

799 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

799 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается отдельная вилла с садом с 6 спальнями, расположенная в одном из лучших районов Лимонар Бахо, в непосредственной близости от лучших школ.**

Эта независимая вилла площадью 223 м<sup>2</sup> с участком площадью 615 м<sup>2</sup> расположена в нижней части Лимонара, одного из самых эксклюзивных жилых районов Малаги. Набережная Пабло Руис Пикассо с ее пляжами и ресторанами находится в 8-10 минутах ходьбы; Исторический центр Малаги находится в 5 минутах езды на общественном транспорте или на машине, и на таком же расстоянии находится станция высокоскоростных поездов Мария Самбрано. Это великолепное расположение позволит вам добраться до международного аэропорта Малаги всего за 15 минут.

Вилла, расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Лимонара, была первоначально построена в 1968 году в соответствии с классическими андалузскими линиями, хотя за это время в разных ее комнатах были проведены последовательные ремонтные работы. Вилла состоит из двух этажей. Главный из них, доступ к которому осуществляется через красивую веранду, имеет просторную основную гостиную, кухню с прямым выходом на парковку, что позволяет беспрепятственно въезжать на машине внутрь дома, а также три другие комнаты, которые служат офисом, гостиной и служебным помещением, предназначенным для прачечной.

На верхнем этаже находятся главная спальня с собственной ванной комнатой и еще три спальни, которые обслуживаются еще одной полноценной ванной комнатой. Из одной из этих спален есть выход на очень большую террасу, откуда открывается приятный вид на окрестности.



[lucasfox.ru/go/mlg21434](https://lucasfox.ru/go/mlg21434)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

799 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В качестве дополнения есть полуподвальный этаж, где мы найдем теплый погреб, идеально подходящий для того, чтобы разделить моменты с семьей и друзьями за бокалом хорошего вина. В этой области также есть место для хранения/инструментов с возможностью прямого доступа наружу.

Дом окружен ухоженным садом с газонами и декоративными растениями, а также вековыми соснами.

Вилла является идеальной собственностью для тех семей, которые хотят насладиться спокойствием, отдыхом и безопасностью, которые обеспечит проживание в одном из самых эксклюзивных жилых районов Малаги, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в окружении лучших общественных мест. и частные услуги.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

799 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания