

1 300 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

6	5	573m <sup>2</sup>	1.949m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 300 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Красивая историческая вилла с 6 спальнями, большим садом и башней на продажу в Премия-де-Дальт.

Красивая вилла исторического характера площадью 573 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 1949 м<sup>2</sup>. Он расположен в нескольких минутах от центра Премия-де-Дальт, парка Серралада-Литораль и пляжей побережья Маресме.

Он был построен в 1900 году, и к нему ведет элегантная дорожка, ведущая к великолепному саду с возможностью установки бассейна при необходимости.

В задней части дома с одной стороны находится большая площадка для барбекю, а к главному дому примыкает невероятная 4-этажная башня. В этой башне есть комната на первом этаже с выходом из сада и гостиная/спальня на втором этаже, с доступом изнутри главного дома. На второй и третий этажи башни можно попасть по лестнице, расположенной в задней части дома, которая требует полной реконструкции, чтобы ее можно было использовать, с множеством возможностей расширения пространства.

Длинный коридор ведет в главную гостиную дома, столовую и гостиную, все с выходом на улицу. И в столовой, и в гостиной есть камин и много естественного света. Полы на этом этаже отделаны дубовым паркетом и полами с подогревом. На этом этаже также есть гостевой санузел, большая кухня, оборудованная техникой Bulthaup, с неформальной обеденной зоной и выходом на красивую веранду с арками, идеально подходящую для обеда летом в тени.

На первом этаже находится гостиная, которая отделяет главную спальню с собственной ванной комнатой (душ и ванна), кабинет с камином и кондиционером, от остальных 3 спален с двуспальными кроватями, 2 ванных комнат и прачечной. Этот этаж сообщается с первым этажом башни.



[lucasfox.ru/go/mrs11002](https://lucasfox.ru/go/mrs11002)

Сад, гараж, Паркет, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 300 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Второй этаж (мансарда) состоит из большой телевизионной комнаты, спальни с собственной полностью оборудованной ванной комнатой и отдельной кухни. Это пространство идеально подходит для гостей. Наконец, он состоит из парковочного места.

Вид на лес придает этому фантастическому дому деревенский шарм, он также предлагает спокойствие и уединение, необходимые для отличного качества жизни, рядом со всеми услугами, пляжем и легким доступом к Барселоне.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания