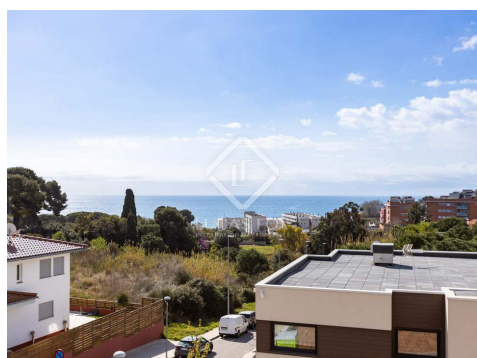


Preços sob consulta New development - Vendido  
**Villas Montgat Casas / Vilas, Montgat, Barcelona**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Montgat, Barcelona

**Q4 2021**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Villas Montgat Casas / Vilas, Montgat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Montgat, Barcelona

**Q4 2021**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Montgat, Barcelona

Data de entrega estimada em outubro de 2021

Este novo empreendimento tem uma localização imbatível na Pla de Montgat, perfeita para quem quer viver numa zona calma e residencial, perto das praias da costa catalã e a poucos minutos a pé da prestigiada escola Hamelin. Tudo isso, sem abrir mão de uma excelente comunicação com a cidade de Barcelona.

Todas as moradias são de excelente qualidade, com os melhores acabamentos e um design moderno mas elegante. Além disso, gozam de excelentes vistas de mar, graças à sua orientação a sul, que também permite a entrada de muita luz natural, criando divisões muito luminosas e acolhedoras.

A promoção oferece 4 tipos de moradias unifamiliares, ideais para famílias que procuram um ambiente familiar e uma casa onde possam desfrutar tanto dos espaços interiores como exteriores, como jardins e terraços com vistas desafogadas.

As moradias têm lotes com uma área aproximada de 365 m<sup>2</sup>, com jardins onde poderá construir piscina ou jacuzzi no terraço superior. As moradias distribuem-se por 4 pisos e têm um total de 4 quartos, 3 casas de banho, sala, cozinha e outros espaços.

Têm ainda uma semi-cave que alberga a garagem e uma zona de estudos no piso superior com acesso ao terraço com zona de solário e magníficas vistas de mar.

Quanto às suas qualidades, podemos destacar a pré-instalação de um elevador que comunica com todos os pavimentos ou soalho em madeira de carvalho natural. Para maior conforto, inclui janelas com vidros duplos tipo Climalit e sistema de ar condicionado com piso radiante e ar condicionado aerotérmico.

As cozinhas vêm equipadas com armários modulares, eletrodomésticos Neff ou Siemens, além de pisos cerâmicos. As casas de banho têm sanitários da marca Roca, torneiras Tres e chão em grés porcelânico.

Sem dúvida, uma grande oportunidade de mercado. Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações.

luzes

- Moradias de 4 quartos

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/villas-montgat](http://lucasfox.pt/go/villas-montgat)

Últimas propriedades disponíveis nesta  
promoção de obra nova

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Villas Montgat Casas / Vilas, Montgat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Montgat, Barcelona

**Q4 2021**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

- Piscina
- Grandes qualidades
- Excelente localização
- Em um ambiente privilegiado
- Espaços exteriores: terraço e jardim
- Garagem

Ligue-nos para mais informações

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	283m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	285m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	330m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	328m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido Villas Montgat Casas / Vilas, Montgat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Montgat, Barcelona

**Q4 2021**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain