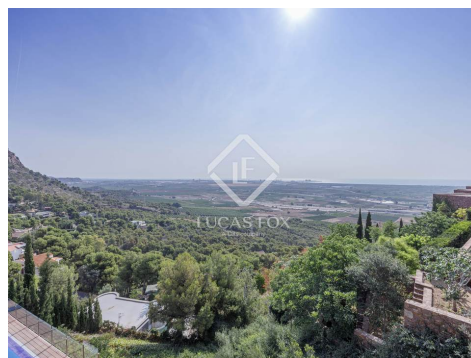
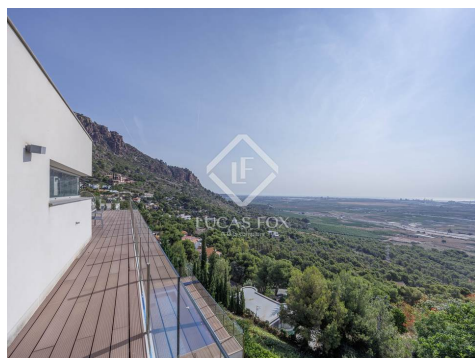
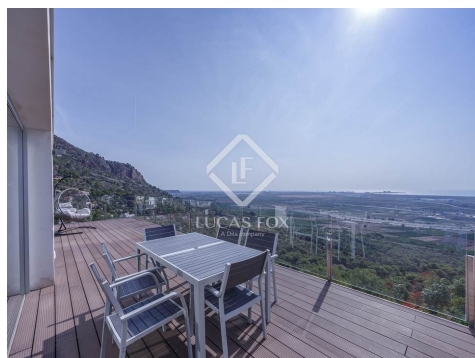
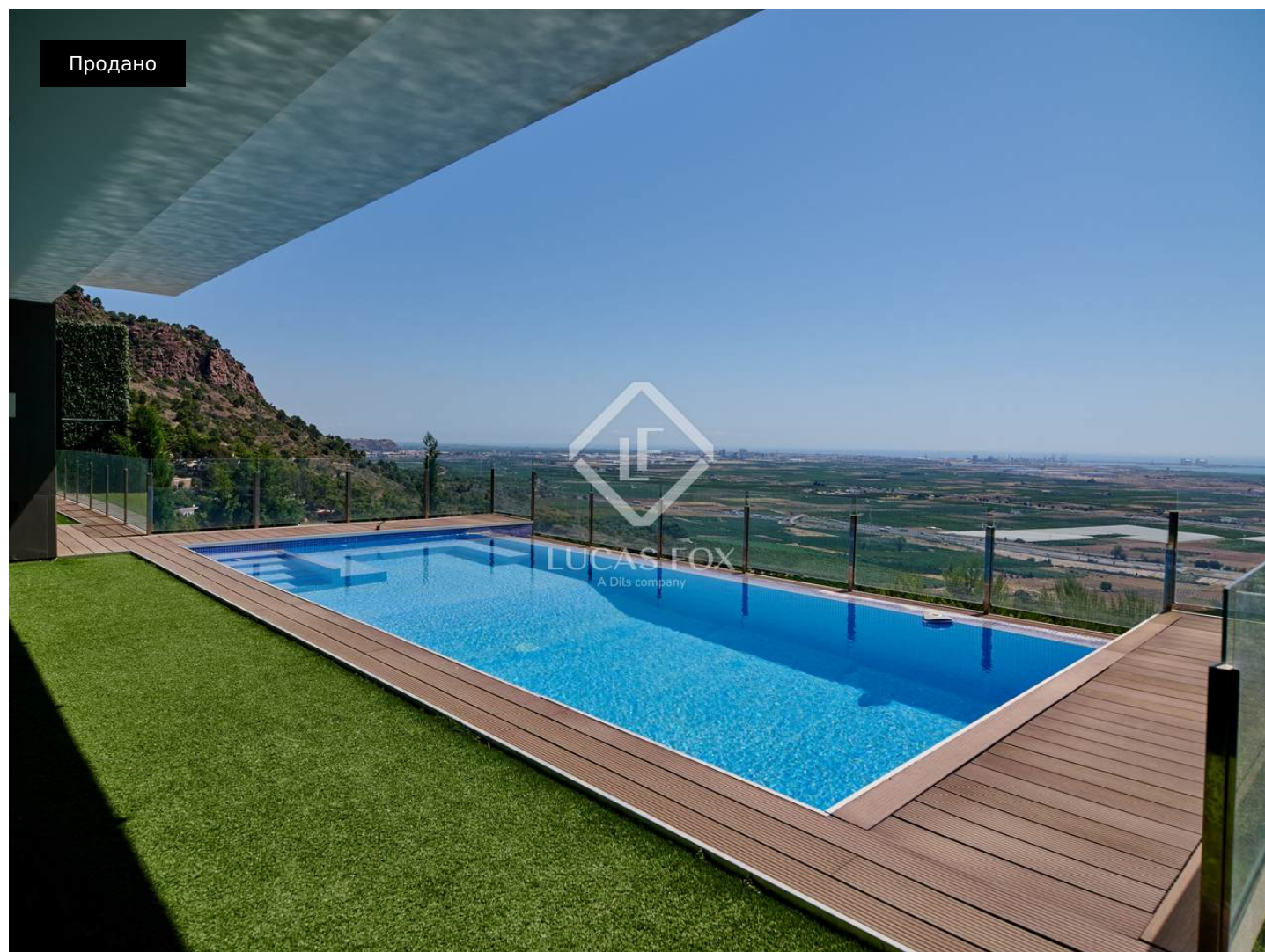


1 295 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Monte Picaño, Валенсия

Испания » Валенсия » Monte Picaño » 46500

5	5	591m <sup>2</sup>	1.495m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 295 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Monte Picayo, Валенсия

**Продается современная вилла новой постройки из высококачественных материалов на вершине горы с захватывающим видом на море.**

Вилла площадью 591 м<sup>2</sup> на участке площадью 1495 м<sup>2</sup> расположена в жилом районе к востоку от Сьерра-Кальдерона, в 7 км от моря и в 18 км от Валенсии. Район состоит примерно из ста семей и предлагает частную охрану - расположен рядом с основными британскими и американскими международными школами.

Дом был построен в 2017 году и находится в исключительном состоянии, с использованием материалов высшего качества. Он расположен на вершине холма, поэтому с него открывается захватывающий вид на море и Валенсию.

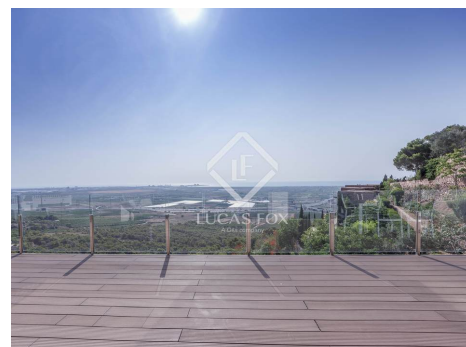
Первый этаж состоит из просторного сада с выходом к бассейну, мини-квартиры, многофункционального тренажерного зала/второй гостиной и зоны отдыха.

Первый этаж - это этаж, на который вы входите в собственность, и представляет собой красивую открытую гостиную и кухню, полную естественного света с настоящим камином и выходом на большую террасу, которая простирается вокруг всего дома. На втором этаже 4 спальни, 3 с ванными комнатами с выходом на террасу и видом на море.

Ванная комната в главной спальне и прачечная были недавно отремонтированы и обновлены по высоким стандартам.

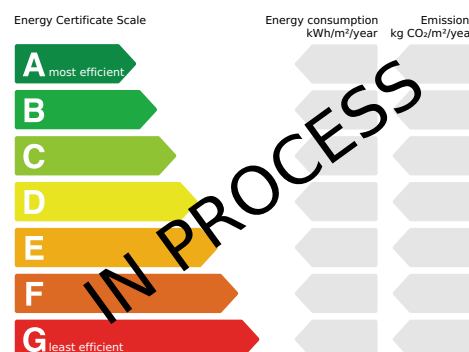
Некоторые особенности этой собственности включают масляное отопление (бак на 800 литров в подвале), полностью бесшумный гидравлический лифт на все уровни и воздуховоды для кондиционирования воздуха по всему дому.

Идеально подходит для семей, молодых пар, пенсионеров или инвесторов для сдачи в аренду. Недвижимость продается полностью меблированной.



[lucasfox.ru/go/sag11618](https://lucasfox.ru/go/sag11618)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Грузовой лифт,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон



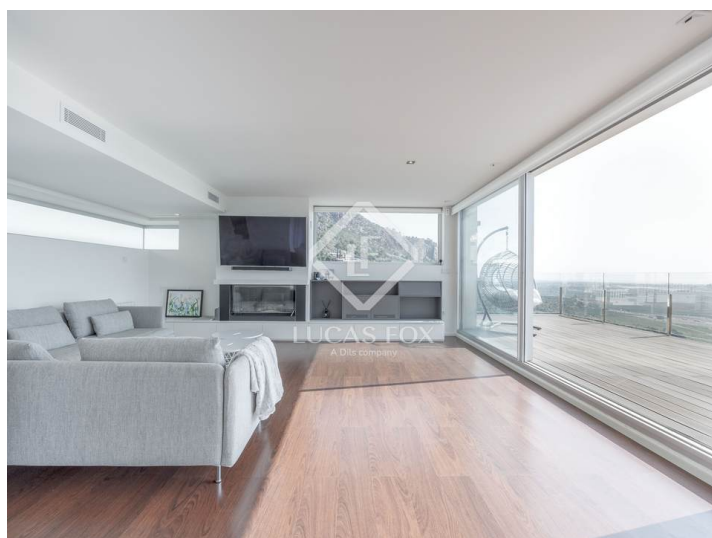
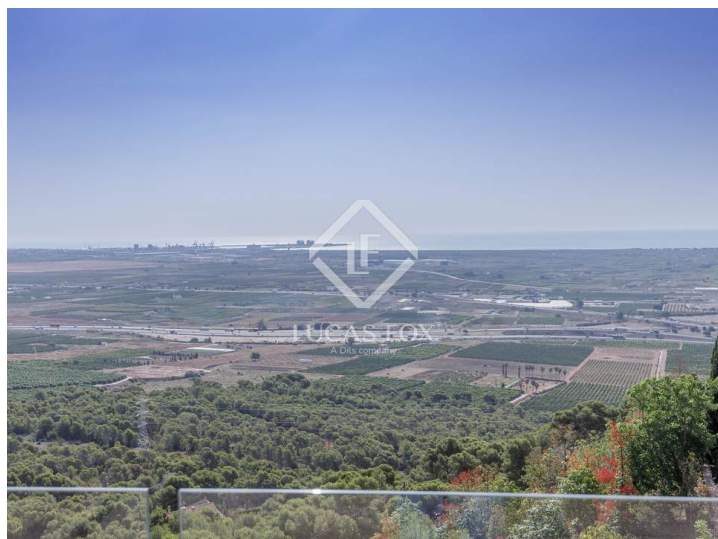
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



1 295 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Monte Picayo, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания