

Preços desde 770.000 € New development

Novo condomínio de luxuosas moradias, junto ao Parque da Cidade.

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 770,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025	9	3 & 4	142m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 770.000 € New development

Novo condomínio de luxuosas moradias, junto ao Parque da Cidade.

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 770,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Novo condomínio de luxuosas moradias, junto ao Parque da Cidade.

Este projeto contempla 13 moradias, de tipologia T3 ou T4, distribuídas por 4 Blocos, todas predominantemente expostas a Sul.

No topo Norte do terreno localizam-se os Blocos A e B, sendo o A composto por 3 moradias de tipologia T4, de R/C, 1º andar e recuado, e o B composto por 4 moradias de tipologia T3, igualmente de R/C, 1º andar e recuado. Nestes Blocos, o acesso pedonal e de veículos é efetuado na frente Norte do terreno, sendo a garagem comum a ambos os edifícios.

No miolo do terreno e no topo Sul situam-se o bloco C - composto por 4 moradias de tipologia T3, de Cave, R/C e 1º andar – e o bloco D, este composto por 2 moradias de tipologia T4, de Cave, R/C e 1º andar. O acesso pedonal e de veículos é efetuado através da Rua de Vila Nova, sendo que todas as moradias nos blocos C e D possuem garagem privativa.

No piso 0, as grandes superfícies envidraçadas nas salas viradas a sul, permitirão uma perfeita relação entre o ambiente interior da moradia e o seu jardim.

O interior das moradias contará com um padrão de qualidade superior, desde o mármore Ibiza nos WC, às cozinhas e carpintarias lacadas.

O pavimento nas salas, circulações e quartos serão em soalho de madeira multicamada colado, com acabamento em Riga ou Carvalho.

As cozinhas serão equipadas com eletrodomésticos encastrados, permitindo uma imagem moderna e sóbria.

No exterior do Vila Nova Parque, o terreno será totalmente vedado em muros de granito, combinado pontualmente com perfis metálicos, nomeadamente na envolvente do Sobreiro, localizado na frente da Rua de Vila Nova, o qual será preservado e integrado no condomínio.

Todas as moradias possuirão um jardim privativo, os quais confrontarão com zonas de jardins comuns ou com os circuitos pedonais.

As áreas de circulação em espaços comuns serão objecto de videovigilância.



lucasfox.pt/go/vila-nova-parque

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 770.000 € New development

Novo condomínio de luxuosas moradias, junto ao Parque da Cidade.

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 770,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

Todas as moradias serão dotadas de um sistema de produção de energia com painéis fotovoltaicos e, em paralelo, serão equipadas com bombas de calor para produção de AQS e bomba de calor para aquecimento/arrefecimento ambiente, minimizando-se substancialmente os custos energéticos tradicionalmente associados ao uso de uma habitação.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	770.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	143m ²
Casa / Vila	775.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	142m ²
Casa / Vila	Vendido	Andar	3 Quartos 4 wc	188m ²
Casa / Vila	990.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	211m ²
Casa / Vila	990.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	215m ²
Casa / Vila	995.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	184m ²
Casa / Vila	1.115.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	184m ²
Casa / Vila	1.125.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	228m ²
Casa / Vila	1.450.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	229m ²
Casa / Vila	1.500.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	229m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 770.000 € New development

Novo condomínio de luxuosas moradias, junto ao Parque da Cidade.

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 770,000 €, 9 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal