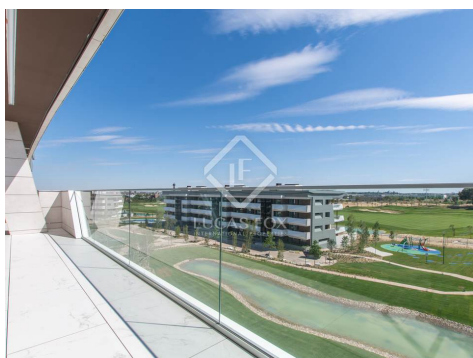


**6 500 € в месяц Пентхаус - Сдано в аренду**

**Пентхаус аренда: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**6 500 € в месяц Пентхаус - Сдано в аренду**

## **Пентхаус аренда: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

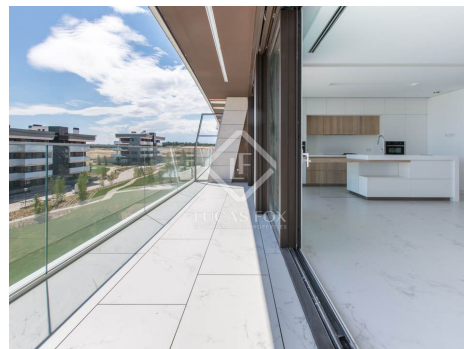
### ОБЗОР

**Фантастический роскошный пентхаус с 4 спальнями в новом проекте La Finca LGC3 исключительного дизайна, со сверхвысокими характеристиками, большой частной террасой на крыше с бассейном, джакузи и видом на новое поле для гольфа PGA.**

Лукас Фокс с гордостью предлагает уникальную возможность аренды совершенно нового роскошного пентхауса в этом престижном проекте группы недвижимости La Finca, предлагающего исключительный дизайн и сверхвысокие характеристики. Объект будет готов к заселению в декабре 2020 года.

Выдающимися особенностями этого потрясающего пентхауса с 4 спальнями и 3 ванными комнатами являются захватывающий вид на новое поле для гольфа PGA Somosaguas и терраса на крыше площадью 200 м<sup>2</sup> (большая часть будет покрыта беседкой) с частным бассейном и джакузи.

Квартира является частью одного из самых эксклюзивных проектов в Посуэло, который в настоящее время передается счастливым владельцам. Он расположен напротив нового загородного клуба LAFINCA в привилегированном районе Прадо-де-Сомосагуас. Как и в других проектах LaFinca, ключевыми отличительными факторами являются сверхвысокое качество материалов и отделки, а также непревзойденные протоколы безопасности.



[lucasfox.ru/go/pozr26397](https://lucasfox.ru/go/pozr26397)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**6 500 € в месяц Пентхаус - Сдано в аренду**

## **Пентхаус аренда: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Семьи могут наслаждаться роскошным образом жизни на свежем воздухе, пользуясь обширными общественными садами площадью более 40 000 м<sup>2</sup> с озерами, набережными, большим бассейном и игровыми площадками для маленьких детей, всего в 10 минутах езды от центра Мадрида. Из квартиры будет открываться беспрепятственный вид на загородный клуб LAFINCA, где появится новое поле для гольфа на 18 лунок, которое станет прекрасным дополнением к профессиональным спортивным площадкам Мадрида.

Через элегантный вестибюль или прямо из гаража мы поднимаемся на третий этаж на лифте. Входим в квартиру в просторную прихожую, в которой находится гостевой туалет.

Если мы повернем направо, мы попадем в большую гостиную и столовую открытой планировки, которая выделяется обилием естественного света, проникающего через впечатляющие стеклянные раздвижные двери от пола до потолка, ведущие на крытую террасу. Конфигурация дает жильцам возможность насладиться плавным соединением жилых помещений внутри и снаружи, а со всех сторон открывается фантастический вид на общественные сады и загородный клуб.

Рядом с гостиной находится полностью оборудованная кухня открытой планировки в американском стиле с высококачественной бытовой техникой, а также неформальный бар с высокими стульями, идеально подходящий для завтрака и развлечений. Кухня может быть закрыта от гостиной элегантными раздвижными стеклянными дверями.

Если мы повернем почти прямо из прихожей, дверь приведет нас в главную спальню, где мы найдем большую главную спальню с гардеробной и ванной комнатой. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу через раздвижные двери. Есть еще две спальни с большими встроенными шкафами, они имеют одну общую ванную комнату и имеют прямой выход на дополнительную частную террасу.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**6 500 € в месяц Пентхаус - Сдано в аренду**

## **Пентхаус аренда: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Вернувшись в прихожую и повернув налево, мы обнаруживаем четвертую спальню и третью ванную комнату рядом с ней. Это может быть как гостевая, так и служебная спальня. В этой части квартиры также находится служебная зона с подсобным помещением/прачечной.

Из коридора мы попадаем на террасу на крыше по впечатляющей деревянной лестнице. Эта большая терраса площадью 200 м<sup>2</sup> будет оборудована беседкой с задней стороны, идеально подходящей для обедов и ужинов на свежем воздухе, а спереди мы найдем слегка приподнятую террасу с частным бассейном и джакузи. На этом уровне расположен дополнительный гостевой туалет.

Этот дом будущего оснащен новейшими технологиями домашней автоматизации и климат-контроля. В комплексе имеется центральная геотермальная система отопления и охлаждения, что означает, что апартаменты отличаются высокой энергоэффективностью и низкими эксплуатационными расходами. Еще одна выдающаяся особенность – пол с подогревом в зимние месяцы и охлаждение летом.

Также важно отметить, что комплекс, как и другие проекты La Finca, имеет современную систему безопасности. Имеется двойной периметр с системой обнаружения вторжений и круглосуточными въездными воротами.

В стоимость включены три парковочных места и большой шкафчик для хранения вещей.

Подводя итог, Лукас Фокс рад представить эту уникальную возможность аренды в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Мадрида. Эта безупречная квартира излучает роскошь и элегантность и не оставит равнодушным даже самого взыскательного арендатора.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня по телефону или электронной почте, чтобы запросить дополнительную информацию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

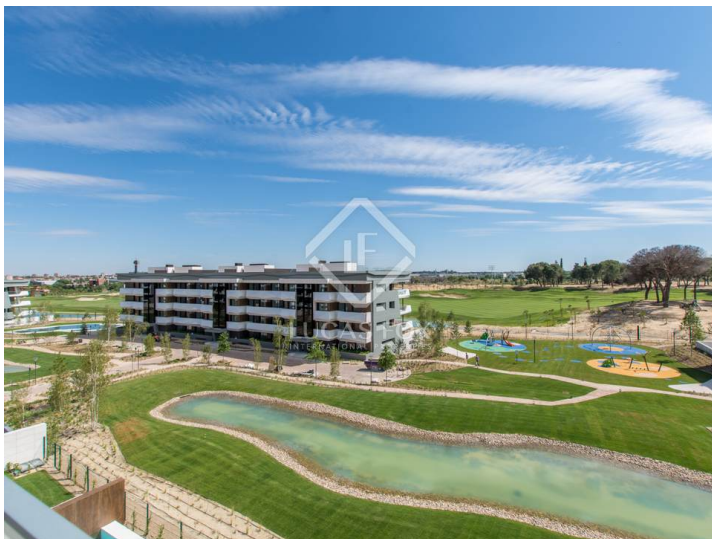
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



## 6 500 € в месяц Пентхаус - Сдано в аренду Пентхаус аренда: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания