

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Потрясающая отдельная вилла на очень частном участке площадью 4000 м² с ландшафтным садом, открытым пейзажным бассейном и крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, домашним кинотеатром в эксклюзивном закрытом комплексе Монтеалина в Посуэло, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет эту элегантную отдельную виллу на очень частном участке площадью 4000 м² в популярном комплексе Монтеалина в Посуэло-де-Аларкон.

Эта недвижимость источает роскошь и изысканность и предлагает более 1100 м² жилой и развлекательной площади на 3 этажах с практичной планировкой в прекрасном месте, недалеко от входа в комплекс.

Монтеалина – это эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Посуэло-де-Аларкон с круглосуточной охраной и общими кортами для игры в пэдл и теннис.

В этом привилегированном месте, всего в 20 минутах езды на машине от центра Мадрида, семьи могут наслаждаться жизнью на открытом воздухе рядом с лучшими международными школами Мадрида. Американские начальные и средние школы Аквинского находятся в поместье Монтеалина, всего в 5 минутах ходьбы от этого удивительного дома. Другие ключевые учреждения, такие как Американская школа Мадрида и Школа Британского совета, находятся всего в 10 минутах езды от отеля.

Это свойство, построенное по очень высоким стандартам, расположено на одном из самых частных участков застройки и оснащено солнечными панелями, позволяющими снизить счета за электроэнергию, что является важной особенностью дома такого размера.



lucasfox.ru/go/poz23848

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Другими ключевыми достопримечательностями собственности являются очень большая прихожая с двойным потолком, гостиная площадью 100 м², великолепный ландшафтный сад с большим бассейном с водопадом, ультрасовременный домашний кинотеатр и большой крытый бассейн с подогревом.

Мы подъезжаем к собственности на машине через автоматические ворота на частную подъездную дорожку, ведущую к частному гаражу с местом для 4 больших автомобилей. Есть дополнительная открытая парковка еще на 4 машины.

Мы входим в собственность через впечатляющую входную дверь в очень большой приемный зал с двойным потолком и обилием естественного света. Справа находим большой гостевой туалет с гардеробом.

Слева мы получаем доступ через раздвижные двери в гостиную площадью 100 м² с несколькими зонами отдыха, изготовленными на заказ стеновыми панелями и большими окнами, из которых открывается фантастический вид на сад.

Продолжая идти вниз по приемной, мы находим вторую, более неформальную гостиную / комнату с телевизором, которая имеет прямой выход на большую крытую веранду. Веранда - еще одна фантастическая особенность дома, так как здесь можно насладиться трапезой на свежем воздухе с великолепным видом на бассейн и сад.

С правой стороны вестибюля мы входим в большую столовую, из которой также открывается прекрасный вид на сад и много естественного света. Отсюда дверь ведет нас в полностью оборудованную кухню с отдельной комнатой для завтрака.

Ключевой особенностью вестибюля является подвесная лестница, которая ведет нас к спальным помещениям семьи. В левом крыле мы находим большую главную спальню с гардеробной и ванной комнатой, а также частную террасу с видом на сад. В правом крыле мы находим еще 4 спальни, все со своими ванными комнатами и встроенными шкафами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На цокольном этаже находится фантастический ультрасовременный кинозал, винный погреб, крытый бассейн с подогревом, раздевалкой и ванной комнатой. Этот уровень завершается служебной квартирой с прачечной, двумя служебными спальнями и двумя ванными комнатами.

Недвижимость также имеет современную систему безопасности по 3 различным периметрам, все жалюзи и навесы электрические, а все окна имеют алюминиевые рамы, безопасное стекло и теплоизоляцию.

Отопление и охлаждение регулируются высокоэнергоэффективной системой Daikin Aerothermal, которая поддерживается системой кондиционирования воздуха Mitsubishi, а в доме есть полы, которые можно обогреть зимой и охлаждать летом. Система освещения разработана Lutron, и ею можно управлять через приложение на телефоне или планшете.

Таким образом, Лукас Фокс рад представить этот замечательный семейный дом, который понравится людям, ищущим простор и роскошь.

Недвижимость легко просматривать. Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы организовать просмотр. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

В качестве альтернативы, пожалуйста, посетите нас в нашем недавно открывшемся салоне недвижимости Lucas Fox по адресу Avenida de Europa 38 в Посуэло, чтобы более подробно обсудить ваши требования, чтобы мы могли помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания