

1 950 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**      **3**      **299m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                      **3**                      **299m<sup>2</sup>**                      **16m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Фантастический угловой мастер, полностью отремонтированный, с высокими потолками и оригинальными деталями.**

Этот просторный и светлый дом расположен в красивом угловом здании между улицами Бальмес и Валенсия, в центре города и очень хорошо связан с городом Барселона.

Квартира была отремонтирована пять лет назад, представляя собой уникальный дом с очень хорошо продуманными, функциональными и хорошо распределенными пространствами.

Большая прихожая, которая одновременно действует как распределитель, дает нам доступ к двум полностью оборудованным ванным комнатам (одна с ванной и другая с душем), большой хозяйственной зоне и практичному мезонину, доступному через старую оригинальную лестницу, которая действует как складское помещение. В этот момент мы достигаем дневной зоны, где находим очень функциональную открытую кухню, соединенную с центральной зоной, предназначенной для обедов.

Отсюда через два входа мы можем попасть в большую гостиную площадью 53 м<sup>2</sup> с выходом на два балкона, а также в светлую галерею с невероятной ориентацией, так как она получает прямой свет практически в течение всего дня. Именно в этом пространстве мы можем оценить часть оригинального пола дома и невероятную высоту потолков.



[lucasfox.ru/go/bcn24125](https://lucasfox.ru/go/bcn24125)

Тренажерный зал, Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

После гостиной, также внешней с двумя балконами, у нас есть одна из спален, которая в настоящее время используется самой маленькой в доме. В этой комнате есть практичный чердак, на котором расположена учебная зона. Из этой спальни, как и из холла, можно попасть во вторую спальню, тоже с антресолюю. Главная спальня потрясающая. В нем есть гардеробная, тренажерный зал, собственная ванная комната с ванной и душем, собственная терраса для отдыха и даже красивый старинный мраморный камин. Без сомнения, это особенный отдых со всем необходимым для отдыха.

Этот дом площадью 299 м<sup>2</sup> включает 17 м<sup>2</sup> в антресолях, хотя зарегистрирован на 265 м<sup>2</sup>. Мы также должны принять во внимание 16 м<sup>2</sup> внешней поверхности, которые составляют четыре балкона, выходящие на улицу, и балкон главной спальни, который выходит во двор блока.

Уникальная недвижимость, готовая к заселению в одном из лучших мест нашего города.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания