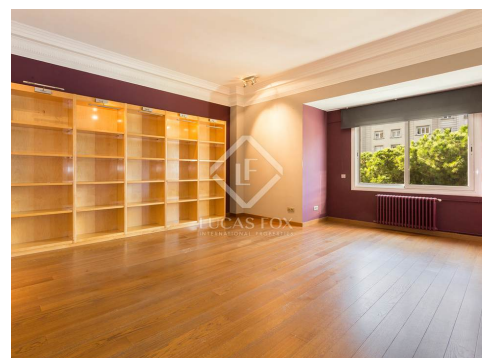
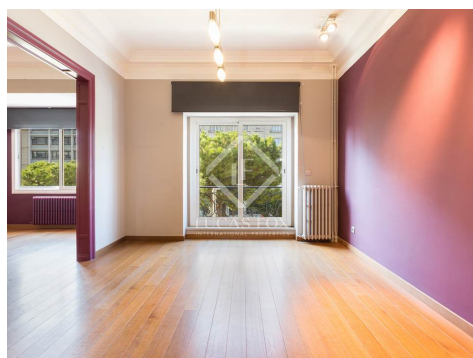
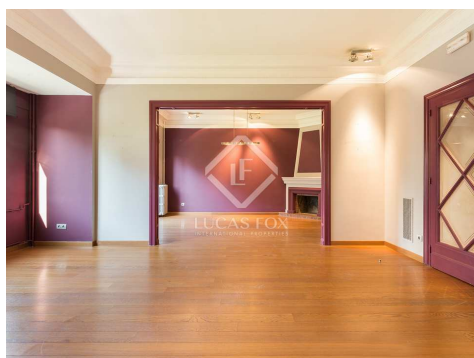


1 950 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 10 спальни, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 10 спальни, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

### ОБЗОР

**Просторная недвижимость, расположенная в классическом здании на Авенида Пау Казальс, продается по очень выгодной цене. В настоящее время используется как сдаваемый в аренду офис с доходностью 3%. Есть проект реконструкции большого дома.**

Эта недвижимость, построенная примерно в 1945 году, площадью 331 м<sup>2</sup>, находится в отличном месте, в старинном здании с услугами консьержа, в одном из самых престижных районов Барселоны. Недвижимость предлагается по очень конкурентоспособной цене с возможностью приобретения фантастического проекта реконструкции (см. изображения) за дополнительную плату. Он имеет большие окна, выходящие на проспект Пау Казальс, и очень тихий внутренний дворик.

В настоящее время он имеет несколько больших комнат, в том числе 2 очень просторных помещения открытой планировки. Текущее распределение делит пространство на ресепшн 17,35 м<sup>2</sup>, главный офис 45,04 м<sup>2</sup> с переговорной, 3 кабинета (12,9 м<sup>2</sup>, 10,14 м<sup>2</sup> и 10,05 м<sup>2</sup>), руководство 13,15 м<sup>2</sup>, секретаршу 24,38 м<sup>2</sup>, 3 кабинета для совещаний. комнаты (15,26 м<sup>2</sup>, 15,54 м<sup>2</sup> и 15,17 м<sup>2</sup>) и открытое рабочее пространство площадью 80,02 м<sup>2</sup>. Также имеются 2 туалета с раковинами (5,8 м<sup>2</sup> и 8,4 м<sup>2</sup>). Наконец, мы находим небольшую кухню площадью 3 м<sup>2</sup>, серверы 1,8 м<sup>2</sup>, электрощиток 3,10 м<sup>2</sup> и коридоры 14,9 м<sup>2</sup>. В доме высокие потолки и лепнина. Из больших окон открывается вид на Авенида Пау Казальс и тихий внутренний дворик.

В будущем есть возможность разделить недвижимость на 2 дома меньшего размера или приобрести фантастический проект реконструкции (см. изображения) за дополнительную плату.



[lucasfox.ru/go/bcn8212](https://lucasfox.ru/go/bcn8212)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**1 950 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: **10** спальни, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

**10**                      **3**                                      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Проект реновации предполагает просторный дом с 3 спальнями, кабинетом и 4 ванными комнатами, а также гостевым туалетом, гостиной-столовой и отдельной кухней. Проект будет реализован с использованием высококачественных материалов, таких как мраморные и фарфоровые полы, а также таких отделок, как столешницы Silestone и качественная бытовая техника на кухне, окна с двойным остеклением, полы с подогревом с использованием рекуператора тепла и камин, изготовленный по индивидуальному заказу.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации об этой уникальной инвестиционной возможности в городе Барселона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

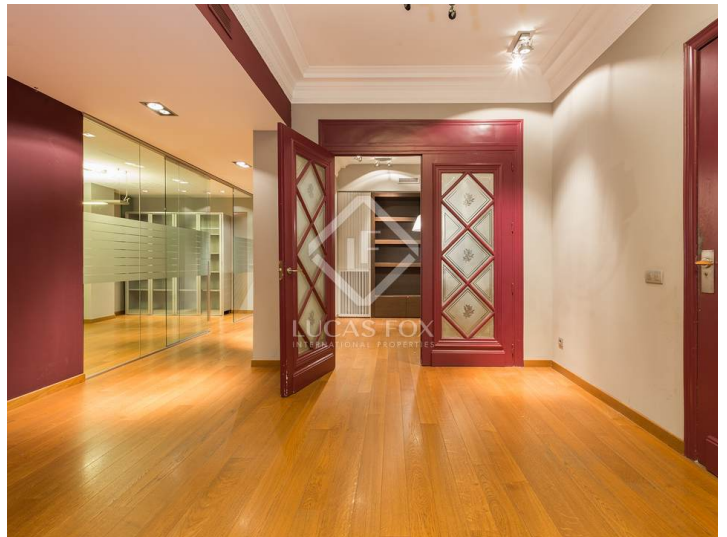


1 950 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 10 спальни, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания