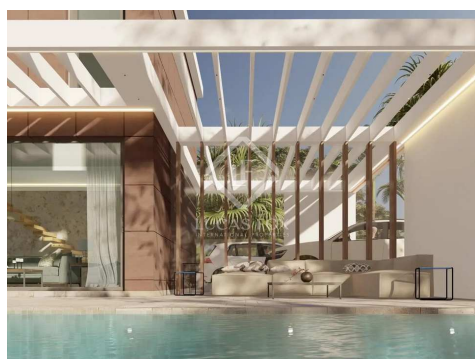


Preços desde 1.242.500 € New development

## VillaImperia Casas / Vilas, Higuerón, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 1,242,500 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

1	3.0	274m <sup>2</sup>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.242.500 € New development

## VillaImperia Casas / Vilas, Higuierón, Costa del Sol

### Casas / Vilas à venda in Higuierón, Costa del Sol com preços apartir de 1,242,500 €

Villa Imperia é uma villa luxuosa com vista panorâmica do mar à venda em um empreendimento residencial exclusivo na Costa del Sol. Uma casa ecossistêmica que será construída com materiais de primeira linha para uma certificação energética com classificação A.

Esta moradia está disponível para compra fora do plano e as obras levarão aproximadamente 6 meses para serem concluídas após a compra da propriedade. Uma das razões pelas quais foi construída num período de tempo tão curto em comparação com outras moradias novas é que se trata de uma casa pré-industrializada, o que não é o mesmo que uma casa pré-fabricada. A casa é montada no local a partir de peças padronizadas e pré-fabricadas.

Situada numa das zonas mais prestigiadas da região, em Retamar-Higuierón, a propriedade goza de uma orientação sul ideal que garante vistas imbatíveis.

O projecto é para uma moradia com uma área de 332 m<sup>2</sup> num lote de 603 m<sup>2</sup>. A moradia estará distribuída por dois pisos, oferecendo uma deslumbrante zona de estar e jantar e uma moderna cozinha com electrodomésticos incluídos.

A moradia terá 3 quartos e 3 casas de banho, bem como um magnífico terraço e uma maravilhosa piscina infinita. Rodeada por exuberantes áreas verdes, esta propriedade oferece privacidade e tranquilidade num ambiente incomparável.

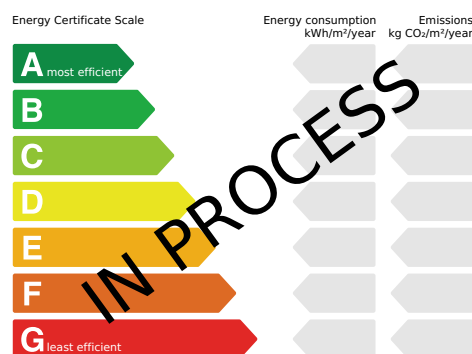
As opções opcionais incluem piso radiante, sistema de domótica, sistema de recuperação de calor e estudo e execução de projeto de paisagismo e/ou design de interiores.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Unidades nesta promoção



[lucasfox.pt/go/villaimperia](https://lucasfox.pt/go/villaimperia)



Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.242.500 €	Andar	3 Quartos 3 wc	274m <sup>2</sup> , Terraço 68m <sup>2</sup>

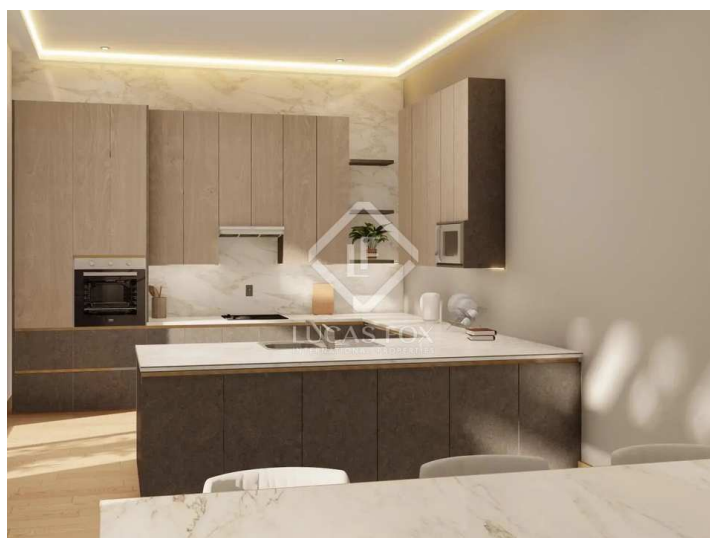
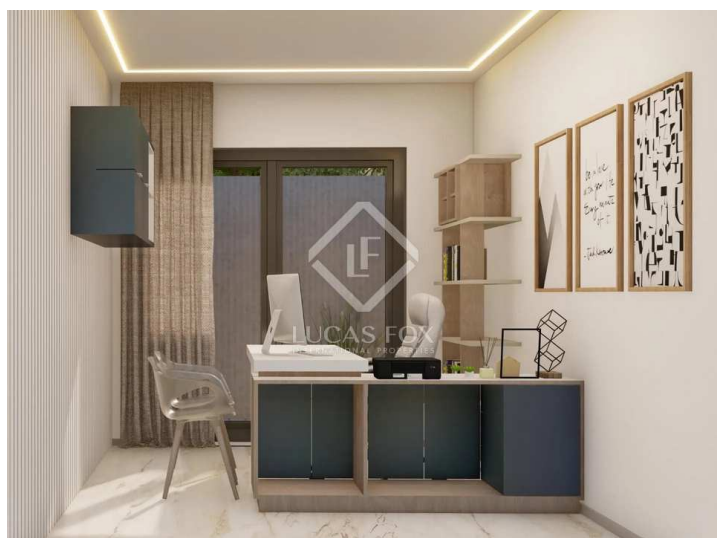
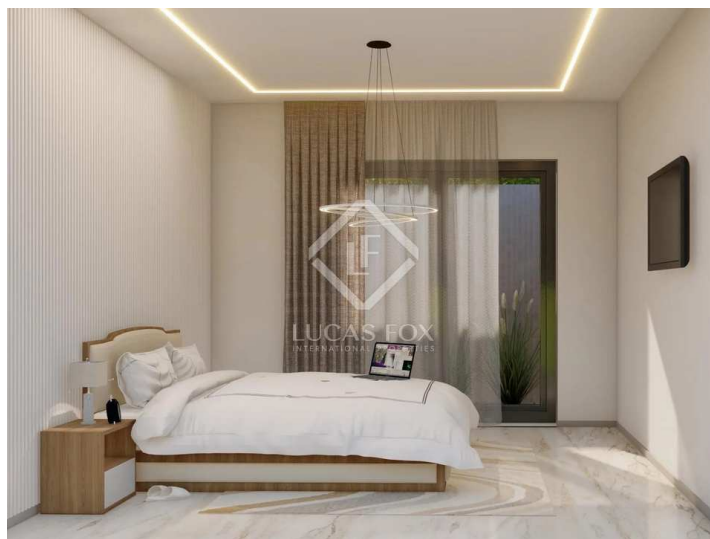
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



Preços desde 1.242.500 € New development

## VillaImperia Casas / Vilas, Higuerón, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain