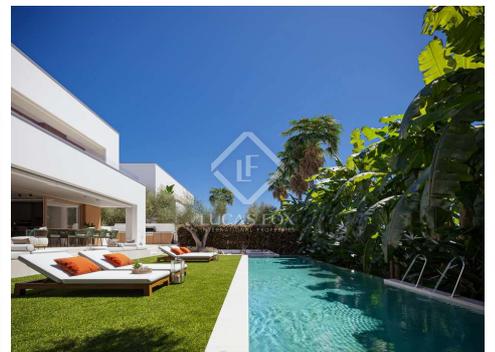
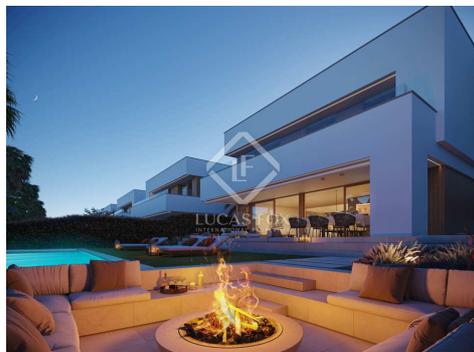
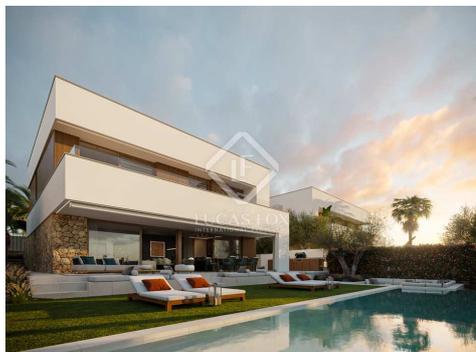


Preços desde 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Casas / Vilas, Vallpineda, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços apartir de 2,550,000 €, 12 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2024	12	4.0	459m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preços desde 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Casas / Vilas, Vallpineda, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços a partir de 2,550,000 €, 12 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços a partir de 2,550,000 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o exclusivo empreendimento CalaBlanca, um projeto com moradias de luxo desenhadas segundo os padrões Passive House, que está localizado numa das melhores zonas residenciais de Sitges, Vallpineda. O empreendimento tem uma localização exclusiva junto à praia e com vista mar, mas com todos os serviços a poucos passos e a apenas 30 minutos de Barcelona.

A promoção oferece vilas de 480 m² com quatro quartos e seis banheiros. Todas as moradias dispõem de um amplo terreno, com um belo jardim paisagístico e piscina com cloração salina, bem como vários alpendres, churrasqueira e zonas de chill-out com lareira exterior.

As moradias estão distribuídas por vários pisos. Os pisos superiores albergam a zona de dormir e desfrutam de amplos terraços com zona de solário com impressionantes vistas sobre o mar. Por outro lado, o piso da semi-cave dispõe de garagem com capacidade para vários veículos e de uma sala polivalente, que poderá ser utilizada como ginásio, adega, home theater ou sala de jogos, entre outras opções. Algumas moradias poderão usufruir de um upgrade com zona de spa com piscina interior na semi-cave, à escolha do comprador.

As moradias apresentam um design contemporâneo, com materiais naturais como a pedra e a madeira utilizados em diversos revestimentos decorativos. Desfrutam de espaços abertos, como a zona de estar que alberga a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha na mesma divisão, para maximizar a amplitude. As divisões principais beneficiam de amplas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso aos vários espaços exteriores, sejam eles o jardim ou os terraços.

Cada uma das moradias inclui as melhores qualidades e acabamentos, como pavimento interior e exterior Linkfloor Feudal em imitação de madeira e porcelana, porta de acesso de segurança, portas maciças lacadas a branco, elevador que liga os diferentes pisos, bem como escada em madeira soprada. roupeiros embutidos, vídeo porteiro e iluminação LED, entre outros.



lucasfox.pt/go/villas-calablanca

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preços desde 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Casas / Vilas, Vallpineda, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços a partir de 2,550,000 €, 12 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2024	12	4.0	459m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde

As cozinhas em open space com ilha central estão totalmente equipadas com eletrodomésticos Bosch e bancadas Xtone. As casas de banho incluem todos os equipamentos, como torneiras e sanitários da marca Noken.

As casas contam com um projeto que segue as diretrizes da Casa Passiva, que garantem eficiência, economia de energia e construção sustentável. Para isso, utiliza-se luz natural, oferece-se um ótimo isolamento e um ótimo controle de umidade e temperatura. Estes meios incluem carpintarias exteriores em PVC com ruptura de ponte térmica e vidros triplos, isolamento SATE, sistema de aquecimento e arrefecimento canalizado, sistema de ventilação com recuperação de calor, instalação de painéis solares, energia aerotérmica para produção de água quente sanitária. Tudo isso pode ser controlado através de um sistema de automação residencial.

O empreendimento dispõe de serviço de portaria e segurança 24 horas. Além disso, tem um projecto para a criação de um home club, com zonas comuns como piscina comunitária, instalações desportivas, zona de bem-estar, diversas esplanadas, zona de esplanada e zona de bar, entre outros serviços, com acesso exclusivo para residentes.

Entre em contato para mais informações.

Destaques:

- Vilas de 4 quartos
- Jardim e piscina privados
- Garagem
- Casa passiva
- Excelentes qualidades
- Perto do mar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preços desde 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Casas / Vilas, Vallpineda, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços apartir de 2,550,000 €, 12 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.550.000 €	Andar	4 Quartos 6 wc	486m ² , Terraço 91m ²
Casa / Vila	2.550.000 €	Andar	4 Quartos 6 wc	459m ² , Terraço 108m ²
Casa / Vila	2.550.000 €	Andar	4 Quartos 6 wc	486m ² , Terraço 91m ²
Casa / Vila	2.550.000 €	Andar	4 Quartos 6 wc	486m ² , Terraço 91m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preços desde 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Casas / Vilas, Vallpineda, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Vallpineda, Barcelona com preços apartir de 2,550,000 €, 12 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain