

1 090 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Продается красивый отремонтированный дом с 3 спальнями с двуспальными кроватями и 3 ванными комнатами высочайшего качества в величественном поместье в отличном состоянии.**

Этот дом, который был недавно отремонтирован с отличным качеством, имеет ромбовидную планировку, почти без коридоров и гостиной, а также две спальни с двуспальными кроватями, выходящие наружу с впечатляющим видом благодаря своей высоте и угловому положению собственности. Кроме того, эта недвижимость уникальна и редко встречается в Золотом квадрате в районе Эшампле в Барселоне, как из-за ее превосходного расположения, в непосредственной близости от Рамблы Каталонии и Пасео-де-Грасиа, так и из-за ее угловой планировки и общих помещений в отличном состоянии. .

Войдя в дом, мы находим просторный холл и, в нескольких шагах, большую кухню, полностью оборудованную деревянной мебелью двух тонов и каменной столешницей. В главной комнате с ванной комнатой есть гардеробная и собственная ванная комната. Рядом с этим у нас есть две другие ванные комнаты с душевой кабиной с мраморными полами. В одном из санузлов есть аквазона и бойлер на 200 литров, чтобы иметь запасы горячей воды на случай одновременного использования всех санузлов.

Пройдя мимо крупного распределителя, мы находим просторную гостиную с прямым выходом на большой и практичный балкон типа террасы с открытым видом.

По обеим сторонам гостиной две спальни с двуспальными кроватями с выходом на улицу, полностью оборудованные встроенными шкафами.



[lucasfox.ru/go/bcn20930](https://lucasfox.ru/go/bcn20930)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**1 090 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Вся собственность была отремонтирована с большим вниманием к деталям, например, окна с двойным остеклением, теплоизоляцией и защитой от ультрафиолета для защиты мебели и произведений искусства. Электрические распашные жалюзи, некоторые стены прилегающего участка с соседями звукоизолированы для обеспечения полной конфиденциальности.

На уровне отопления и охлаждения вся собственность имеет горячий и холодный воздух через регулируемые воздуховоды от цифрового термостата. Так же есть радиаторы во всех комнатах с подогревом воды от газового котла.

Недвижимость предлагается частично меблированной.

Собственность имеет 159 м<sup>2</sup> в письменной форме и 158 м<sup>2</sup> в плане.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 090 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания