

# 364 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03008

**3** Спальни      **2** Ванные комнаты      **106m<sup>2</sup>** План этажа      **11m<sup>2</sup>** Терраса

**ПРОДАНО**



Portal 2. P3-D 3D

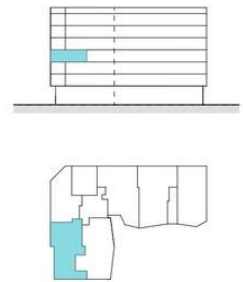


Superficies:

Vivienda 3D

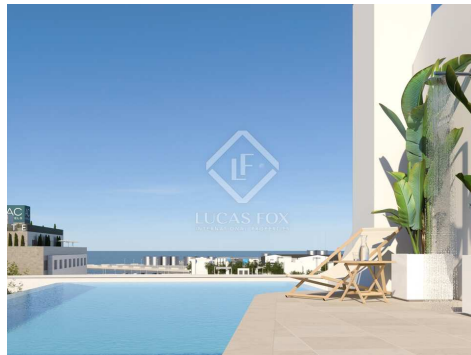
Superficie útil interior	80.60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	6.86 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	94.40 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	104.63 m <sup>2</sup>

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 115/1989 y demás normas que pusieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

364 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03008

**3**                      **2**                      **106m<sup>2</sup>**                      **11m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Красивая квартира в новостройке с 3 спальнями с крытым бассейном и тренажерным залом в 3 минутах ходьбы от центра Аликанте на второй линии моря

Лукас Фокс представляет этот великолепный новый строительный комплекс в здании высшего качества с бассейном с видом на море, в новом районе Беналуа-Сур, в самом сердце Аликанте. Беналуа-Сур – один из самых современных районов Аликанте, в трех минутах ходьбы от центра и в 15 минутах от пристани для яхт. В этом районе у вас под рукой будут все услуги, такие как супермаркеты, рестораны, парки и многое другое, в красивой обстановке на берегу Средиземного моря у ваших ног.

Его строительством руководил один из лучших застройщиков территории, удостоенный нескольких наград и работающий с известными архитекторами. Комплекс предлагает отличные услуги, такие как бассейн и крытый тренажерный зал, общественную парковку и дополнительные складские помещения.

Этот дом расположен на третьем этаже здания и состоит из трех спален со встроенными шкафами и двух ванных комнат (одна из них собственная). Также имеется терраса.

Для большего комфорта в квартире есть кондиционер тепло/холод с тепловым насосом, внешняя система теплоизоляции, полы из керамогранита под дерево и встроенные шкафы в каждой комнате. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, включая индукционную плиту, вытяжку из нержавеющей стали, встроенную колонную духовку и микроволновую печь, а также раковину из нержавеющей стали и компактную кварцевую столешницу.



[lucasfox.ru/go/ali38170](https://lucasfox.ru/go/ali38170)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

**364 500 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Этот проект выделяется своим вниманием к устойчивому развитию и благополучию. Дом отличается низким потреблением энергии благодаря таким технологиям, как аэротермальная энергия с накоплением, которая производит горячую воду для бытового потребления и подает кондиционер через воздуховоды, что позволяет значительно экономить энергию.

Если вы ищете жить или инвестировать в квартиру высшего качества в нескольких метрах от моря в роскошной урбанизации рядом со всеми услугами, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

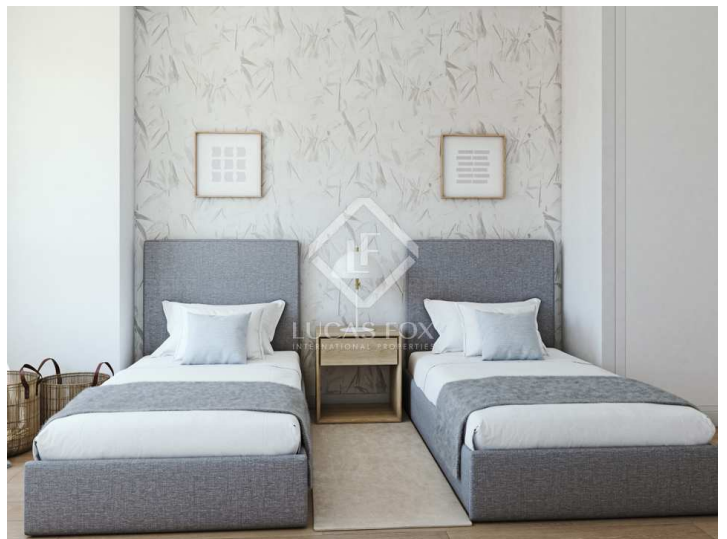
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 364 500 € Квартира - Продано

### Квартира на продажу: 3 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Alicante ciudad, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante ciudad » 03008

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**                    **11m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания