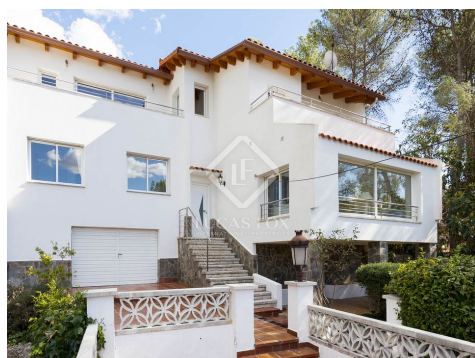


495 900 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08810

4                      4                      220m<sup>2</sup>                      820m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**495 900 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08810

**4**                      **4**                      **220m<sup>2</sup>**                      **820m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## **Великолепный дом с просторными комнатами и собственным бассейном, идеальный для семьи.**

Этот превосходный семейный дом расположен в тихом районе Мас-Местре, популярном среди местных жителей и экспатов, всего в 10 минутах езды от Ситжеса. Он построен на разных уровнях с большой зоной бассейна и открытым баром, предлагая привлекательные виды на окружающие холмы. Недвижимость расположена на участке площадью 820 м<sup>2</sup>. Вилла была первоначально построена в 1979 году и была расширена и отремонтирована в 2011 году.

Мы входим в дом через передний сад, где есть терраса с зоной отдыха. Коридор ведет в светлую и просторную гостиную/кухню-столовую открытой планировки с большими стеклянными окнами, выходящими на холмы. В гостиной есть камин. Современная оборудованная кухня имеет большой центральный остров, а также есть кладовая. Дверь ведет в задний сад с обеденной зоной, а также есть ступеньки к зоне бассейна с уличным душем и баром. Также есть ворота с выходом на улицу выше.

На первом этаже есть 2 спальни, обе с ванными комнатами. В одну из ванных комнат также можно попасть с лестничной площадки. Лестница с окнами ведет на верхний этаж, наверху лестницы находится офисное помещение. Здесь есть большая спальня с ванной комнатой, а также главная спальня с террасой, гардеробной и полноценной ванной комнатой с выходом к бассейну.

В доме есть кондиционеры в главных спальнях, домофон, центральное отопление и автоматические жалюзи.

Кроме того, на территории имеется гараж на одну машину на уровне улицы.

Идеальный дом для семьи, где можно жить круглый год или использовать его в качестве дома для отдыха на лоне природы.



[lucasfox.ru/go/sit7665](https://lucasfox.ru/go/sit7665)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление, Камин,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



## 495 900 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания