

840 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 50м<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	141м <sup>2</sup>	50м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

840 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 50м<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

### Фантастическая двухуровневая квартира с пристройкой для гостей в центре Сьюдадела-де-Менорка.

Красивая двухуровневая квартира на первом этаже площадью 113 м<sup>2</sup>, плюс 28 м<sup>2</sup> пристройки и 50 м<sup>2</sup> патио с бассейном в центре Сьюдадели.

Дом, который был недавно отремонтирован, имеет высококачественную отделку и представляет собой современный и теплый стиль. Оказавшись внутри, мы находим прихожую с большим количеством естественного света, две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами (одна из них с собственной ванной комнатой), ванную комнату, кухню, открытую для гостиной-столовой, и выход на крытую террасу с двумя кладовыми с обеих сторон. С террасы есть выход на большое патио площадью 50 м<sup>2</sup> с частным бассейном и зоной отдыха, идеально подходящее для проведения долгих вечеров с друзьями и семьей или просто для отдыха на одном из шезлонгов.

В конце патио находится пристройка площадью 28 м<sup>2</sup> с одной комнатой с кухней-столовой и ванной комнатой.

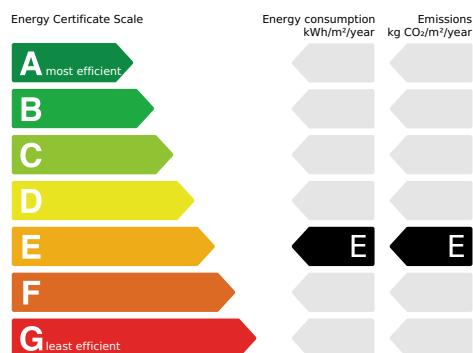
Реформа сделана с большим вкусом, продумана до мелочей. В дуплексе есть каналы отопления и кондиционирования воздуха, аэротермальная энергия, домашняя автоматизация и стеклопакеты Climalit.

Идеальная недвижимость для круглогодичного проживания или длительного пребывания в пределах досягаемости всех услуг, которые предлагает город.



[lucasfox.ru/go/men25358](http://lucasfox.ru/go/men25358)

Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

840 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 50м<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания