

**Preços desde 520.000 € New development**

## **Virentia Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 520,000 € e rentabilidade de 6%, 6 Casas / Vilas disponíveis

|                      |            |                         |                   |                       |
|----------------------|------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>6</b>             | <b>4.0</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>5,77%</b>      | <b>Concedida</b>      |
| Unidades disponíveis | Quartos    | Dimensões desde         | Rentabilidade até | Licença de construção |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**Preços desde 520.000 € New development**

## **Virentia Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 520,000 € e rentabilidade de 6%, 6 Casas / Vilas disponíveis

|                      |            |                         |                   |                       |
|----------------------|------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>6</b>             | <b>4.0</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>5,77%</b>      | <b>Concedida</b>      |
| Unidades disponíveis | Quartos    | Dimensões desde         | Rentabilidade até | Licença de construção |

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 520,000 € e rentabilidade de 6%**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Virentia, que oferece casas geminadas e geminadas no empreendimento Campolivar em Godella, Valência. É um empreendimento urbano de baixa densidade com áreas comuns, espaços ao ar livre e áreas verdes; tudo isso em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza.

O arquiteto Ramón Esteve, um dos arquitetos mais renomados da Espanha, foi o responsável pelo projeto das casas. Moradias de três e quatro quartos estão disponíveis, com lotes com jardins privativos e áreas comuns com piscinas, além de estacionamento privativo no nível da rua.

No interior, o design apresenta um toque contemporâneo com linhas retas, espaços abertos e tons neutros que maximizam a amplitude. O interior conta com janelas do chão ao teto que não só oferecem vistas agradáveis, mas também permitem a entrada de bastante luz natural. Destaca-se também o uso de materiais nobres como a madeira.

As casas contam com acabamentos de alta qualidade, incluindo piso de porcelanato retificado, piso de cerâmica nas áreas molhadas e iluminação de LED. Eles são altamente eficientes em termos energéticos e sustentáveis, com alta classificação energética, energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos para reduzir o consumo. Dispõe de excelente isolamento térmico e acústico para maior conforto e poupança energética, com carpintarias exteriores em alumínio com rotura térmica e vidros duplos, bem como sistema de ar condicionado quente e frio canalizado e piso radiante para total conforto. As cozinhas são totalmente equipadas, com armários de parede e de base, eletrodomésticos de alta eficiência, pia com torneira monocomando e bancada de cerâmica ou similar. Os banheiros modernos incluem móveis de design e torneiras termostáticas.

O empreendimento privado conta com áreas verdes, paisagismo perfeitamente projetado com espécies de plantas nativas de baixo consumo de água e um sistema de irrigação otimizado.



[lucasfox.pt/go/virentia-villas](https://lucasfox.pt/go/virentia-villas)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**Preços desde 520.000 €** New development

## Virentia Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 520,000 € e rentabilidade de 6%, 6 Casas / Vilas disponíveis

**6**                      **4.0**                      **135m<sup>2</sup>**                      **5,77%**                      **Concedida**  
 Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até    Licença de construção

Um serviço de personalização é oferecido, permitindo que você selecione acabamentos para seus armários e bancadas de cozinha, escolha diferentes tipos de configurações e atualize seus sistemas de segurança e tecnologia.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

| Categoria   | Estado    | Andar | Distribuição   | Tamanho                                      | Rentabilidade |
|-------------|-----------|-------|----------------|----------------------------------------------|---------------|
| Casa / Vila | 520.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 135m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup> | 5.77%         |
| Casa / Vila | 520.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 135m <sup>2</sup> , Terraço 43m <sup>2</sup> | 5.77%         |
| Casa / Vila | 520.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 135m <sup>2</sup> , Terraço 43m <sup>2</sup> | 5.77%         |
| Casa / Vila | Vendido   | Andar | 4 Quartos 3 wc | 139m <sup>2</sup> , Terraço 51m <sup>2</sup> | 5.71%         |
| Casa / Vila | 530.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 138m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup> | 5.66%         |
| Casa / Vila | 530.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 135m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup> | 5.66%         |
| Casa / Vila | 530.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 135m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup> | 5.66%         |
| Casa / Vila | Vendido   | Andar | 4 Quartos 3 wc | 136m <sup>2</sup> , Terraço 73m <sup>2</sup> | 5.50%         |
| Casa / Vila | Vendido   | Andar | 4 Quartos 3 wc | 137m <sup>2</sup> , Terraço 33m <sup>2</sup> | 5.41%         |
| Casa / Vila | 565.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 141m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup> | 5.31%         |
| Casa / Vila | 615.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 159m <sup>2</sup> , Terraço 85m <sup>2</sup> | 4.88%         |
| Casa / Vila | 645.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 142m <sup>2</sup> , Terraço 29m <sup>2</sup> | 5.02%         |
| Casa / Vila | 650.000 € | Andar | 4 Quartos 3 wc | 141m <sup>2</sup> , Terraço 40m <sup>2</sup> | 4.98%         |

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**Preços desde 520.000 € New development**

## **Virentia Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 520,000 € e rentabilidade de 6%, 6 Casas / Vilas disponíveis

|                      |            |                         |                   |                       |
|----------------------|------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>6</b>             | <b>4.0</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>5,77%</b>      | <b>Concedida</b>      |
| Unidades disponíveis | Quartos    | Dimensões desde         | Rentabilidade até | Licença de construção |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain