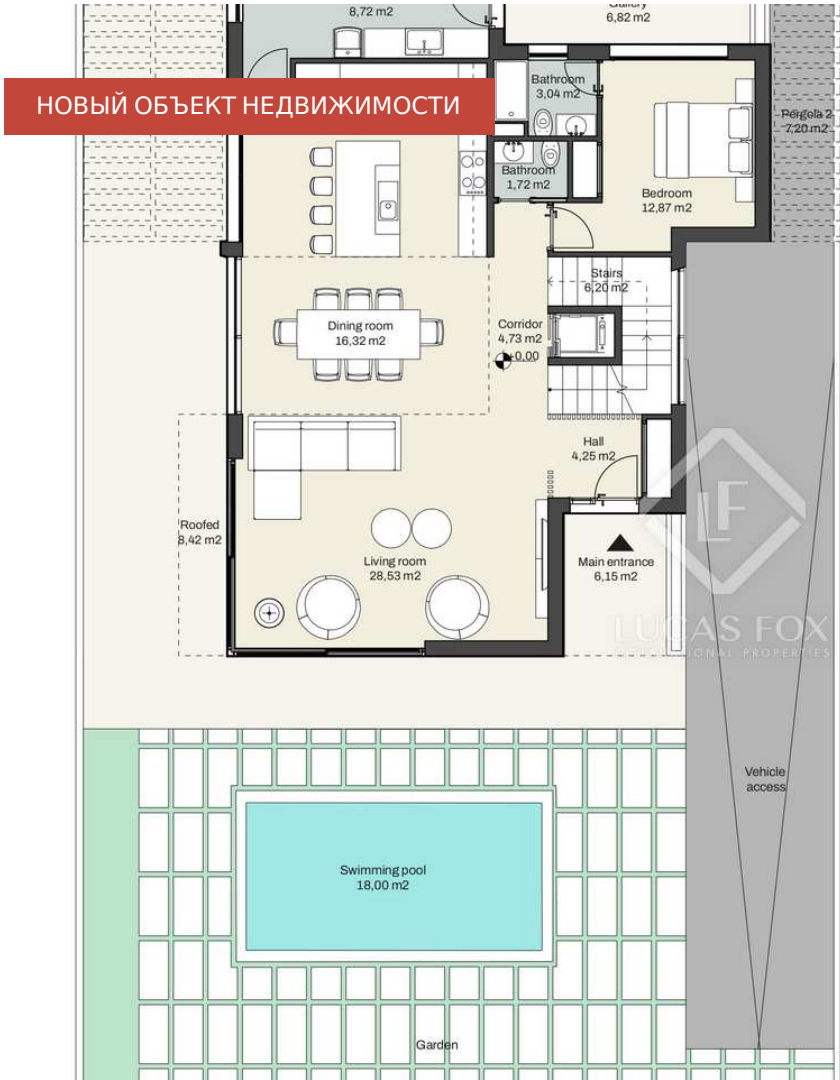


1 340 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m² терраса, Albufereta, Аликанте

Испания » Аликанте » Albufereta » 03016

5 Спальни **5** Ванные комнаты **344m²** План этажа **425m²** Площадь участка **45m²** Терраса



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE GR. FL. AREA	105,06 m²
BUILT GR. FL. AREA	123,85 m²
ROOFED TERRACES GR. FL. AREA	
Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²
TERRACES TOTAL AREA	44,53 m²
TOTAL GR. FL. AREA	168,38 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bathroom 04	3,83 m ²
Bedroom 05	23,39 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,56 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²
ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,35 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	64,84 m ²
Wine cellar	14,72 m ²
Room	39,38 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²
TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,53 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	398,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,50 m²
UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²
ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,53 m ²
Decorative roof	18,00 m ²
TOTAL	30,53 m²
TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

1 340 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m² терраса, Albufereta, Аликанте

Испания » Аликанте » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Красивая отдельная вилла новой постройки площадью **616 м²** с бассейном, полом с подогревом и солнечными батареями на продажу в закрытом поселке в Вистаэрмоса, Аликанте.

Лукас Фокс представляет этот закрытый комплекс новой постройки с роскошными виллами в Вистаэрмосе, Аликанте. Комплекс предлагает двенадцать изысканных вилл в стратегическом месте между оживленным центром города и великолепным пляжем Сан-Хуан. Таким образом, он предлагает тихое место, но со всеми услугами.

Комплекс предлагает своим жителям садовые зоны и многофункциональный социальный клуб с первоклассными удобствами.

Вилла спроектирована так, чтобы предложить максимальный комфорт и роскошь, с тщательно спланированной планировкой и удобным лифтом, соединяющим все этажи. Это вилла площадью 616 м², построенная на участке площадью 413 м², расположенная на трех этажах, плюс солярий на крыше.

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая, а также современная и функциональная кухня с прачечной. Кроме того, на этом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей, и еще одна дополнительная ванная комната для большего комфорта.

На первом этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на большую террасу, а также еще одна спальня с собственной ванной комнатой и террасой. Завершают этот этаж две дополнительные спальни с общей ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/ali48735

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

1 340 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m² терраса, Albufereta, Аликанте

Испания » Аликанте » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На полуподвальном этаже расположен большой гараж на четыре машины, винный погреб и многофункциональное помещение, которое можно адаптировать под тренажерный зал или кинозал, для развлечения и комфорта жильцов.

Снаружи есть сад с бассейном с хлорированием соли на уровне улицы и солярием на верхнем этаже дома, где можно насладиться средиземноморским климатом и оценить впечатляющие панорамные виды.

Отделка дома отличается высоким качеством и современным дизайном. Полы из крупноформатного керамогранита сочетаются с потолками из ламинированного гипсокартона, которые скрывают помещения и обеспечивают идеальное распределение встроенного светодиодного освещения. Межкомнатные двери, выполненные в минималистском стиле и отделанные белым лаком, выглядят элегантно и современно. Алюминиевые окна с тройным остеклением гарантируют энергоэффективность и акустический комфорт.

Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и имеет современный дизайн со стенками и тумбами без ручек, что позволяет максимально увеличить пространство и функциональность. В ванных комнатах широкоформатные полы и плитка создают современную и элегантную эстетику, дополненную высококачественными смесителями и подвесной мебелью, создавая современный и практичный дизайн.

Вся графическая документация является ориентировочной, поэтому различные аспекты дома могут быть персонализированы: от пола до кухонной мебели. Кроме того, предлагается возможность нанять услуги дизайнера интерьера и выбрать мебель разных стилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания

1 340 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m² терраса, Albufereta, Аликанте

Испания » Аликанте » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Испания