

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Впечатляющая отдельная вилла площадью **963 м<sup>2</sup>**, построенная на участке площадью **2761 м<sup>2</sup>**, с **7 спальнями** и живописным садом с бассейном в привилегированном месте в Вальдемарине, Мадрид.

Лукас Фокс рад представить на продажу впечатляющую отдельную виллу площадью 963 м<sup>2</sup> в прекрасном месте в Вальдемарине.

Вальдемарин является одним из самых желанных районов Мадрида из-за его близости к центру города, спокойствия и безопасности. Вилла расположена на закрытой улице в непосредственной близости от больниц, таких как Госпиталь Витас Мадрид Пардо де Аравака, супермаркетов, аптек, ресторанов и лучших международных школ города.

Дом выделяется своими большими размерами, роскошной отделкой, мраморными и деревянными полами в отличном состоянии, большой, хорошо освещенной гостиной с выходом в прекрасный сад и захватывающей дискотекой.

На первом этаже виллы мы находим красивый зал с выходом на второй этаж через внушительную лестницу и внутренний плантатор. Из холла направо входим в большой кабинет/библиотеку. Слева мы находим роскошную гостиную ЗОНУ, в которой есть гостиная и главная комната с большими окнами, выходящими в сад. Рядом с гостиной мы находим впечатляющую столовую, которая имеет вход во второстепенную столовую и телевизионную комнату с выходом в обеденную зону. Отсюда мы входим в большую кухню, которая имеет доступ к прачечной, гостевому туалету и двойной служебной комнате с ванной комнатой. Служебная спальня и кухня имеют отдельный вход из сада.



[lucasfox.ru/go/poz25487](https://lucasfox.ru/go/poz25487)

Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Центральный пылесос,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Из прихожей через элегантную лестницу мы попадаем на второй этаж, где мы находим большую террасу с большим количеством естественного освещения и 5 спальнями. Две большие симметричные спальни с ванными комнатами, одна комната с входом в две спальни с двуспальными кроватями и ванной комнатой, а также главная спальня с гостиной и впечатляющей мраморной ванной комнатой.

Цокольный или нижний этаж виллы состоит из очаровательного ночного клуба с баром, винным погребом и камином, туалета с сауной, комнаты с сейфом и еще одной спальни с двуспальной кроватью, кухни и гостиной и, наконец, частного гаража с выходом в сад.

Сад очень просторный и имеет зону отдыха и большой бассейн.

Этот впечатляющий дом имеет роскошную отделку, отопление, канальный кондиционер, центральную вакуумную систему, мраморные и деревянные полы, как новые, безопасные окна, сигнализацию и собственный колодец.

Таким образом, это впечатляющая вилла, которая выделяется своей роскошью и большими размерами, расположена на привилегированной улице в Вальдемарине.

Пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре. Мы адаптируемся к вашим потребностям, семь дней в неделю, включая вечера.

Вы также можете посетить нас в нашем недавно открывшемся салоне недвижимости по адресу Avenida de Europa 38 в Посуэло, чтобы более подробно узнать о своих требованиях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

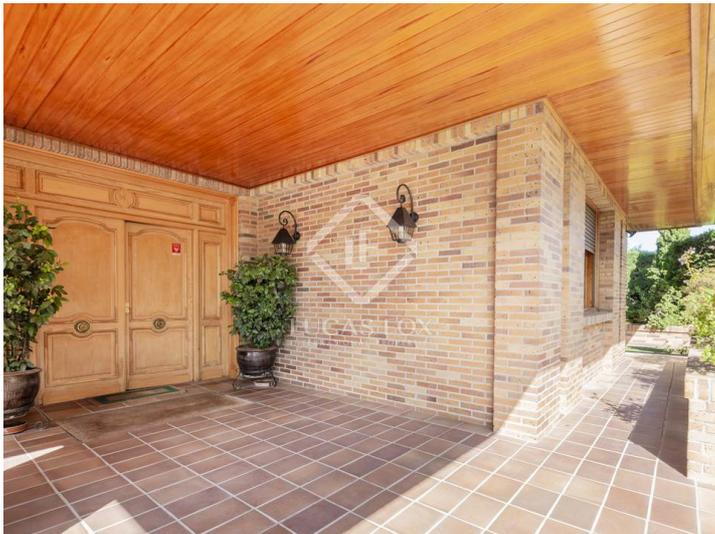
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания