

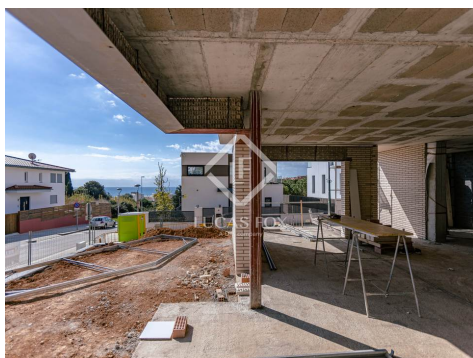
890 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montgat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Montgat » 08390

Q4 2021	4	3	328m <sup>2</sup>	362m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

890 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montgat, Барселона

**Отличная вилла с 4 спальнями, садом, террасой и гаражом на продажу в новостройке в Монгате, побережье Маресме.**

Предполагаемая дата поставки октябрь 2021 г.

Этот новый строительный комплекс имеет выгодное расположение в Пла-де-Монгат и идеально подходит для тех, кто хочет жить в тихом жилом районе, недалеко от пляжей каталонского побережья и в нескольких минутах ходьбы от престижной школы Хамельн. И все это, не отказываясь от отличного сообщения с городом Барселона.

Эта вилла превосходного качества, с лучшей отделкой и современным, но элегантным дизайном. Кроме того, из него открывается прекрасный вид на море благодаря его ориентации на юг, что также обеспечивает проникновение большого количества естественного света, создавая очень светлые и уютные комнаты.

Вилла имеет участок площадью около 365 м<sup>2</sup> с садом, где можно построить бассейн или разместить обеденный стол, чтобы круглый год просто наслаждаться изысканными ужинами с семьей.

Вилла расположена на 4 этажах. На полуподвальном этаже находится гараж на две-четыре машины, кладовая и лестница, ведущая на первый этаж.

Первый этаж совпадает с дневной зоной, в которой есть холл, красивая гостиная-столовая, кухня, кабинет или спальня, прачечная, полноценная гостевая ванная комната и, наконец, веранда, выходящая в сад.

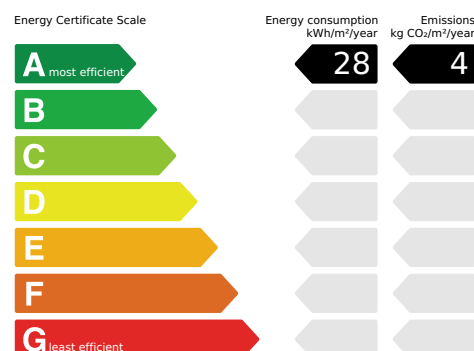
На втором этаже находится ночная зона со спальней с односпальной кроватью, двумя спальнями с двуспальными кроватями, полностью оборудованной ванной комнатой и главной спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Наконец, на верхнем этаже есть кабинет с выходом на террасу с солярием и прекрасным видом на море.



[lucasfox.ru/go/mrs25856](https://lucasfox.ru/go/mrs25856)

Вид на море, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

890 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montgat, Барселона**

Что касается его качеств, можно выделить предварительную установку лифта, который сообщается со всеми этажами, или полов из натурального дуба. Для большего комфорта в нем установлены стеклопакеты типа Клималит, а также система кондиционирования с подогревом пола и аэротермическим кондиционированием. А для большей безопасности в нем установлена сигнализация.

Кухня оборудована модульными шкафами, бытовой техникой Neff или Siemens, а также керамическими полами. В ванных комнатах установлены туалеты марки Roca, смесители Tres и полы из керамогранита.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации об этой вилле, идеально подходящей для семей, ищущих семейную обстановку и дом, в котором можно наслаждаться как внутренними, так и внешними пространствами, такими как сады и террасы с беспрепятственным видом.

Позвоните нам для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



890 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montgat, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания