

875 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Последняя возможность для продвижения эксклюзивных домов с привилегированным видом в престижном районе Ареньс-де-Мар.

Эта фантастическая вилла расположена в новостройке в отличном месте в Ареньс-де-Мар, на пристани и пляже, недалеко от нескольких полей для гольфа и примерно в 40 минутах от Барселоны.

Portinyol Residences предлагает авангардные виллы в средиземноморском стиле с лучшими качествами и невероятным видом. В частности, этот дом находится на участке площадью 1013 м<sup>2</sup> и имеет площадь 322 м<sup>2</sup>, распределенную по трем этажам.

На первом этаже мы находим дневную зону. Гостиная-столовая представляет собой открытое, просторное и светлое пространство с несколькими окнами, которые позволяют выйти в сад, а также обеспечивают много естественного света. Кухня независимая и оборудована мебелью Santos, столешницей Silestone и качественной бытовой техникой. На этом же этаже мы также находим бесплатный туалет, спальню с собственной ванной комнатой и большой внутренний дворик, который наполняет все комнаты светом.

Ночная зона, состоящая из двух спален с двуспальными кроватями, расположена на верхнем этаже, что обеспечивает большую конфиденциальность и спокойствие. Две спальни имеют собственную ванную комнату (одна с гидромассажной ванной и другая с вертикальным душем), а также полупрозрачную крышу, позволяющую наслаждаться солнечными лучами. Вокруг него мы находим большую террасу, идеально подходящую для наслаждения великолепной зоной отдыха с завидными видами.



[lucasfox.ru/go/mrs15684](https://lucasfox.ru/go/mrs15684)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На цокольном этаже у нас есть две многоцелевые комнаты, большая кладовая и спальня с собственной ванной комнатой, которая вполне может быть подсобным помещением. В собственности есть парковка для двух автомобилей и мотоциклов.

Как и другие виллы в Portinyol Residences, эта собственность имеет террасы, патио и бассейн в саду, а интерьеры выполнены с использованием отличных материалов, отделки и аксессуаров. Среди прочего стоит отметить стеклопакеты с камерой, систему кондиционирования холод/тепло с тепловым насосом, деревянные полы во всем доме (кроме кухни и ванных комнат) и металлические ворота на моторизованном подъезде с дистанционным управлением. контроль на расстоянии.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот элитный дом недалеко от пляжа Ареньс-де-Мар.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания