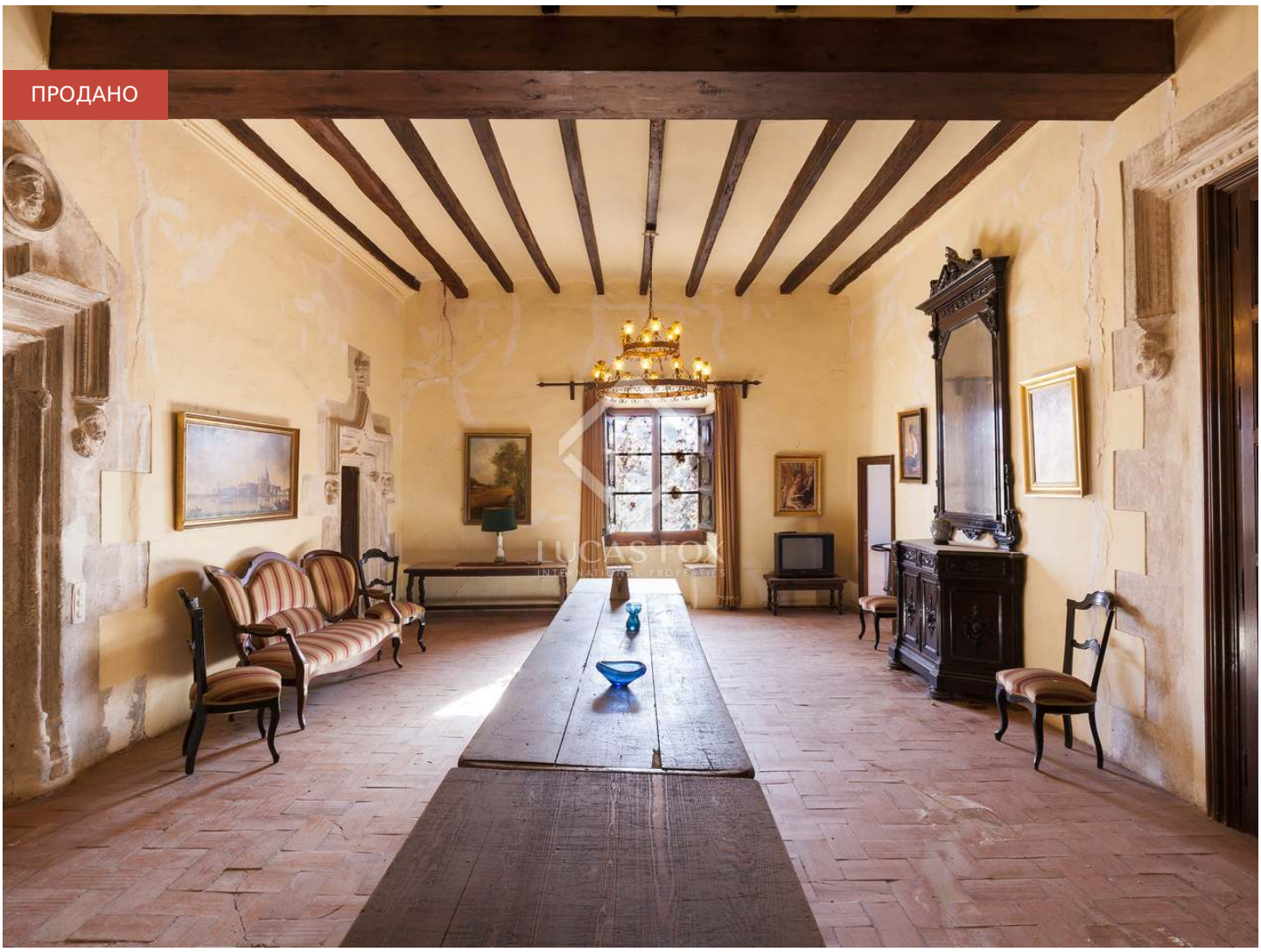
1 190 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **13** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 190 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 13 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Исключительная масия 12-го века и огромный винный погреб 19-го века, окруженный идиллическими виноградниками, в 10 минутах от Вильяфранка-дель-Пенедес. Огромный потенциал как у загородного гостиничного бизнеса.

На участке площадью более одного гектара в винодельческом регионе Пенедес мы находим эту невероятную загородную усадьбу, которую нужно отремонтировать, в идиллическом месте, в окружении виноградников и оливковых рощ. Всего в 5 минутах от ближайшей деревни и в 10 минутах от Вилафранка-дель-Пенедес, отель идеально расположен, чтобы обеспечить как уединение, так и легкий доступ к удобствам и побережью, которое находится всего в 20 минутах езды.

Поместье состоит из масии и огромного флигеля винного погреба. Снаружи мы находим большой бассейн, зону отдыха и сад, окруженные полями с потрясающими природными видами во всех направлениях и большим водохранилищем, которое можно использовать как озеро или арену для мероприятий. При необходимости можно приобрести больше земли.

Дом с 13 спальнями восходит к 12 веку и занимает площадь 800 м² со старинными элементами. В нем расположены гостиные и кухня на первом этаже и несколько спален на втором этаже. К основному дому примыкают помещения для персонала, предлагающие больше спален, жилую площадь и кухню.

Бодега площадью 1800 м² была построена в 19 веке и, благодаря прочной конструкции, предлагает возможность создания, например, до 40 отдельных туристических апартаментов или множества гостиничных номеров. Бодега все еще использовалась 5 лет назад, в основном производя каву, а полуавтоматические прессы, весы, несколько депозитов емкостью 22 000 литров и различное другое оборудование все еще на месте.

lucasfox.ru/go/sit9533

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Охрана, Отопление, Камин, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 190 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **13** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эта историческая загородная усадьба предоставляет инвесторам уникальную возможность создать прибыльный бизнес по аренде на время отпуска. Свяжитесь с нашим отделом продаж для получения дополнительной информации об этой очаровательной недвижимости в Эль-Пенедес.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

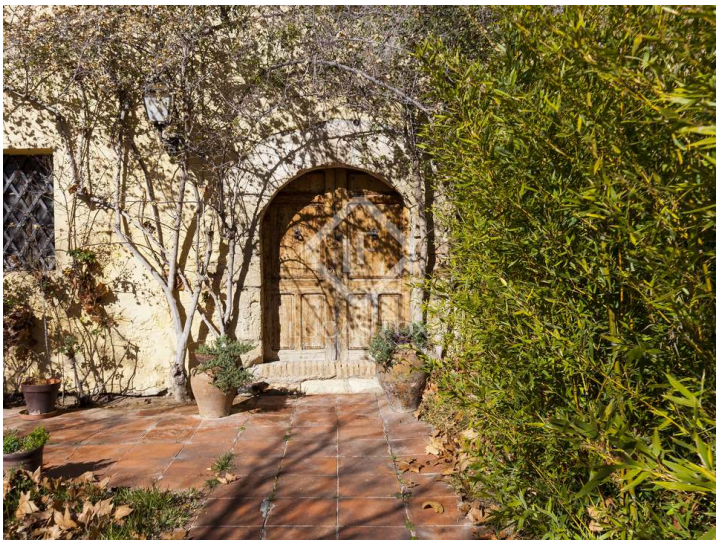
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 190 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **13** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания