

Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 159m<sup>2</sup> Сад, Сан Педро де Алькантара

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Сан Педро де Алькантара » 29660

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

Цена по запросу Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 159m<sup>2</sup> Сад, Сан Педро де Алькантара

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Сан Педро де Алькантара » 29660

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Современная роскошная вилла с 3 спальнями недалеко от пляжей Пуэрто Бануса. Частный, жилой и эксклюзивный. Рядом с удобствами и с высококачественной отделкой.

Этот замечательный новый комплекс находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и состоит из 14 четырехэтажных вилл, построенных по самым высоким стандартам. Каждый из них включает в себя подвал и солярий. Виллы представлены в разных стилях, и можно выбрать один из трех типов недвижимости: 3 спальни / 4 ванные комнаты, 4 спальни / 4 ванные комнаты и отдельная вилла с 4 спальнями и 5 ванными комнатами. Каждая из вилл имеет частные сады и частный бассейн.

Пляжные дома Vanus Bay спроектированы с большими окнами, чтобы максимизировать свет и открывать вид на красивые ландшафтные сады. На цокольном этаже имеется собственный гараж на 2 машины, а на солнечной террасе имеется площадка для барбекю и предварительная установка джакузи на крыше.

Комплекс расположен в тихом жилом районе к западу от Пуэрто-Бануса, и всего за 10 минут можно дойти пешком по песчаным пляжам Эль-Родейто до пристани для яхт.

### Особенности

Стратегическое расположение

3 типа виллы на выбор

Частный бассейн и сад

Частный гараж на 2 машины

Солярий с барбекю и предварительная установка джакузи на крыше



[lucasfox.ru/go/mrb25787](https://lucasfox.ru/go/mrb25787)

Сад, Джакузи, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Охрана, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Барбекю,  
Балкон

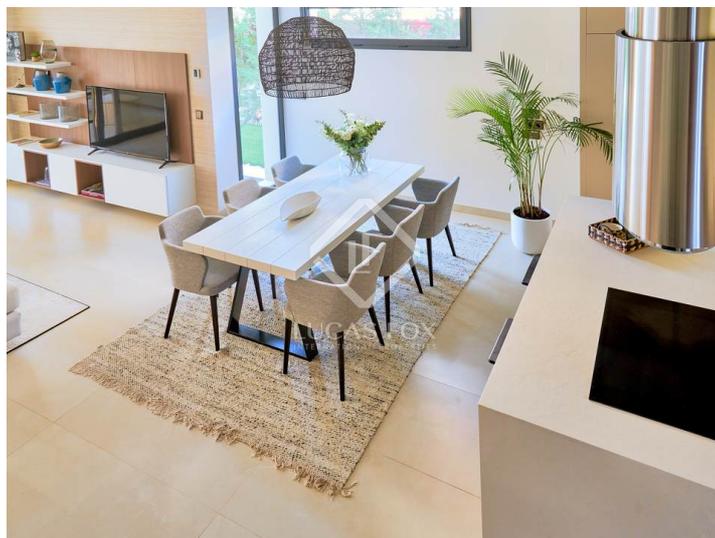
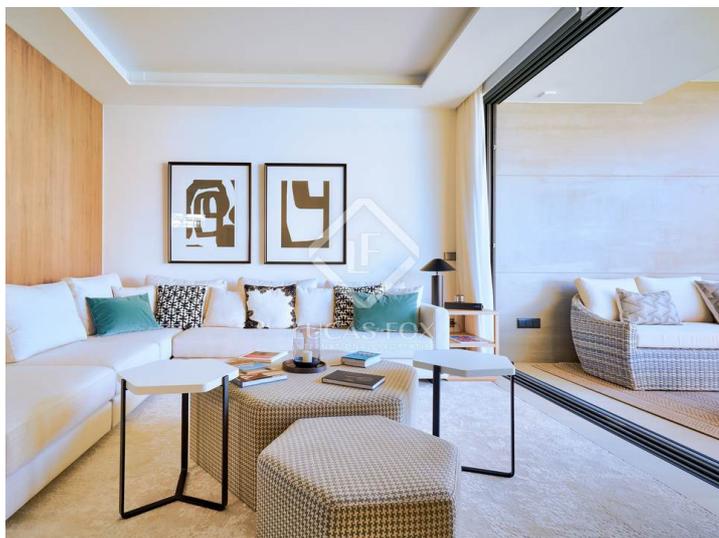
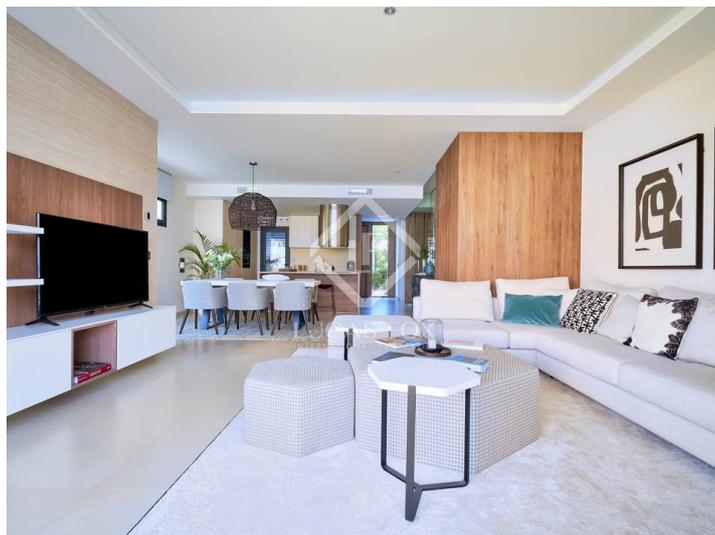
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

## Цена по запросу Дом / Вилла - Продано Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 159m<sup>2</sup> Сад, Сан Педро де Алькантара

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Сан Педро де Алькантара » 29660

**3**                    **4**                    **437m<sup>2</sup>**                    **319m<sup>2</sup>**                    **138m<sup>2</sup>**                    **159m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru