

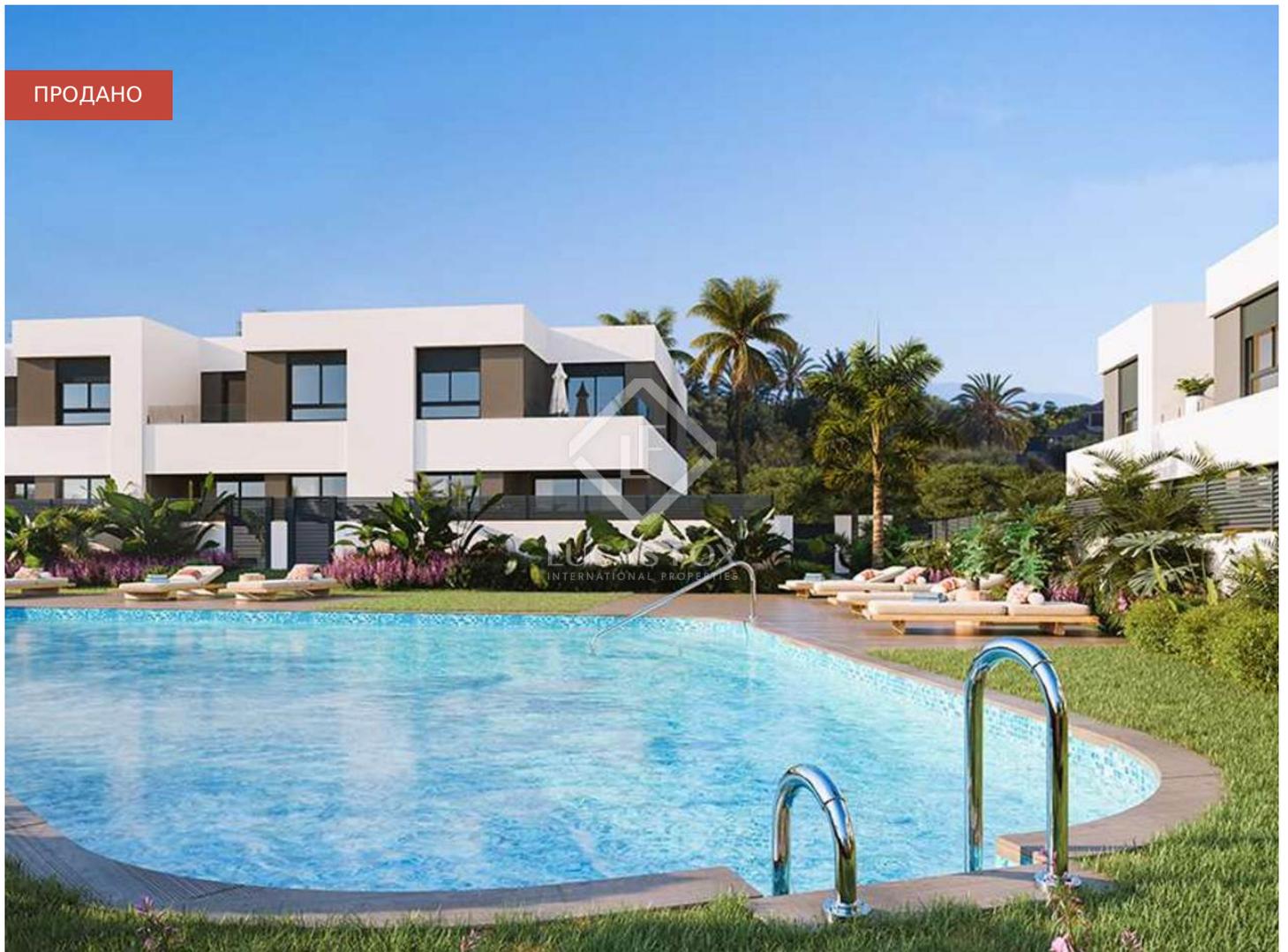
335 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Playa San Juan, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Playa de San Juan » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

335 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Playa San Juan, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Playa de San Juan » 03550

**4**                      **3**                      **145m<sup>2</sup>**                      **26m<sup>2</sup>**                      **33m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса      Сад

### ОБЗОР

## Красивый таунхаус с 4 спальнями и садом на продажу в новом жилом комплексе с общим бассейном в Плайя-де-Сан-Хуан.

Лукас Фокс представляет этот великолепный комплекс таунхаусов с общим бассейном в районе Плайя-де-Сан-Хуан, всего в двух шагах от поля для гольфа Аликанте и больницы Сан-Хуан. Это очень тихий район, окруженный домами с садами и имеющий в пределах досягаемости все необходимые услуги, а также отличное транспортное сообщение с остальной частью города. Кроме того, до пляжа можно добраться по велосипедной дорожке всего за несколько минут.

Это закрытый жилой комплекс с общим бассейном, зелеными зонами и солнечной террасой, спроектированный для обеспечения благополучия и конфиденциальности его жильцов. Небольшое количество владельцев в комплексе обеспечивает полное спокойствие и удобство пользования общественными зонами без неприятных толп.

Эта красивая и светлая двухквартирная вилла с четырьмя спальнями занимает два этажа и располагает садом и двумя частными парковочными местами на территории комплекса.

Войдя через небольшой сад, мы первым делом видим слева полноценную ванную комнату и справа спальню, идеально подходящую для членов семьи или гостей, которым трудно подниматься по лестнице. Далее следует жилая зона, состоящая из просторной гостиной-столовой с высокими потолками, полностью оборудованной открытой кухни и прачечной. Из гостиной открывается вид на террасу и сад, идеально подходящие для принятия солнечных ванн, а через дверь можно напрямую выйти к общему бассейну.

На втором этаже расположена спальная зона с двумя спальнями, одна из которых имеет собственную террасу и ванную комнату, а также главная спальня с собственной ванной комнатой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания



[lucasfox.ru/go/ali26472](http://lucasfox.ru/go/ali26472)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Охрана, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

335 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Playa San Juan, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Playa de San Juan » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Дом спроектирован таким образом, чтобы обеспечить его владельцам максимальный комфорт. Наслаждайтесь элегантным и современным дизайном, большими окнами и просторными террасами, которые делают помещение очень светлым и позволяют наслаждаться прекрасным климатом Коста-Бланки, не выходя на улицу.

Кроме того, были использованы материалы высочайшего качества, такие как сплошной пол из керамогранита с имитацией дерева по всему дому, усиленная дверь и окна с двойными стеклопакетами с воздушными камерами и т. д. Кроме того, в квартире есть два парковочных места, кондиционер с функцией горячего/холодного воздуха и кухня, оборудованная самой современной техникой, включая духовку, микроволновую печь, индукционную плиту и вытяжку.

Кроме того, и дом, и комплекс спроектированы с учетом максимальной энергоэффективности, что позволяет создать экологически чистый дом, позволяющий существенно экономить на счетах за электроэнергию и воду. Например, теплоизолированные фасады и окна с двойными стеклопакетами помогают поддерживать постоянную температуру, тем самым снижая расходы на отопление и кондиционирование.

Проект будет готов к сдаче к концу 2022 года, но на продажу выставлено только половина домов. Воспользуйтесь этой возможностью и свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

335 000 € Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Playa San Juan, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Аликанте » Playa de San Juan » 03550

**4** Спальни      **3** Ванные комнаты      **145m<sup>2</sup>** План этажа      **26m<sup>2</sup>** Терраса      **33m<sup>2</sup>** Сад



**Bloque 2. Vivienda 7**

**Superficies:**

- Superficie útil interior: 129,20 m<sup>2</sup>
- Superficie útil terraza: 25,97 m<sup>2</sup>
- Superficie construida interior: 145,17 m<sup>2</sup>
- Superficie construida exterior ZCC: 145,17 m<sup>2</sup>
- Superficie útil ajardinada: 32,83 m<sup>2</sup>

**Localización**

**V01**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.