

740 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Тiана, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

7	3	328m <sup>2</sup>	436m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

740 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

7                      3                      328m<sup>2</sup>                      436m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Красивый отдельный дом в стиле модерн начала 20-го века с садом на продажу в центре Тианы с легким доступом ко всем местным удобствам.

Этот очаровательный отдельно стоящий дом расположен в центре Тианы на побережье Маресме, всего в 17 км от центра Барселоны и всего в 3 км от ближайшего пляжа.

Дом, спроектированный знаменитым архитектором Рамоном Марией Руидором и Капеллой, был построен в 1915 году и расположен на трех уровнях, включая 7 спален, 3 ванные комнаты и просторные и светлые жилые помещения. Из главной гостиной есть прямой выход в задний сад через прекрасную веранду, а на первом этаже также есть большая терраса с видом на сад. С первого этажа и с террас на крыше второго этажа открывается частичный вид на море.

Дом расположен в центре привлекательного города Тиана, известного своей модернистской архитектурой. Дом находится в нескольких минутах ходьбы от всех местных удобств, включая магазины, кафе и рестораны. Международная школа Hamelin Laie в Монгате находится всего в 5 минутах езды, а ближайшая развязка автомагистрали, по которой можно легко добраться до Барселоны, находится всего в нескольких минутах от дома.

Дом представлен в отличном состоянии, хотя нуждается в некотором косметическом обновлении и предлагает будущему покупателю множество возможностей для повышения его стоимости.

Объект не имеет частной парковки, но расположен в жилом районе с возможностью парковки на близлежащих улицах.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.



[lucasfox.ru/go/mrs21522](https://lucasfox.ru/go/mrs21522)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Мозаичные полы,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
система сигнализации,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Вид, библиотека,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

740 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>436m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания