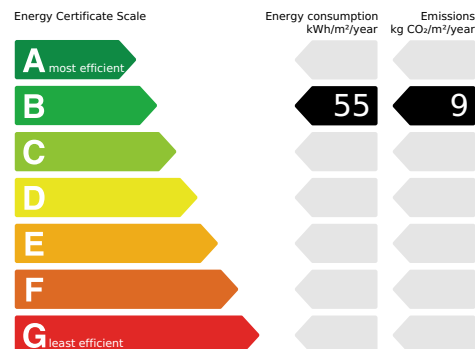
O exterior foi projetado como uma extensão perfeita da casa. O amplo terraço conecta-se diretamente à sala de estar e se abre para um jardim lindamente paisagístico com uma piscina infinita espetacular, criando o cenário perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo, receber convidados ao ar livre ou simplesmente relaxar em total privacidade.

O imóvel incorpora soluções de construção e tecnologia de ponta, focadas na eficiência energética e no bem-estar. Entre elas, destacam-se o sistema de climatização com bomba de calor, ar condicionado central, painéis solares, janelas e portas de alto desempenho e excelente isolamento térmico e acústico, garantindo um alto nível de conforto durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/vil71963

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Varanda,
Sistema de alarme, Painéis solares,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Situada a poucos minutos das praias de Segur de Calafell e com fácil acesso a todos os serviços, escolas, lojas e ligações rodoviárias e ferroviárias para Barcelona e Tarragona, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa de design contemporâneo num local privilegiado na Costa Dourada.

Uma residência que combina arquitetura moderna, amplitude, luminosidade, eficiência energética e um estilo mediterrâneo inconfundível, projetada para desfrutar de cada momento tanto no interior quanto nos seus magníficos espaços exteriores.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada



O imóvel está localizado em Calafell, Costa Dourada, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 227 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, por ser uma construção nova. O preço total de venda é de € 780.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado um Imposto de Selo (AJD) de 1,5% + IVA de 10%. As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante pedido. Estatuto de Grande Proprietário: Não. Número de Registo AICAT: 10136.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain