

# 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Alicante Golf, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante Golf » 03550

**2**                      **2**                      **62m<sup>2</sup>**                      **37m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

## НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



### Bloque 1, Esc. 1, P1-A

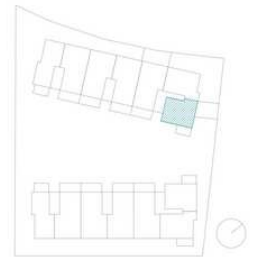


### Superficies:

Vivienda **2d**

Superficie útil interior	62.50 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	37.81 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	75.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	87.21 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	0.00 m <sup>2</sup>

### Localización



**V02**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Alicante Golf, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante Golf » 03550

**2**                      **2**                      **62m<sup>2</sup>**                      **37m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Красивая 2-комнатная квартира с полом с подогревом, большой террасой площадью 37 м<sup>2</sup>, бассейном и тренажерным залом на продажу недалеко от поля для гольфа Аликанте.

Лукас Фокс представляет этот великолепный дом с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и большой террасой площадью 37 м<sup>2</sup>, в двух шагах от поля для гольфа Аликанте и больницы Сан-Хуан. Район очень тихий, окружен домами с садами и имеет все необходимые услуги в пределах досягаемости, а также отличное сообщение с остальной частью города. Кроме того, до пляжа можно добраться по велосипедной дорожке всего за несколько минут.

Это закрытый комплекс с отличными зонами общего пользования, такими как бассейн для взрослых с зоной гидромассажа на открытом воздухе, детский бассейн, тренажерный зал, социальный клуб и детская игровая площадка. Здесь также есть место для велосипедов и подземный гараж с двумя частными парковочными местами и кладовой для каждого дома. Вся урбанизация была задумана с учетом благополучия и конфиденциальности ее жителей.

Для этого проекта застройщик обратился в известную архитектурную студию, специализирующуюся на эффективных проектах с деревянной конструкцией, которая разработала дизайн квартир. Проект начался с идеи устойчивого, здорового и эффективного дизайна, при этом уважая благополучие и комфорт соседей. Большинство современных дизайнерских домов имеют двойную ориентацию и перекрестную вентиляцию для максимального комфорта.



[lucasfox.ru/go/ali44799](https://lucasfox.ru/go/ali44799)

Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Alicante Golf, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante Golf » 03550

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Что касается пола, то он спроектирован так, чтобы обеспечить максимально возможный комфорт его владельцам.

Наслаждайтесь элегантным и современным дизайном, большими окнами, пропускающими много естественного света, и просторной террасой. Были использованы материалы высшего качества, такие как сплошной фарфоровый пол с имитацией дерева по всему дому, усиленные двери и окна с двойным остеклением с воздушными камерами и другие. Кроме того, он включает в себя кондиционер с горячей и холодной водой, пол с подогревом и кухню, оборудованную бытовой техникой лучших брендов с духовкой, микроволновой печью, индукционной плитой и вытяжкой.

И дом, и урбанизация спроектированы так, чтобы обеспечить максимальную энергоэффективность, поэтому мы создаем экологически чистые дома, которые позволяют значительно экономить на счетах за электричество и воду. Например, утепленные фасады и двойные стеклопакеты помогают поддерживать постоянную температуру, тем самым снижая затраты на отопление или кондиционирование. Для повышения энергоэффективности также используются новейшие технологии, такие как аэротермальная система, которая преобразует тепло воздуха в энергию для обеспечения дома горячей водой.

Проект будет готов к сдаче в конце 2024 года. Он идеально подходит в качестве первого места жительства или в качестве инвестиции благодаря своим превосходным качествам, а также привилегированному расположению, в окружении всех видов услуг, таких как университетская больница Сан-Хуана. .  
Воспользуйтесь этой возможностью и свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

## 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Alicante Golf, Аликанте

Испания » Аликанте » Alicante Golf » 03550

**2**                    **2**                    **62m<sup>2</sup>**                    **37m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания