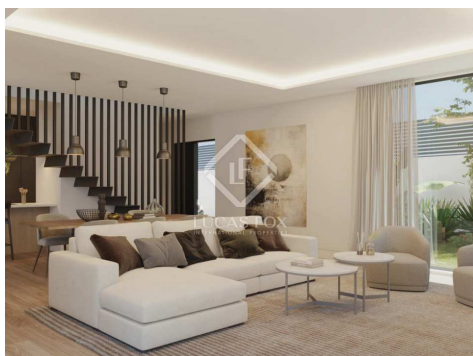


Preços desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Vilas, Higuerón, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 1,110,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025	1	3.0	315m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Vilas, Higuerón, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 1,110,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 1,110,000 €

Villa Matera é um projeto de construção nova localizado na Costa del Sol, numa das zonas mais exclusivas e prestigiadas da região, em Retamar-Higuerón.

Esta villa está disponível para compra fora do plano e as obras levarão aproximadamente 6 meses para serem concluídas após a compra da propriedade. Uma das razões pelas quais foi construída num período de tempo tão curto em comparação com outras moradias novas é que se trata de uma casa pré-industrializada, o que não é o mesmo que uma casa pré-fabricada. A casa é montada no local a partir de peças padronizadas e pré-fabricadas.

A única moradia disponível goza de uma orientação ideal a sul que garante vistas imbatíveis. Esta moradia tem uma área de 315 m² e está orgulhosamente inserida num generoso lote de 603 m².

Distribuída por dois pisos, a propriedade abre-se no rés-do-chão através de um hall de entrada que dá acesso à encantadora zona de estar, jantar e cozinha, completa com eletrodomésticos. Este andar oferece um quarto e um banheiro, além de um conveniente lavabo. Saindo para fora, encontramos uma maravilhosa piscina infinita. Rodeada por exuberantes áreas verdes, esta propriedade oferece privacidade e tranquilidade num ambiente incomparável.

No piso superior, a casa dispõe de mais um quarto e casa de banho, a suite principal com casa de banho e vestiário próprios e dois terraços orientados a norte e a sul. Os quartos têm roupeiros embutidos e os extras opcionais incluem piso radiante, sistema de domótica, sistema de recuperação de calor e estudo e execução de projeto de paisagismo e/ou design de interiores.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.110.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	315m ²



lucasfox.pt/go/villamatera

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Vilas, Higuerón, Costa del Sol

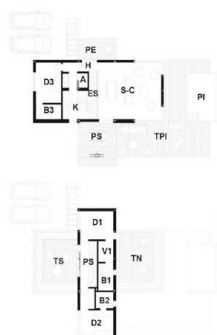
Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 1,110,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.05 m ²
H-Hall	9.11 m ²
ES-Escaleras	1.83 m ²
S-C-Salón-Corredor	41.63 m ²
PS-Porche salón	17.48 m ²
K-Cocina	8.42 m ²
A-Aseo	1.34 m ²
D3-Dormitorio 3	11.40 m ²
B3-Baño 3	4.10 m ²
TP-Terraza piscina	64.41 m ²
PI-Piscina	15.00 m ²
PS-Pasillo	4.45 m ²
D1-Dormitorio 1	10.12 m ²
V1-Vestidor 1	3.35 m ²
B1-Baño 1	4.19 m ²
D2-Dormitorio 2	12.12 m ²
B2-Baño 2	3.15 m ²
TN-Terraza Norte	28.23 m ²
TS-Terraza Sur	26.67 m ²
Total útiles	263.54 m²
Total construida	315.60 m²
Total terrazas y porches	135.25 m²



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain