

1 680 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 680 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

13 **13** **1.348m²** **8.134m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

2 виллы, расположенные на участке площадью 8 134 м², с великолепным видом на море и горы, теннисным кортом, бассейном и красивыми садами, на продажу в Сан-Андреу-де-Льяванерес.

2 виллы, расположенные на большом участке с видом на море и горы, расположенные в тупике с большим спокойствием и уединением, в 5 минутах от всех услуг, предлагаемых Сан-Андреу-де-Льяванерес, и в 10 минутах от пляжа и вокзал поезд.

Это просторное имущество имеет большие садовые участки, где есть собачья будка и теннисный корт, с прекрасным видом на море и горы.

На отдельной территории есть большой бассейн с зоной отдыха, летняя кухня и санузел с душевой кабиной. Кроме того, есть каменная площадка для барбекю и несколько больших террас. В нем достаточно места для фруктового сада, а на всех открытых площадках много зелени и оливковых деревьев.

Некоторыми уникальными особенностями этой собственности являются деревенский погреб, построенный в отложениях горы, и декоративный колодец, расположенный в саду. Вся открытая территория имеет автоматическую систему полива и освещение.

На первом этаже главного дома есть подсобное помещение, игровая комната/гостиная с камином и баром, ванная комната с душем и выход на веранду и в сад. Существует также тренажерный зал с джакузи, сауной и душем, с выходом в сад.

Главный вход находится на первом этаже. При входе в дом есть холл, который ведет в гостиную с отдельной столовой и кухней с обеденной зоной и кладовой, оба помещения с выходом в сад и на террасу с прекрасным видом на море.



lucasfox.ru/go/mrs8098

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 680 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На этом этаже также есть служебная спальня с ванной комнатой, комната с телевизором (с возможностью преобразования ее в дополнительную спальню с двуспальной кроватью), большая гостевая спальня с собственной ванной комнатой с ванной и ванная комната Courtesy.

Второй этаж предлагает 5 спален с двуспальными кроватями, 3 из которых с отдельными ванными комнатами, остальные 2 спальни имеют общую ванную комнату. В одной из спален есть балкон, во всех есть встроенные шкафы. На этом этаже также находится главная спальня с ванной комнатой с гидромассажной ванной, гардеробной и выходом на балкон.

На третьем этаже находится мансарда с ванной комнатой, с возможностью использования в качестве дополнительной спальни, гостиной или кабинета.

Дом меньшего размера состоит из 3 спален с двуспальными кроватями, 2 ванных комнат, гостиной-столовой и кухни.

В главном доме есть 3 гаража на 6 автомобилей. В меньшем доме есть гараж на 2 машины.

Отличная недвижимость для большой семьи или для инвесторов, так как есть возможность превратить ее в место для проведения свадеб или мероприятий, с хорошей доходностью, так как она имеет 2 независимых дома, которые могут приносить двойной доход, их можно сдавать вместе или в отдельности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 680 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания