

Preços desde 5.850.000 € New development - Em breve
Villas Sant Berger Casas / Vilas, Teià, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Teià, Barcelona com preços a partir de 5,850,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2022	3	5 & 7	700m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preços desde 5.850.000 € New development - Em breve

Villas Sant Berger Casas / Vilas, Teià, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Teià, Barcelona com preços a partir de 5,850,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Teià, Barcelona com preços a partir de 5,850,000 €

Este maravilhoso empreendimento em construção em Teià oferece-lhe 3 moradias de luxo: Aqua, Coleum e Luxury, cada uma com uma personalidade própria e com um estilo minimalista e inovador. O projeto está localizado em Sant Berger, uma das urbanizações mais prestigiadas de Maresme, com todos os serviços essenciais para viver a um passeio agradável.

A partir deste cenário idílico, você pode dar um passeio tranquilo até a cidade de Teià, desfrutar do acesso ao clube de tênis e pitch and putt, e pode visitar o parque Sierra Litoral, o lugar perfeito para praticar esportes ao ar livre, como caminhadas ou a cavalo cavalgando. Além de desfrutar das montanhas, você terá a praia Ocata a 5 minutos e o porto marítimo Premià de Mar a 5 minutos. Além disso, fica a 25 minutos de carro da cidade de Barcelona.

As moradias variam entre 1000 e 700 m² e têm 7 a 5 quartos e 6 a 5 casas de banho. Estas são 3 moradias que se assentam em grandes lotes que oferecem amplos jardins, terraços com zonas de chill-out, perfeitas para relaxar e apanhar sol, e piscinas privadas de águas cristalinas que o convidarão ao banho.

O espaço interno se destaca pelos espaços abertos, com pé direito duplo, e grandes janelas e janelas de sacada da marca Schuecco com ruptura térmica. O design é moderno, com linhas retas e cores claras, e convida a relaxar e desfrutar. Os quartos são espaçosos e possuem banheiro privativo.

Da mesma forma, as moradias oferecem espaços de lazer e entretenimento como home cinema, ginásio ou um luxuoso terraço panorâmico com vistas panorâmicas sobre o mar e a natureza e estacionamento para 5 ou 6 viaturas. Refira-se que as habitações dispõem também de armazém ou sala do pânico com ligação à Internet.

Entre as suas inúmeras funcionalidades, estas residências exclusivas oferecem sistema de domótica, sistema aerotérmico quente-frio, piso radiante e instalação de elevador com paragem em todos os níveis da casa.

Resumindo, contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita e descobrir este maravilhoso empreendimento.

luzes

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



lucasfox.pt/go/villas-sant-berger

EM BREVE: A promoção ainda não está disponível para a venda. Contacte connosco para mais informação

Preços desde 5.850.000 € New development - Em breve

Villas Sant Berger Casas / Vilas, Teià, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Teià, Barcelona com preços a partir de 5,850,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

- 3 vilas luxuosas, cada uma com sua própria personalidade e design
- Design moderno com espaços abertos, alturas duplas e janelas
- Quartos espaçosos com banheiro privativo
- Exteriores com jardim, terraços e piscinas
- Terraço na cobertura com vista panorâmica do mar e da natureza
- Com espaços de entretenimento como academia ou home cinema
- Estacionamento para 5 ou 6 carros
- Numa urbanização de prestígio em ambiente natural privilegiado, perto da praia e de todos os serviços

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Reservado	Andar	5 Quartos 5 wc	700m ²
Casa / Vila	Reservado	Andar	5 Quartos 5 wc	700m ²
Casa / Vila	5.850.000 €	Andar	7 Quartos 6 wc	1000m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preços desde 5.850.000 € New development - Em breve
Villas Sant Berger Casas / Vilas, Teià, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Teià, Barcelona com preços a partir de 5,850,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain