

615.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

615.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Seu refúgio perfeito, que combina tranquilidade, conforto e proximidade a todos os serviços.

Esta magnífica casa geminada tem tudo o que você precisa: espaço, conforto, privacidade e uma localização imbatível.

A casa está distribuída por três andares:

Piso principal: hall de entrada acolhedor, lavabo, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos, garagem (atualmente utilizada como lavanderia e depósito) e uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada com acesso direto ao jardim privativo com piscina, o lugar perfeito para desfrutar com a família ou amigos.

Primeiro andar: três quartos duplos espaçosos com roupeiros embutidos (originalmente quatro quartos). O quarto principal possui um amplo closet e acesso a uma varanda privativa. Há também dois banheiros completos neste andar.

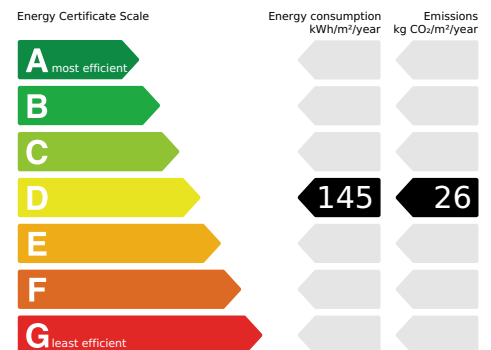
Segundo andar: um amplo espaço multiuso com múltiplas possibilidades. Possui uma grande área de armazenamento com armários planejados, além de espaço para sala de jogos, academia, escritório, estúdio ou qualquer outra utilização que se faça necessária.

Uma casa projetada para ser desfrutada durante todo o ano, graças aos seus espaços generosos, excelente distribuição e localização privilegiada, a 15 minutos a pé da praia (via Ortoll) e com todos os serviços ao alcance.



lucasfox.pt/go/vil72233

Piscina, Jardim, Garagem privad,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Vestíário, Varanda, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

615.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 35m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona



A habitação situa-se em Vilanova i la Geltrú, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 203 m² construídos e 135 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 615.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB07752825***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 10136 e API.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain